

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 20162451

V Terchovej dňa 23.11.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	František KOSTELANSKÝ
Adresa	Podmanín 162, 017 01 Považská Bystrica

podal dňa 28.10.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2033
-----------	---

v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prístavba a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2033

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 280/7, 280/2, 280/3

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Prístavba rekreačnej chaty o pôdorysných rozmeroch 6,75m x 5,00m bude realizovaná a situovaná na pozemku parc.č. C KN 280/2, 280/3 v k. ú. Horná Tižina tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici od spoločnej hranice parciel zo severovýchodnej strany 2,00m , zároveň bude realizovaná nadstavba objektu s ukončením sedlovou strechou s jednostranným vikierom a orientáciou hrebeňa strechy SZ-JV s výškou hrebeňa strechy + 6,70m meranej od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a podmurovkou vo výške 0,30m, t.j. s celkovou výškou objektu +7,00m.

Strešný plášť bude opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny strechy.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Jozef Kazík, 018 61 Beluša 228**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :

Ing. Jozef Kazík, 013 61 Beluša 228

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené napojením na existujúci zdroj vody s rozšírením rozvodov vo vnútri rekreačnej chaty
- **Odkanalizovanie** – bude zrealizované rozšírením kanalizačných rozvodov so zaústením do žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude dokladovaný pri kolaudačnom konaní stavby.
- **Vykurovanie** – elektrické vykurovanie + krbová pec na tuhé palivo .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené novou NN elektrickou prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s Žilina , pôvodná bude demontovaná .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu z existujúcej miestnej cestnej komunikácie smerujúcej do osady Ďuriškovia .

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611628140 zo dňa 26.10.2016
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4600028307 zo dňa 23.09.2016.
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s (ďalej len SSE-D) so stavbou rekonštrukcie NN prípojky súhlasí.
 - V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nenachádzajú.
 - Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Odovzdávacie miesto je ističia skrinka SPP2 v majetku SSE-D umiestnená na podpernom bode pri parcele KN 280/1 –prvý podperný bod od trafostanice
 - Vybudovanie zvodu po stĺpe káblom AYKY-J 4x25mm² a istiacu skrinku SPP2/In3x40A zabezpečí výlučne SSE-D do 30dní po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a po kompletnej príprave odberného miesta žiadateľom.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In =3x25Ampér.
 - Elektrický prívod káblom AYKY-J 4x25mm² od istiacej skrine SPP2 po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len RE) vrátane , si realizuje stavebník na vlastné náklady a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou el. prípojky.

- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. + ďalších 6 podmienok vyjadrenia
 - pri splnení uvedených všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4600028307 zo dňa 23.09.2016.
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s (ďalej len SSE-D) so stavbou elektrického kúrenia súhlasí.
- Súhlasíme s pripojením tepelného čerpadla (9,00kW) , odberateľ v domácnosti preukáže dôveryhodným spôsobom prevádzkovateľovi distribučnej sústavy elektriny, že pre vykurovanie objektu je riadne nainštalovaný a používaný vykurovací systém s tepelným čerpadlom – t.j. je potrebné predložiť „Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške“ od predmetných elektrických obvodov + ďalších 8 podmienok súhlasného vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/043911-002/Ryb zo dňa 21.11.2016.
Predložený projekt „Prístavba a nadstavba rekreačnej chaty“ na parcele KN –C č. 280/7 v k.ú. Horná Tižina priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností, kedy predmetná činnosť predstavuje prístavbu a nadstavbu existujúcej rekreačnej chaty, *nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany* chráneného vtáčieho územia a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2016/011658-02/Sá zo dňa 15.03.2016 vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby v rozsahu výmery 749m² : parc.č. C KN 280/3 v katastrálnom území Horná Tižina .
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 10084/1 v kat. území Terchová.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalé trávne porasty na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste

v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námiety účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

František Kostelanský, bytom Podmanín 162, 017 01 Považská Bystrica podal dňa 28.10.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba a nadstavba rekreačnej chaty s.č. 2033 na pozemkoch parc.č. C KN 280/7, 280/2, 280/3 v katastrálnom území Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.11.2016.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou 453/2000 Z.z. ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich **stanoviská boli zahrnuté do podmienok.**

Dalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.



J. Dávidík
Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Rozhodnutie sa doručí:
František Kostelanský, Podmanín 162, 017 01 Považská Bystrica
Ing. Jozef Kazík, Trenčianska 228, 018 61 Beluša

Na vedomie :
OÚ Žilina, OSŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSE, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina

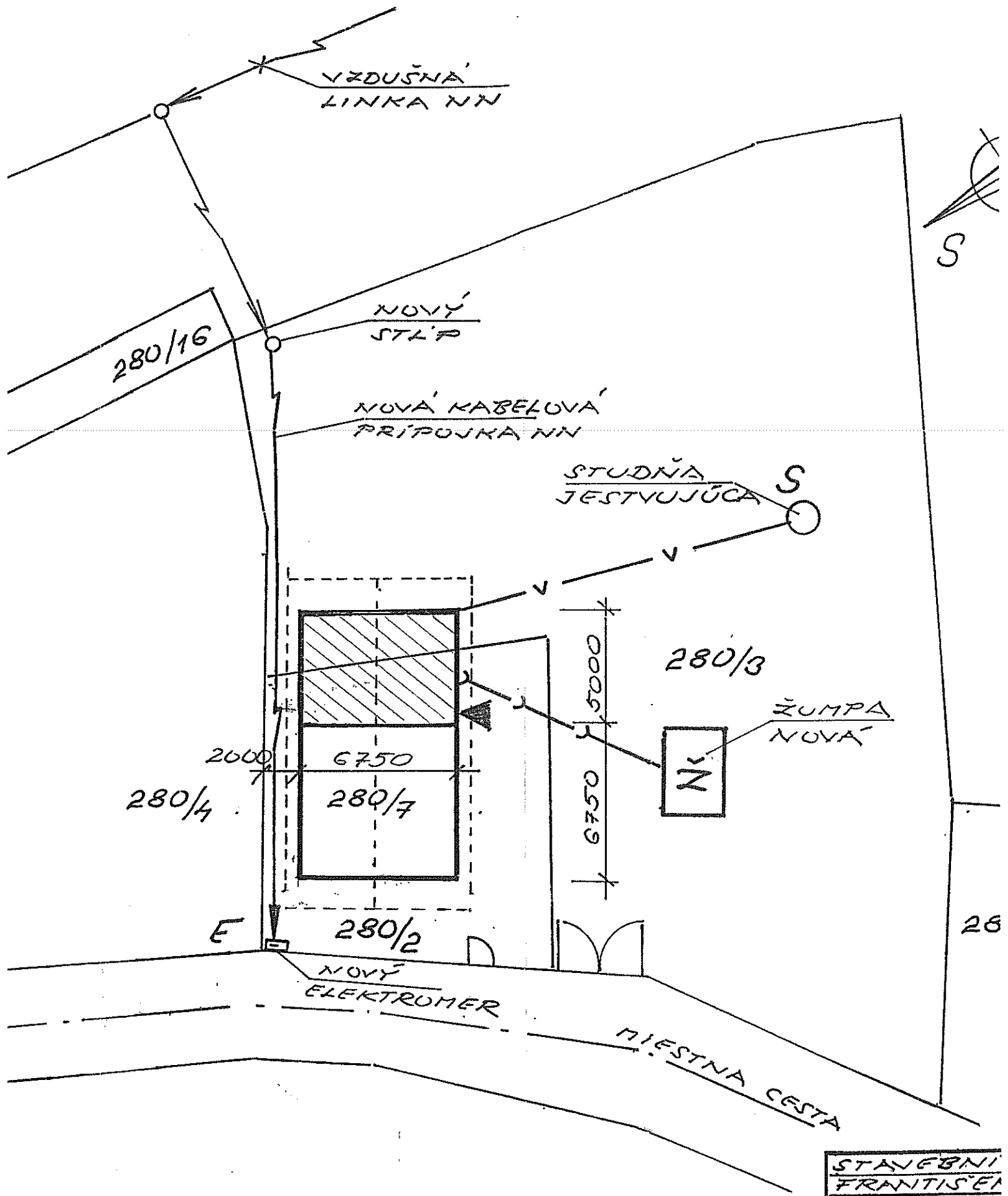
Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Horná Tižina (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24.11.2016



Horný
OBEC
TERCHOVÁ
-3-

Zvesené dňa :



STAVEBNÍ
FRANTIŠEK
MIĚSTO S
TERCHOVA
PROJEKT
ING. JOZE
PRÍSTA
REKREA
S I T U