

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

<b>OBEC TERCHOVÁ</b>	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 14. 03. 2017	
Číslo záznamu: 728	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová  
Sv. Cyrila a Metoda 96/10  
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
ROEP TC C- 272/2015

Vybavuje/linka  
Ing.Stupárková/041281730

Miesto  
06.03.2017

Vec  
Oznámenie

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru sa v konaní vedenom pod č. C-272/2015 sa nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania p. Márie Dobrovodskej rod. Nogovej, bez uvedenia dátumu narodenia, naposledy bytom Višňová, 464 01 Frýdlant, ČR, ktorej sa nedoručilo upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v katastrálnom území Terchová (ďalej len „k. ú.“) zo dňa 31.10.2016, vedené pod č. C-272/2015, s opakovaným doručovaním.

Vzhľadom k tomu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor im doručuje upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 31.10.2016, vedené pod č. C-272/2015, formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Upovedomenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona v k. ú. Terchová, zo dňa 31.10.2016, vedené pod č. C-272/2015

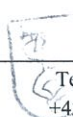
Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -8-

Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA: 14. 03. 2017



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA



OBEC  
TERCHOVÁ  
Telefón  
+421/2817830-3-

E-mail  
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk

<b>OBEC TERCHOVÁ</b> sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: <b>14. 03. 2017</b>	
Číslo záznamu: <b>729</b>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

## Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / -

Naše číslo  
ROEP TC C- 272/2015

Vybavuje/linka  
Ing. Stupárková/041281730

Miesto  
31.10.2016

Vec

Upovedomenie o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomuje o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním, podaného Akad. Mal. Alexandrom Mlynárčikom, bytom Vojtecha Spanyolova č. 31, 010 01 Žilina (ďalej len „navrhovateľ“). Uvedené konanie bolo zaevidované v registri „C“ katastrálnych konaní pod č. C 272/2015.

Navrhovateľ podal na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“). Návrh sa týka pozemku, parcele registra „C“ katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN č.“) 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, v k. ú. Terchová.

V odôvodnení navrhovateľ uvádza, že v roku 1973 vstúpil do držby pozemku, parcely registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m<sup>2</sup>, kedy kúpnu zmluvou odkúpil spoluvlastnícky podiel 1/2-inu od Petra Nogu (nar. 15.05.1906), vlastníka uvedeného v návrhu registra. Miroslav Noga, vnuk predávajúceho Petra Nogu, čestným prehlásením súhlasí s vydržaním spoluvlastníckeho podielu. Uvedený pozemok, parcelu registra C KN č. 12032/6 má v držbe vo veľkosti odkúpeného spoluvlastníckeho podielu od doby kúpy v roku 1973, nerušene s ním nakladá ako so svojim vlastníctvom, nikto mu v tom práve nebráni, ani sa nedomáha vlastníckeho práva.

Pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6 je riešený v návrhu registra ako parcela predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6 je vedený vlastníč: Peter Noga, nar. 15.05.1906, zomr. 26.09.1982, bytom 039 01 Diviaky – Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 2/4-iny, titulom nadobudnutia Uznesenie č. D 19/73-12 – PVZ 32/73 (PKV 1216 pod B 9/a,b).



Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné:

pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6 je identický s pôvodnou pozemkovoknižnou (ďalej len „PK“) parcelou č. 12032/6, evidovanou v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 1216 v časti A-Majetková podstata pod por. č. A-1, vlastníctvo k tomuto pozemku je zapísané pod por. č. B-9a v prospech Michala Rechterika Krištofika a pod por. č. B-9b v prospech jeho manželky Zuzany rod. Nogovej, obidvaja v spoluvlastníckom podiele po 1/4-ine, na základe skutočnej držby.

V zmysle Uznesenia Štátneho notárstva v Žiline č. D 19/73-12 vo veci prejednaní dedičstva po poručiťovi menom Michal Jánošík Rechterík (nar. v roku 1870, zomr. 02.03.1951), bol predmetom dedičstva aj poručiťov spoluvlastnícky podiel 1/4-ina zapísaný v PKV č. 1216 pod por. č. B9a k PK parcele č. 12032/6, podľa identifikácie parciel priloženej k citovanej listine identickej s parcelou evidencie nehnuteľností (ďalej len „EN“) č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827m<sup>2</sup> a zároveň bol prejednaný aj spoluvlastnícky podiel 1/4-ina zapísaný v PKV č. 1216 pod por. č. B9b na meno jeho manželky Zuzany rod. Nogovej. Vlastnícke právo k PK parcele č. 12032/6 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina nadobudol jediný dedič Peter Noga (nar. 15.05.1906), takto nadobudnuté vlastnícke právo sa do listu vlastníctva (ďalej len „LV“) zrejme omylom nezapísalo, listina bola do operátu katastra zaevidovaná pod por. č. zmeny 32/73.

Dňa 27.01.1973 vlastník menom Peter Noga (nar. 15.05.1906), bytom Diviaky č. 247, spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k parcele EN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m<sup>2</sup>, nadobudnutý Uznesením Štátneho notárstva v Žiline č. D 19/73-12 (poradové č. zmeny 32/73) previedol na základe písomnej kúpnej zmluvy v prospech Alexandra Mlynarčíka (nar. 14.10.1943). Kúpna zmluva nebola predmetom zápisu do operátu katastra.

V zmysle Rozhodnutia Štátneho notárstva v Martine č. D 903/82-20 vo veci prejednaní dedičstva po poručiťovi menom Peter Noga (nar. 15.05.1906, zomr. 26.09.1982), predmetom dedičstva nebol poručiťov spoluvlastnícky podiel 1/2-ina k parcele EN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827m<sup>2</sup>, nadobudnutý Uznesením Štátneho notárstva v Žiline č. D 19/73-12 (por. č. zmeny 32/73).

V súčasnosti je:

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6 je čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 3086, kde je nehnuteľnosť zapísaná v časti A-LV „Majetková podstata“ ako pozemok, parcela registra C KN č. 12032/6, druh pozemku záhrady o výmere 827 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo Petra Nogu k tomuto pozemku v LV č. 3086 nie je zapísané.

Pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, parcele registra C KN č. 12032/6 medzi vlastníkom menom Peter Noga (nar. 15.05.1906) s navrhovateľom nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľ predmetnú nehnuteľnosť užíva od roku 1973. Nehnuteľnosť tak bola v držbe nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť jej vlastníkom.

Nakoľko Peter Noga dňa 26.09.1982 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa osvedčenia o dedičstve č. D

903/82-20 (porad. č. zmeny 77/83) účastníkmi konania jeho deti: Viktor Noga (nar. 21.05.1943), Mária Dobrovodská, bytom Višňová, 464 01 Frýdlant, ČR a Ján Noga, bytom Erbenova č. 801, Třinec.

Nakoľko Viktor Noga rod. Noga (nar. 21.05.1943) dňa 30.09.1999 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa osvedčenia o dedičstve č. D 1217/9982, D not 259/99 (zaevidovaná do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-5598/01, do operátu katastra zapísané pod por. č. zmeny 105/02) účastníkmi konania jeho manželka: Emília Nogová rod. Šviková (nar. 16.06.1945), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky a deti: Emília Nogová (nar. 04.01.1967), bytom Sv. Cyrila a Metoda č. 42, 038 61 Vrútky; Miroslav Noga (nar. 29.01.1970), bytom Banská č. 528, 039 01 Turčianske Teplice; Roman Noga (nar. 14.08.1979), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky a Marcela Nogová (nar. 15.09.1983), bytom Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice – Diviaky.

Nakoľko aj Ján Noga rod. Noga (nar. 10.06.1921) dňa 17.01.1987 zomrel, v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 107 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sú podľa osvedčenia o dedičstve č. 30D/109/2014-182, Dnot 256/2014 (zaevidovaná do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z-4132/2015, do operátu katastra nezapísané) účastníkmi konania jeho deti: JUDr. Gustáv Noga rod. Noga (nar. 12.11.1963), bytom 013 06 Horná Tižiná č. 77; Anton Noga rod. Noga (nar. 09.06.1959), bytom Severná č. 2813/57, 010 01 Žilina; Štefan Noga rod. Noga (nar. 23.04.1957), bytom J. Mazúra č. 4453/26, 036 01 Martin; Ján Noga rod. Noga (nar. 10.10.1954), bytom Sudoměřice č. 135, 696 66 Hodonín, ČR; Jozef Noga rod. Noga (nar. 23.12.1947), bytom Rohatec, Záhradní č. 1184/7, 696 66 Hodonín, ČR; keďže aj dcéra Kamila Bryndzová rod. Nogová dňa 30.12.2012 zomrela, jej právnymi nástupcami sú: Ján Bryndza rod. Bryndza (nar. 25.01.1948), Hodžova č. 3861/16, 925 09 Martin – Košúty; Monika Bryndzová rod. Bryndzová (nar. 07.02.1978), Hodžova č. 3861/16, 925 09 Martin – Košúty; Mgr. Miroslava Singh, PhD. rod. Bryndzová (nar. 18.08.1980), Hodžova č. 3861/16, 925 09 Martin – Košúty.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 19.11.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnomu orgánu odstúpený dňa 19.11.2015.

Navrhovateľ bol komisiou na obnovu evidencie pozemkov v k. ú Terchová predvolaný na zasadanie dňa 19.11.2015, kde komisii doložil k podanému návrhu overenú fotokópiu Kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 27.01.1973; čestné prehlásenia s overenými podpismi navrhovateľa, Miroslava Nogu (nar. 29.01.1929) potvrdzujúce, že navrhovateľ je držiteľom pozemku.

Ďalej boli k návrhu predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: fotokópia PKV č. 1216; výpis z LV č. 3083; fotokópie listín: č. D 19/73-12; č. D 903/82-20; č. D 903/82-20; č. D 1217/9982, D not 259/99 (Z-5598/01); č. 30D/109/2014-182, Dnot 256/2014 (Z-4132/2015); grafické znázornenie nehnuteľnosti; výpisy údajov REGOB.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.


O ukončení konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

#### Rozdeľovník

Akad. Mal. Alexander Mlynárčik, V. Spanyol č. 31, 010 01 Žilina  
Emília Nogová, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky  
Emília Nogová, Sv. Cyrila a Metoda č. 42, 038 61 Vrútky  
Miroslav Noga, Banská č. 528, 039 01 Turčianske Teplice  
Roman Noga, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky  
Marcela Nogová, Červenej Armády č. 964/33, 039 01 Turčianske Teplice - Diviaky  
Mária Dobrovodská, Višňová, 464 01 Frýdlant, ČR  
JUDr. Gustáv Noga, 013 06 Horná Tižiná č. 77  
Anton Noga, Severná č. 2813/57, 010 01 Žilina  
Štefan Noga, J. Mazúra č. 4453/26, 036 01 Martin  
Ján Noga, Sudoměřice č. 135, 696 66 Hodonín, ČR  
Jozef Noga, Rohatec, Záhradní č. 1184/7, 696 66 Hodonín, ČR  
Ján Bryndza, Hodžova č. 3861/16, 925 09 Martin - Košúty  
Monika Bryndzová, Hodžova č. 3861/16, 925 09 Martin - Košúty  
Mgr. Miroslava Singh, PhD., Hodžova č. 3861/16, 925 09 Martin - Košúty

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 32 Žilina -5-

  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón

+421/2817830

Fax

++421-41/5643118

E-mail

[andrea.stuparkova@skgeodesy.sk](mailto:andrea.stuparkova@skgeodesy.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866