

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

<b>OBEK TERCHOVÁ</b>	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 23. 01. 2017	
Číslo záznamu: 155	Číslo spisu:
Prílohy: 1x	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X 156/2016

Vybavuje/linka  
Ing. Gulášová/0412817835

Žilina  
13.01.2017

Vec  
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X 156/2016 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania: **Mário Štefánek r. Štefánek, nar. 24.11.1995**, bytom Bratislava – Rača a taktiež sa nepodarilo zistiť právneho zástupcu resp. opatrovníka pre účastníka konania: **mal. Linda Charvát r. Charvát, nar. 17.01.2007**, bytom Italia, 440 14 Ferrara, Longastrino, Via MarzaBotto 26; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor im doručuje upovedomenie o začatí katastrálneho konania č. X 156/2016 zo dňa 12.07.2016 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

Príloha

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania č. X 156/2016

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -3-

  
Ing. Anna Štengerová  
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 24. 01. 2017



OBEK  
TERCHOVÁ



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/2817835

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
martina.gulasova@skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka/zo dňa /	Naša značka X 156/2016	Vybavuje/telefón Ing. Gulášová/0412817835	Žilina 12.07.2016
-------------------------	---------------------------	--	----------------------

Vec

## Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci odstraňovania zistených nesúládov v údajoch súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“), týkajúcich sa **zápisu vlastníckeho práva k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> do listu vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 6893 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Terchová, v prospech spoluvlastníka: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926, v spoluvlastníckom podiele 1/4.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti, zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 4576 v k.ú. Terchová v jeho časti „A – Majetková podstata“ je evidovaný pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 9669 – záhrada Charvátová bez uvedenia výmery. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je evidované v časti „B - Vlastníctvo“, v prospech týchto podielových spoluvlastníkov:

- pod B2/b: Adam Charvát, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pod B2/c: Ján Charvát, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- pod B3: Fabian Charvát, v spoluvlastníckom podiele 2/4.

V zmysle zaopatrovacej zmluvy spísanej formou notárskej zápisnice pod č. N 438/68, NZ 600/68, ktorá bola zaregistrovaná na Štátnom notárstve v Žiline dňa 26.03.1969 pod č. RI 522/68 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 26/69), Adam Charvát, nar.04.06.1901 vzhľadom na svoj vysoký vek a zlý zdravotný stav, odstúpil celý svoj nehnuteľný majetok vedený v k.ú. Terchová, svojmu synovi Antonovi Charvátovi, nar. 05.11.1926. Na základe tejto zaopatrovacej zmluvy, Anton Charvát nadobudol vlastnícke právo aj k pozemku, pkn. parc. č. 9669, ktorý bol zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno Adama Charváta pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4. Technický podklad k predmetnej zmluve tvorila identifikácia parciel zo dňa 19.08.1968, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576) bez uvedenia výmery identifikovaný na stav v evidencii nehnuteľností (ďalej len „EN“) ako pozemok v stave neidentickom.

Na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68 bola pod porad. č. zmeny 26/69 vykonaná aktualizácia údajov EN, a to nasledovne:

- do LV č. 312 v k.ú. Terchová do jeho časti „D - Poznámka“ bol zapísaný údaj: „Ostatné pozemky v súkr. vlast. v kat. území Terchová č. RI 522/68“. Vlastnícke právo k pozemkom v spoluvlastníckych podieloch, tak ako sú uvedené v zaopatrovacej zmluve č. RI 522/68 (t.j. aj k pozemku, pkn. parc. č. 9669 v spoluvlastníckom podiele 1/4), bolo zapísané v prospech vlastníka: Anton Charvát, nar. 05.11.1926.

Dedičstvo po poručiteľovi menom Adam Charvát, nar. 04.06.1901 bolo prejednané Štátnym notárstvom v Žiline pod č. D 1100/68-15.

Predmetom dedenia v rozhodnutí č. D 1624/77-15, ktoré je právoplatné a vykonateľné dňa 14.03.1978 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 42/78) po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 9669, evidovaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny spoluvlastnícky podiel). Technický podklad k predmetnému rozhodnutiu tvorila identifikácia parciel zo dňa 04.01.1978, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4) identifikovaný na stav v EN ako parcela EN č. 9669 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>. Na základe predmetného rozhodnutia nadobudla vlastnícke právo k pozemku, parcele EN č. 9669 - záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>, manželka poručiteľa: Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916.

Na základe rozhodnutia č. D 1624/77-15 bola pod porad. č. zmeny 42/78 vykonaná aktualizácia údajov EN, a to nasledovne:

- do LV č. 1307 v k.ú. Terchová do jeho časti „A – Majetková podstata“ bola zapísaná parcela EN č. 9669 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo zapísané v prospech spoluvlastníčky: Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916, v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny spoluvlastnícky podiel).

Na základe vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Štátne notárstvo v Žiline v rozhodnutí č. D 1624/77-15 po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, nesprávne prejednal spoluvlastnícky podiel 3/4 k pozemku, pkn. parc. č. 9669, nakoľko v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová bolo vlastnícke právo k predmetnému pozemku zapísané na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4, a nie v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Následne na základe osvedčenia o dedičstve č. D 1776/2002, Dnot 224/2002 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 162/2004) po poručiteľke menom Monika Charvátová r. Gregušová, nar. 22.05.1916, nadobudli vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 9669 – záhrada o výmere 382 m<sup>2</sup> (evidovaná na LV č. 1307 v k.ú. Terchová na meno poručiteľky v spoluvlastníckom podiele 3/4 - nesprávny podiel) deti poručiteľky: Margita Opalková r. Charvátová, nar. 01.01.1945, Anna Jirkú r. Charvátová, nar. 09.04.1950, František Charvát, nar. 27.02.1953, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. D 1776/2002, Dnot 224/2002 bola pod porad. č. zmeny 162/2004 parcela registra C KN č. 9669 - záhrada o výmere 382 m<sup>2</sup> z LV č. 1307 v k.ú. Terchová zrušená a bola zapísaná do nového LV č. 6893 v k.ú. Terchová, kde bolo vlastnícke právo k tejto parcele zapísané v prospech spoluvlastníkov: Margita Opalková r. Charvátová, nar. 01.01.1945, Anna Jirkú r. Charvátová, nar. 09.04.1950, František Charvát, nar. 27.02.1953, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4 (nesprávny podiel).

Na základe osvedčenia o dedičstve č. D 191/96, Dnot 65/96 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 226/2005) po poručiteľovi menom Ján Charvát, nar. 27.06.1902 nadobudli vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup> (predtým ako pkn. parc. č. 9669, zapísaná v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B2/c v spoluvlastníckom podiele 1/4) dedičia po poručiteľovi: Emília Gažicová, nar. 15.04.1937, v spoluvlastníckom podiele 1/20, Margita Štefanková, nar. 19.05.1939 v spoluvlastníckom podiele 1/20, Alena Segečová, nar. 22.05.1965, v spoluvlastníckom podiele 1/100, Jana Zelenáková, nar. 22.05.1965, v spoluvlastníckom podiele 1/100, Anna Gálová, nar. 20.01.1959, v spoluvlastníckom podiele 1/100, Milan Charvát, nar. 30.09.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/100, Alexander Gála, nar. 08.07.1971, v spoluvlastníckom podiele 1/300, Rastislav Gála, nar. 21.04.1977, v spoluvlastníckom podiele 1/300, Adriana Zaujecová, nar. 31.10.1972, v spoluvlastníckom podiele 1/300, Miroslav Lutišan, nar. 16.11.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/120, Štefan Lutišan, nar. 27.10.1953, v spoluvlastníckom podiele 1/120, Ľudovít Lutišan, nar. 06.10.1957, v spoluvlastníckom podiele 1/120, Anna Betechová, nar. 06.06.1959, v spoluvlastníckom podiele 1/120, Jaroslav

Lutišan, nar. 07.05.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/120, Václav Lutišan, nar. 17.03.1964 v spoluvlastníckom podiele 1/120, Ing. Adriana Halmešová, nar. 05.02.1971, v spoluvlastníckom podiele 1/40, Viktor Charvát, nar. 10.06.1979, v spoluvlastníckom podiele 1/10.

Na základe osvedčenia o dedičstve č. D 191/96, Dnot 65/96 bolo pod porad. č. zmeny 226/2005 do LV č. 6893 v k.ú. Terchová zapísané vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 9669 - záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup>, v prospech vyššie uvedených dedičov.

Následne na základe uznesenia č. 23D/100/2010, Dnot 180/2010 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 683/11) po poručiteľovi menom Jaroslav Lutišan, nar. 07.05.1961, nadobudol vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 9669 - záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup> (evidovaná na LV č. 6893 v k.ú. Terchová na meno poručiteľa pod B 17 v spoluvlastníckom podiele 1/120) brat poručiteľa Václav Lutišan, nar. 17.03.1964, v spoluvlastníckom podiele 1/120.

Na základe darovacej zmluvy č. V 8692/2013 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 694/13) Anna Jirků r. Charvátová, nar. 09.04.1950 darovala Antonínovi Jirků, nar. 01.06.1984, nehnuteľnosť – parcelu registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/4 (nesprávny podiel), ktorá je evidovaná na LV č. 6893 v k.ú. Terchová.

Na základe kúpnej zmluvy č. V 8693/2013 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 701/13) predávajúci: Margita Opalková r. Charvátová, nar. 01.01.1945 a František Charvat, nar. 27.02.1953 predali Antonínovi Jirků, nar. 01.06.1984, nehnuteľnosť – parcelu registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/4 (nesprávny podiel), ktorá je evidovaná na LV č. 6893 v k.ú. Terchová.

Následne na základe kúpnej zmluvy č. V 6072/2015 (v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 4202/15) Antonín Jirků, nar. 01.06.1984 predal Jozefovi Opálkovi, nar. 08.01.1967, nehnuteľnosť – parcelu registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 382 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 3/4 (nesprávny podiel), ktorá je evidovaná na LV č. 6893 v k.ú. Terchová.

Dedičstvo po poručiteľovi menom Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 bolo prejednané Okresným súdom v Žiline pod č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 237/2014). Technický podklad k predmetnej listine tvorila identifikácia parciel zo dňa 27.02.2013, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 9669 (zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová na meno Adam Charvát pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4, ktorý poručiteľ nadobudol na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68) identifikovaný na stav podľa údajov registra C KN ako pozemok, ktorý je prevedený na nového vlastníka na LV č. 6893 v 1/1.

V osvedčení o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 sa na strane štvrtej v poznámke uvádza, citujeme: „pkn. parc. č. 9669 vedená v Pk vl. č. 4576 (B 2b v 1/4 - RI 522/68 + D 1100/68) kat. úz. Terchová ... sú podľa identifikácie vyhotovenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. K3-2417/2012 a K3 – 1227/13 prevedené na nových vlastníkov.“

Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 bolo do KN zapísané tak, že v LV č. 312 v k.ú. Terchová bol zrušený vlastníak Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 a do tohto LV bola zapísaná vlastníčka Charvátová Elena r. Charvátová v spoluvlastníckom podiele 1/1. Ostatné údaje v LV č. 312 v k.ú. Terchová zostali bez zmeny, to znamená, že aj poznámka „Ostatné pozemky v súkr. vlast. v kat. území Terchová č. RI 522/68“.

Z obsahu listiny: Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 vyplýva, že Elena Charvátová sa nestala spoluvlastníčkou pkn. parc. č. 9669 vedenej v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová (pod B2/b v 1/4).

Z obsahu listiny: Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 však nevyplýva, že zaniklo vlastnícke právo Antona Charváta r. Charvát, nar. 05.11.1926 k tomuto pozemku, táto skutočnosť nevyplýva, zo žiadnej listiny. Spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemku, pkn. parc. č. 9669 vedený v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová pod B2/b, ktorý nadobudol Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 v zmysle zaopatrovacej zmluvy č. RI

522/68 nebol predmetom žiadneho prevodu, ktorý by bol evidovaný v LV č. 6893 v k.ú. Terchová.

Z uvedeného vyplýva, že listina: Osvedčenie o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 nebola zapísaná do KN v súlade s jej obsahom v rozsahu pkn. parc. č. 9669, ktorá je identická s parcelou registra C KN č. 9669.

V súčasnosti je v LV č. 6893 v k.ú. Terchová evidovaná parcela registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup>. Vlastnícke práva k predmetnej parcele sú evidované v prospech týchto spoluvlastníkov:

- pod B4:

Emília Gažicová, nar. 15.04.1937, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B5:

Margita Štefanková, nar. 19.05.1939, v spoluvlastníckom podiele 1/20,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B6:

Alena Segečová, nar. 22.05.1965, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B7:

Jana Zelenáková, nar. 22.05.1965, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B8:

Anna Galová, nar. 20.01.1959, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B9:

Milan Charvát, nar. 30.09.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/100,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B10:

Alexander Gála, nar. 08.07.1971, v spoluvlastníckom podiele 1/300,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B11:

Rastislav Gála, nar. 21.04.1977, v spoluvlastníckom podiele 1/300,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B12:

Adriana Zaujecová, nar. 31.10.1972, v spoluvlastníckom podiele 1/300,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B13:

Miroslav Lutišan, nar. 16.11.1961, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B14:

Štefan Lutišan, nar. 27.10.1953, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,

- pod B15:

Ľudovít Lutišan, nar. 06.10.1957, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej

- Strede/ - 226/05,  
- pod B16:  
Anna Betechová, nar. 06.06.1959, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,  
- pod B18:  
Václav Lutišan r. Lutišan, nar. 17.03.1964, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,  
- pod B19:  
Ing. Adriana Halmešová, nar. 05.02.1971, v spoluvlastníckom podiele 1/40,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,  
- pod B20:  
Viktor Charvát, nar. 10.06.1979, v spoluvlastníckom podiele 1/40,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. D 191/96,DNOT 65/96/Okr .súd v Dunajskej  
Strede/ - 226/05,  
- pod B21:  
Václav Lutišan r. Lutišan, nar. 17.03.1964, v spoluvlastníckom podiele 1/120,  
titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.23D/100/10 -50 Dnot 180/10 č. Z 7622/11 –  
683/11,  
- pod B22:  
Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967, v spoluvlastníckom podiele 3/4,  
titul nadobudnutia: V - 6072/2015 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 18.08.2015 -  
4202/15.

Na základe vyššie uvedených skutočností, v rozhodnutí č. D 1624/77-15 po poručiteľovi menom Fabian Charvát, nar. 28.01.1915, bol nesprávne prejednaný spoluvlastnícky podiel 3/4-iny k pozemku, pkn. parc. č. 9669 (teraz ako parcela registra C KN č. 9669), nakoľko v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová bolo vlastnícke právo k predmetnému pozemku zapísané na meno poručiteľa pod B3 v spoluvlastníckom podiele 2/4, a nie v spoluvlastníckom podiele 3/4.

Takto nesprávne prejednaný spoluvlastnícky podiel 3/4-iny k parcele registra C KN č. 9669 bol následne predmetom prevodu vlastníckeho práva k tejto parcele na inú osobu, v listinách: osvedčenie o dedičstve č. D 1776/2002, Dnot 224/2002; Darovacia zmluva č. V 8692/13; Kúpna zmluva č. V 8693/13; Kúpna zmluva č. V 6072/15.

Tento nesprávny spoluvlastnícky podiel 3/4-iny k parcele registra C KN č. 9669, je v súčasnosti evidovaný v LV č. 6893 v k.ú. Terchová, v prospech spoluvlastníka: Jozef Opálka r. Opálka, nar. 08.01.1967 (pod B 22), pričom správny spoluvlastnícky podiel by mal byť 2/4.

Spoluvlastnícky podiel 1/4-ina k parcele registra C KN č. 9669 patrí spoluvlastníkovi: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 (právny nástupca po neb. Adamovi Charvátovi, ktorý bol zapísaný v PKV č. 4576 v k.ú. Terchová pod B2/b v spoluvlastníckom podiele 1/4), ktorý nadobudol vlastnícke právo k predmetnej parcele na základe zaopatrovacej zmluvy č. RI 522/68, pričom jeho vlastnícke právo bolo zapísané do LV č. 312 v k.ú. Terchová do jeho časti „D - Poznámka“ (vid'. text vyššie).

V súčasnosti sú vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> evidované v LV č. 6893 v k.ú. Terchová v celosti, t.j. súčet spoluvlastníckych podielov jednotlivých spoluvlastníkov je 1/1-ina.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, Okresný Žilina, katastrálny odbor bude postupovať v zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, nakoľko je potrebné zosúladiť údaje evidované v SPI KN s údajmi uvedenými vo verejných listinách, ktoré sú súčasťou katastrálneho operátu.

Z toho vyplýva, že do LV č. 6893 v k.ú. Terchová bude zapísané vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> v prospech spoluvlastníka: Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926, v spoluvlastníckom podiele 1/4, s titulom nadobudnutia: Zaopatrovacia zmluva č. RI 522/68 - 26/69.

Zápis spoluvlastníka Antona Charváta, v spoluvlastníckom podiele 1/4 do LV č. 6893 v k.ú. Terchová spôsobí, že súčet spoluvlastníckych podielov bude nad 100%, t.j. nad 1/1-inu.

Vlastnícke právo spoluvlastníkov: Antona Charváta, nar. 05.11.1926 a Jozefa Opálku, nar. 08.01.1967 k parcele registra C KN č. 9669 – záhrady o výmere 383 m<sup>2</sup> (evidovaná na LV č. 6893 v k.ú. Terchová) bude spochybnené a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina.

V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona, okresný úrad vyznačí v katastri poznámku aj o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená.

Nakoľko vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 9669 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/4 budú duplicitne vedené na LV č. 6893 v k.ú. Terchová, táto skutočnosť bude vyznačená do KN zápisom poznámky o spochybnení hodnovernosti údajov KN a vyznačením evidovania kódu duplicitného vlastníctva, podľa ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona.

Následne dotknuté subjekty sa budú môcť svojich práv domáhať prostredníctvom súdu (podanie návrhu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti), resp. postupovať v súlade s ustanoveniami § 51 a § 585 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, a to spísaním tzv. nepomenovanej zmluvy alebo dohody o urovaní, ktoré podliehajú vkladovému konaniu na príslušnom Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore a majú obsahovať príslušné náležitosti podľa ust. § 42 ods. 2 katastrálneho zákona.

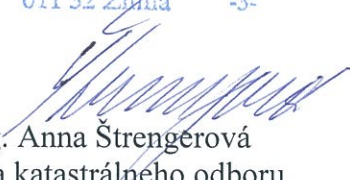
V zmysle osvedčenia o dedičstve č. 18D 220/2012-109, Dnot 235/2012 po poručiťelovi menom Anton Charvát r. Charvát, nar. 05.11.1926 (zomr. 11.08.2012) sa dedičmi zo zákona v I. dedičskej skupine v zmysle ustanovenia § 473 Občianskeho zákonníka stali dcéry poručiťela: Elena Charvátová r. Charvátová, nar. 30.03.1966, Eva Komačková r. Charvátová, nar. 23.07.1962.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -3-

  
Ing. Anna Štengérová  
vedúca katastrálneho odboru

## Rozdeľovník

1. Emília Gažicová, Dolní Adršpach č. 128, 549 57 Adršpach, ČR
2. Margita Štefanková, Rišňovce č. 429, 951 21 Rišňovce
3. Alena Segečová, Korytovská 362/3, 951 41 Lužianky
4. Jana Zelenáková, Kmeťova 22/4, 949 11 Nitra – diely
5. Anna Gálová, Korytovská 3, 951 41 Lužianky
6. Milan Charvát, Nová Ves nad Žitavou 151, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
7. Alexander Gála, Závodníkova 16, 951 41 Lužianky
8. Rastislav Gála, Závodníkova 816/6, 951 41 Lužianky
9. Adriana Zaujecová, Cabaj-Čápor 1412, 951 17 Cabaj - Čápor
10. Miroslav Lutišan, Pod hájom 956/7, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. Štefan Lutišan, Baničova 521/10, 949 11 Nitra
12. Ľudovít Lutišan, Centrum I. 52/127, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. Anna Betechová, Budovateľská 962/4, 900 31 Stupava
14. Václav Lutišan, Čakajovce 288, 951 43 Jelšovce
15. Ing. Adriana Halmešová. Ľudovíta Čuláka 1504/37, 949 01 Nitra
16. Viktor Charvát, Rišňovce 429, 951 21 Rišňovce
17. Jozef Opálka, Terchová 888, 013 06 Terchová
18. Elena Charvátová, Terchová 899, 013 06 Terchová
19. Eva Komačková, Terchová 686, 013 06 Terchová