

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

OBEĽ TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum: 27. 03. 2017	
Číslo záznamu: 869	Číslo spisu:
Prílohy: 1x ROZH.	Vybavuje:

Obecný úrad Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ROEP TC C-307/2015

Vybavuje/linka

Ing. Matysová/0412817809

Žilina

23.03.2017

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. C 307/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania – p. Václava Krupu, nar. 01.09.1946, naposledy bytom SNP č. 155/10, 408 01 Rumburk, ČR; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Rozhodnutie č. ROEP TC C 307/2015 zo dňa 15.03.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Obecného úradu Terchová po dobu 15 dní.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie č. ROEP TC C 307/2015 zo dňa 15.03.2017

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17

011 32 Žilina -5-


Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

VYVESENÉ DŇA : 29.03.2017



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

+421/2817809



OBEĽ
TERCHOVÁ

Fax

+421/41/5643118

E-mail

jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina



ROZHODNUTIE

ROEP TC C 307/2015

V Žiline dňa 15.03.2017

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľky Ľudmily Bučkuliakovej, bytom 013 06 Terchová č. 783 o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcelám - určeného operátu číslo (ďalej len „UO č.“) 13449, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a UO č. 13462/2, druh pozemku záhrady o výmere 1 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Ľudmila Bučkuliaková, bytom 013 06 Terchová č. 783 nadobudla vlastnícke právo k pozemkom, parcelám UO 13449, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a UO č. 13462/2, druh pozemku záhrady o výmere 1 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním dňom 04.07.2001.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Ľudmila Bučkuliaková, bytom 013 06 Terchová č. 783 podala komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám UO č. 13449, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a UO č. 13462/2, druh pozemku záhrady o výmere 1 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v k. ú. Terchová vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona (ďalej len „návrh“).

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: pkn. vložky č. – 5255, 5292, grafické znázornenie nehnuteľností, výpisy údajov REGOB, čestné vyhlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona od Ľudmily Bučkuliakovej, Heleny Bizíkovej, Margity Muchovej, Viktora Lacúcha, Vladislava Huličiara, Jána Huličiara, Belka Viktora, Jozefa Staňa, Miroslava Staňa, Michala Rybára, Ladislava Staňa, Oľgy Chudovskej, Margity Krištofikovej rod. Konštiakovej, Jozefa Konštiaka, ďalej kópia listiny Osvedčenie č. N 473/00, NZ 336/01, č. Z 3204/01, kópia GP č. 26/2000, kópia uznesenia č. D 249/63-11 po

poručiteľovi Imrichovi Rybárovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D/772/2006, Dnot 156/2006 po poručiteľovi Vincentovi Bučkuliakovi, kópia rozhodnutia č. D 1251/85 po poručiteľovi Vendelovi Huličiarovi, kópia uznesenia č. D 900/95-54, Dnot 605/94 po poručiteľovi Ladislavovi Staňovi, kópia rozhodnutia č. D 1825/81 po poručiteľke Pavline Staňovej r. Huličiarovej, kópia rozhodnutia č. D 727/92-45, Dnot 66/93 po poručiteľovi Emilovi Staňovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. D 203/99-42, Dnot 38/99 po poručiteľke Emílii Krištofikovej rod. Dávidíkovej, kópia rozhodnutia č. D 1376/714 po poručiteľke Jozefíne Krištofikovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 30D/1109/2008, Dnot 30/09 po poručiteľovi Karlovi Cesnekovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 6D 43/2011-61, Dnot 218/2011 po poručiteľovi Adamovi Huličiarovi, kópia rozhodnutia č. D 210/66 po poručiteľke Kataríne Jánošíkovej rod. Belkovej, kópia rozhodnutia č. D 346/68-8 po poručiteľovi Jurajovi Jánošíkovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 30D 877/2007-68, Dnot 88/2008 po poručiteľke Kamile Belkovej, kópia rozhodnutia č. D 418/72-20 po poručiteľovi Marekovi Huličiarovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 18D/124/2013, Dnot 134/13 po poručiteľovi Antonovi Lacuchovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 17D 416/2009-§43, Dnot 189/2009 po poručiteľke Ľudmile Lacuchovej rod. Štefankovej, kópia rozhodnutia č. D 197/79-16 po poručiteľke Margite Staňovej r. Lacúchovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. D 325/97, 1 Dnot 85/97 po poručiteľovi Štefanovi Lacúchovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 30D/1716/2005, Dnot 70/09 po poručiteľke Paulíne Konštiakovej rod. Krupovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D 1712/05-46, Dnot 130/07 po poručiteľovi Štefanovi Krupovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D 610/2006-102, Dnot 159/2006 po poručiteľovi Rudolfovi Krúpovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D 247/06-74, Dnot 205/08 po poručiteľovi Ondrejovi Krupovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 30D 252/2010, Dnot 103/10 po poručiteľke Márii Krupovej, kópia Uznesenia č. 45/63 po poručiteľovi Jánovi Bučkuliakovi, kópia dobrovoľnej dohody zo 4. septembra 1967, kópia uznesenia č. 9D 204/2015, Dnot 159/2015 po poručiteľovi Viktorovi Huličiarovi.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 05.11.2015 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správne orgánu odstúpený dňa 05.11.2015.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné.

V odôvodnení navrhovateľka uvádza, že spolu s manželom Vincentom Bučkuliakom predmetné parcely nadobudli v roku 1955 darom od svojho otca Jána Bučkuliaka a na častiach týchto parciel si postavili rodinný dom č. s. 783 a hospodárske budovy. Ich otec tieto parcely nadobudol v minulosti ešte pred rokom 1950 reálnou deľbou a zámenami s ostatnými pôvodnými pozemkovými knižnými vlastníkmi, avšak pri týchto úkonoch nebola dodržaná procesná forma a preto nedošlo v pozemkovej knihe k zápisu vlastníckeho práva na ich otca. Navrhovateľka vyhlásila, že predmetné parcely užívala so svojim manželom pokojne, nerušene a dobromyseľne od ich daru v roku 1955 ako svoje vlastné bez zásahu ostatných pôvodných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, ktorí rešpektujú ich oprávnenú držbu. Do doby ich oprávnenej držby sa započítava aj doba oprávnenej držby ich právneho predchodcu, otca Jána Bučkuliaka, ktorému vydržacia lehota začala plynúť pred 1.1.1951 a podľa § 566 ods. 2 zákona č. 141/50 Zb. jeho vydržacia lehota skončila najneskôr 1.1.1961 a počas tejto oprávnenej držby daroval predmetné pozemky navrhovateľom.

Navrhovateľka vo svojej žiadosti ďalej uvádza, že celý areál rodinného domu č. s. 783 si už vysporiadali vydržaním na notárskom úrade, ale parcela registra C KN č. 13506/4 vytvorená z pôvodných pkn. parciel č. 13449 a 13462/2 sa nedopatrením do uvedeného notárskeho vydržania nedostala.

Pozemky, parcely UO č. 13449 a 13462/2 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri parcele UO č. 13449 sú vedení vlastníci:

Chudovská Oľga - osobné č. 5625, nar. 19.06.1946, bytom Nová 277, 032 03 Liptovský Ján v spoluvlastníckom podiele 56/448-ín, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1251/85-16 - 7/86, Staňo Ladislav - osobné č. 8301, nar. 16.02.1973, bytom Za kaštieľom č. 304, 013 01 Teplička nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 14/1792-ín, titulom nadobudnutia Uznesenie č. D 900/94-55, Dnot 605/94 - 245/97, Berešíková Emília - osobné č. 4170, nar. 10.03.1959, bytom 013 06 Terchová č. 558 v spoluvlastníckom podiele 28/2688-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.D 203/99,Dnot 38/99 -14/01, Krištofiková Ľudmila - osobné č. 6251, nar. 14.08.1966, bytom 013 06 Terchová č. 611 v spoluvlastníckom podiele 56/2688-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.D 203/99,Dnot 38/99 - 14/01, Rybár Michal - osobné č. 8114, nar. 30.05.1959, bytom 013 06 Terchová č. 798 v spoluvlastníckom podiele 7/896-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.30D 984/06, Dnot 7/07 ZO DŇA 7.2.2009,Z 1082/09 - 343/09, Klotáková Milena - osobné č. 5920, nar. 30.04.1951, bytom 788 01 Oskava 234 v spoluvlastníckom podiele 32/2240-ín, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č.30D/1109/08 Dnot 30/09, Z 4656/10 - 561/10, Huličiar Ján - osobné č. 5536, nar. 06.06.1989, bytom Biely Potok č. 11, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 14/448-ín, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č.6D 43/11 Dnot 218/11 , Z 4272/12 - 416/12, Belková Kamila - osobné č. 3744, nar. 09.01.1915, (dopl.: D 137/2001, dod.. 30D 877/2007,dod.37D 338/2011) Terchová v spoluvlastníckom podiele 64/448-ín, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 210/66 - VZ 21/68, Rybár Michal - osobné č. 3200, (dopl.:čd. 416) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 7/448-ín, titulom nadobudnutia čd. 6395/1942, čd. 2366/1921, Rybár Alexander - osobné č. 3201, (dopl.:čd. 416) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 7/448-ín, titulom nadobudnutia čd. 6395/1942, čd. 2366/1921, Rybárová Katarína - osobné č. 3205, (dopl.: čd. 416) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 7/448-ín, titulom nadobudnutia čd. 6395/1942, čd. 2366/1921, Podhorská Anna - osobné č. 11292, nar. 15.08.1920, bytom 013 06 Terchová č. 649 v spoluvlastníckom podiele 28/448-ín, titulom nadobudnutia uznesenie D 249/63-11- zo súdu, Huličiar Viktor - osobné č. 5539, nar. 22.10.1932, bytom 013 06 Terchová č. 795 v spoluvlastníckom podiele 14/448-ín, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 418/72-20 - VZ 19/73, Rafajová Elena - osobné č. 8337, nar. 16.03.1975, bytom Čajakova č. 2177/19, 010 01 Žilina v spoluvlastníckom podiele 14/1792-ín, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 727/92-45,Dnot 66/93 - PVZ 57/95, Cesnek Jozef - osobné č. 3206, (dopl.:Belko) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 32/2240-ín, titulom nadobudnutia čd. 6634/1943, Cesneková Apolónia - osobné č. 3208, (dopl.:Belková) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 32/2240-ín, titulom nadobudnutia čd. 6634/1943, Cesnek Vladimír - osobné č. 3209, (dopl.:Belko) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 32/2240-ín, titulom nadobudnutia čd. 6634/1943, Cesnek Vincent - osobné č. 3210, (dopl.:Belko, mal. Do r. 1944) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 32/2240-ín, titulom nadobudnutia čd. 6634/1943, Rybár Adam - osobné č. 3212, nar. 03.03.1933, 013 06 Terchová č. 1076 v spoluvlastníckom podiele 7/896-ín, titulom nadobudnutia čd. 1009/1948, Lacuch Viktor - osobné č. 6459, nar. 04.06.1962, bytom 9. Mája 257/46, 038 51 Turčianska Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 24/448-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 17 D 416/09-43,DNOT 189/09 ZO DŇA 30.6.2009,Č.Z 3888/09 -520/09, Belko Viktor - osobné č. 3214, (dopl.:malol.) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 64/448-ín, titulom nadobudnutia čd. 1638/1961, Stano Miroslav - osobné č. 8303, nar. 16.12.1941, bytom 013 04 Dolná Tižina č. 27 v spoluvlastníckom podiele 14/1792-ín, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1825/81 - PVZ 53/82, Staňo Jozef - osobné č. 8300, nar. 19.03.1947, bytom 013 06 Terchová č. 94 v spoluvlastníckom podiele 14/1792-ín, titulom nadobudnutia rozhodnutie D 1825/81 - PVZ 53/82, Bizíková Helena - osobné č. 4223, nar. 22.11.1948, bytom Podhradská cesta č. 1002/1, 038 52 Sučany v spoluvlastníckom podiele 24/448-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 17 D 416/09-43,DNOT 189/09 ZO DŇA 30.6.2009,Č.Z 3888/09 -520/09, Muchová Margita - osobné č. 7285, nar. 20.10.1951, bytom Bystrická č. 93/15, 015 01 Rajec v spoluvlastníckom podiele 24/448-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 17 D 416/09-43,DNOT 189/09 ZO DŇA 30.6.2009,Č.Z 3888/09 -520/09, Kuráková Lenka - osobné č. 6399, nar. 09.03.1974, bytom Nováková č. 568/20, 036 01 Martin v spoluvlastníckom podiele 12/448-ín, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 17 D 416/09-43,DNOT 189/09 ZO DŇA 30.6.2009,Č.Z 3888/09 -520/09, Rafaj Jozef -

osobné č. 7853, nar. 03.04.1989, bytom SNP 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 12/448-in, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 17 D 416/09-43, DNOT 189/09 ZO DŇA 30.6.2009, Č.Z 3888/09 -520/09, Lacuch Viktor - osobné č. 6459, nar. 04.06.1962, bytom 9. Mája 257/46, 038 51 Turčianska Štiavnička v spoluvlastníckom podiele 6/448-in, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 18D/124/2013, Dnot 134/13, Z 5646/13 - 553/13, Bizíková Helena - osobné č. 4223, nar. 22.11.1948, bytom Podhradská cesta č. 1002/1, 038 52 Sučany v spoluvlastníckom podiele 6/448-in, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 18D/124/2013, Dnot 134/13, Z 5646/13 - 553/13, Muchová Margita - osobné č. 7285, nar. 20.10.1951, bytom Bystrická č. 93/15, 015 01 Rajec v spoluvlastníckom podiele 6/448-in, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 18D/124/2013, Dnot 134/13, Z 5646/13 - 553/13 a Kuráková Lenka - osobné č. 6399, nar. 09.03.1974, bytom Nováková č. 568/20, 036 01 Martin v spoluvlastníckom podiele 6/448-in, titulom nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 18D/124/2013, Dnot 134/13, Z 5646/13 - 553/13.

V návrhu registra pri parcele UO č. 13462/2 sú vedení vlastníci:

Krištofiková Margita - osobné č. 6252, nar. 13.03.1961, bytom Sv. Martina č. 1127/65, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 30D/1716/05, DNOT 70/09 ZO DŇA 4.5.2009, Č.Z 2443/09 -459/09, Konštiak Jozef - osobné č. 6034, nar. 15.09.1953, bytom 013 06 Terchová č. 755 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 21D 1712/05 DNOT 130/07 ZO DŇA 28.6.2007, Z 3545/07 - 287/08, Pantáková Janka - osobné č. 927, nar. 27.03.1908, (SPF) Terchová v spoluvlastníckom podiele 2/20-iny, titulom nadobudnutia čd.4427/1947, Lacúchová Oľga - osobné č. 6465, nar. 08.06.1955, bytom Za mlynom č. 72/8, 013 06 Terchová v spoluvlastníckom podiele 2/20-iny, titulom nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.21D 247/06 DNOT 205/08 ZO DŇA 19.9.2008, č.Z 5309/08 - 272/09, Krupa Gašpar - osobné č. 929, nar. 12.09.1913, (dopl.: Lutišan, ženatý s Annou Řezačovou) Rumburk v spoluvlastníckom podiele 2/20-iny, titulom nadobudnutia čd.4427/1947, Krupová Mária - osobné č. 930, nar. 05.05.1920, (dopl.: D 172/76, dod. 30D 252/2010 slob. bezdetná) Turie v spoluvlastníckom podiele 2/20-iny, titulom nadobudnutia čd.4427/1947 a Krupa Rudolf - osobné č. 931, nar. 10.08.1923, (dopl.: 21D 610/06) Terchová v spoluvlastníckom podiele 2/20-iny, titulom nadobudnutia čd.4427/1947.

Zhotoviteľ diela ROEP zapracoval do obsahu ROEP už len zvyšok pkn. parcely č. 13449 ako parcelu UO č. 13449, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a zvyšok pkn. parc. č. 13462/2 a to ako parcelu UO č. 13462/2 o výmere 1 m² a UO č. 13462/102, druh pozemku záhrady o výmere 4 m². Zvyšok pkn. parcel č. 13449 a 13462/2 bol už prevedený do stavu registra C KN na základe geometrického plánu (ďalej len „GP“) č. 26/2000, ZPMZ č. 156 vyhotoveného firmou GEODET dňa 23.03.2000 a to ako parcely registra C KN č. -13449, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 652 m², 13506/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², 13506/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a 13506/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m². Predmetný GP tvoril technický podklad k listine Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v zmysle § 63 zákona č. 323/92 Zb. v znení noviel a § 134 Obč. zák. č. N 473/00, NZ 336/01, č. Z 3204/01, ktorá bola zapísaná do súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“) KN do LV č. 6237 pod č. zmeny 345/01.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že na základe listiny Osvedčenie č. č. N 473/00, NZ 336/01, č. Z 3204/01 navrhovateľka Ľudmila Bučkuliaková spolu s manželom Vincentom Bučkuliakom požiadali o notárske osvedčenie parcel registra C KN č. 13449, 13506/1, 13506/2 a 13506/3 notárku JUDr. Annu Švachovú, ktorá tieto parcely osvedčila v prospech navrhovateľov, ktorí pred ňou urobili prejav o nadobudnutí vlastníckeho práva na základe skutočností, ktoré boli pojaté do predmetnej notárskej zápisnice. V nej navrhovatelia vyhlásili, že tieto parcely, tak ako boli zamerané GP nadobudli v roku 1955 darom od svojho otca Jána Bučkuliaka a na časti týchto parcel si postavili rodinný dom č. s. 783 a hospodárske budovy. Ich otec tieto parcely nadobudol v minulosti ešte pred rokom 1950 reálnou deľbou a zámenami s ostatnými pôvodnými

pozemkovoknižnými vlastníkmi, avšak pri týchto úkonoch nebola dodržaná procesná forma a preto nedošlo v pozemkovej knihe k zápisu vlastníckeho práva na ich otca. Účastníci vyhlásili, že predmetné parcely užívajú pokojne, nerušene a dobromyseľne od ich daru v roku 1955 ako svoje vlastné bez zásahu ostatných pôvodných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov, ktorí rešpektujú ich oprávnenú držbu. Do doby ich oprávnenej držby sa započítava aj doba oprávnenej držby ich právneho predchodcu, otca Jána Bučkuliaka, ktorému vydržacia lehota začala plynúť pred 1.1.1951 a podľa § 566 ods. 2 zákona č. 141/50 Zb. jeho vydržacia lehota skončila najneskôr 1.1.1961 a počas tejto oprávnenej držby daroval predmetné pozemky navrhovateľom.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalším šetrením predmetnej listiny a GP zistil, že z pôvodných pkn. parc. č. 13449 a 13462/2 bola vytvorená ešte aj parcela registra C KN č. 13506/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², ktorá sa nachádza v areáli rodinného domu č. s. 783 navrhovateľky hneď vedľa hospodárskej budovy postavenej na parcele registra C KN č. 13506/3, ktorá je tiež vo vlastníctve navrhovateľky. Navrhovateľka spolu s manželom boli presvedčení, že na základe notárskeho Osvedčenia č. N 473/00, NZ 336/01, č. Z 3204/01 si vysporiadali celý areál, na ktorom majú postavený rodinný dom spolu aj s hospodárskymi budovami a v dobrej viere až do smrti jej manžela v roku 2006 ho užívali ako svoje vlastníctvo, t. j. vrátane aj parcely registra C KN č. 13506/4, na ktorej stojí časť hospodárskej budovy. Až na základe spracovaných údajov ROEP v k. ú. Terchová pri jeho zverejnení na obci a zaslaní výpisov účastníkom konania zistila, že táto časť areálu, t. j. parcela registra C KN č. 13506/4 nebola predmetom notárskeho vydržania a je vedená ešte na pôvodných pkn. vlastníkov a ich právnych nástupcov.

Z obsahu katastrálneho operátu vyplýva, že v roku 1951 mohol Ján Bučkuliak vstúpiť do držby len celých pozemkov č. 13449 a č. 13462/2 nakoľko, v tom čase na týchto pozemkoch neboli postavené budovy.

Navrhovateľka predmetné nehnuteľnosti má v oprávnenej držbe od roku 1955. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušene a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť ich vlastníkom.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že manžel navrhovateľky Vincent Bučkuliak, nar. 11.12.1932 zomrel dňa 10.08.2006 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D/772/2006, Dnot 156/2006 sú jeho práv. nástupcovia manželka a navrhovateľka Ľudmila Bučkuliaková rod. Podkopčanová, nar. 24.03.1937, bytom Terchová č. 783 a deti dcéra Mgr. Helena Brežná rod. Bučkuliaková, nar. 29.06.1959, bytom Terchová, Sv. Martina 276/53, syn Vladimír Bučkuliak, nar. 28.08.1957, bytom Horná Tížina č. 46 a dcéra Ing. Emília Podperová rod. Bučkuliaková, nar. 13.07.1966, bytom N. M. nad Váhom, Mostová č. 1670/35.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodný vlastník **Vendelín Huličiar**, nar. 21.10.1907 zapísaný v pkn vl. č. 5255 pod **B 2m**) zomrel dňa 04.07.1985 a v zmysle listiny Rozhodnutie č. D 1251/85 sa stala spoluvlastníčkou parcely pkn č. 13449 dcéra Oľga Chudovská rod. Huličiarová, nar. 19.10.1946, bytom Nová č. 277, 032 03 Liptovský Ján.

Ďalej bolo zistené, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 2k**) po pôvodnej vlastníčke **Pavline Staňovej rod. Huliačorovej**, nar. 03.05.1911 zdedil na základe listín D 998/82 a D 1825/81 nebohý syn Ladislav Staňo, nar. 26.01.1940 a v zmysle listiny Uznesenie č. D 900/94-54, Dnot 605/94 sa spoluvlastníkom k predmetnej parcele stal jeho syn Ladislav Staňo, nar. 26.02.1973, bytom Za kaštieľom č. 304, 013 01 Teplička nad Váhom, nebohý syn Emil Staňo, nar. 03.03.1933 a v zmysle listiny Rozhodnutie č. D 727/92-45, Dnot 66/93 sa spoluvlastníčkou predmetnej parcely č. 13449 stala jeho dcéra Elena Rafajová r. Staňová, nar. 16.03.1975, bytom Čajakova č. 2177/19, 010 01 Žilina, syn Staňo Miroslav, nar. 16.12.1941, bytom 013 04 Dolná Tížina č. 27 a syn Staňo Jozef, nar. 19.03.1947, bytom 013 06 Terchová č. 94.

Ďalej bolo zistené, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 2 I)** po pôvodnej vlastníčke **Jozefine Krištofikovej rod. Huličiarovej**, nar. 06.01.1901 zdedila na základe listín D 1376/71 a D 1907/88 po nebohom Milanovi Krištofikovi, nebohá Emília Krištofiková, nar. 14.05.1934 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. D 203/99-42, Dnot 38/99 sa spoluvlastníčkami k predmetnej parcele stali jej dcéry Emília Berešíková rod. Krištofiková, nar. 10.03.1959, bytom 013 06 Terchová č. 558 a Krištofiková Ľudmila rod. Krištofiková, nar. 14.08.1966, bytom 013 06 Terchová č. 611.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodný vlastník **Matúš Rybár**, zapísaný v pkn vl. č. 5255 pod **B 7b)** zomrel a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 984/06, Dnot 7/07 zo dňa 7.2.2009, Z 1082/09-343/09 sa stal spoluvlastníkom parcely pkn č. 13449 Rybár Michal, nar. 30.05.1959, bytom 013 06 Terchová č. 798.

Ďalej bolo zistené, že pôvodný vlastník **Karel Cesnek rod. Cesnek (prímenie: Belko)**, nar. 11.10.1909 zapísaný v pkn vl. č. 5255 pod **B 6b)** zomrel a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 984/06, Dnot 7/07 zo dňa 7.2.2009, Z 1082/09-343/09 sú jeho právni nástupcovia deti syn Štefan Cesnek, nar. 20.09.1945, bytom 788 01 Oskava č. 100, ČR, dcéra Mária Mikundová rod. Cesneková, nar. 22.03.1934, bytom Sadová č. 316, 790 55 Vidnava, ČR, dcéra Viktória Mazochová rod. Cesneková, nar. 15.06.1940, Za záhradami 10, 785 01 Šternberk, ČR, dcéra Jozefa Šenková rod. Cesneková, nar. 26.07.1943, bytom 788 01 Oskava č.28, ČR, dcéra Kamila Šalamounová rod. Cesneková, nar. 30.01.1942, bytom Mohelnická č. 857, 783 91 Uničov, ČR, nebohá dcéra Pavína Bollová rod. Cesneková, nar. 08.06.1929, bytom Snežnica č. 60, ktorá zomrela 01.03.2013 a na základe potvrdenia notárky Mgr. Kataríny Valušovej sa na základe listiny 9D 239/2014 stali jej právni nástupcovia deti syn Alois Soukeník, nar. 19.10.1951, bytom Brníčko č. 150, ČR a syn František Soukeník, nar. 06.11.1949, bytom Zábřeh, Libiš, Budovatelu 496/12, okr. Mělník, ČR, dcéra Milena Klotáková rod. Cesneková, nar. 30.04.1951, bytom 788 01 Oskava č. 234, ČR a vnuk poručiteľa po nebohom synovi Ladislavovi Cesnekovi, zomr. 13.11.1997 Ladislav Navrátil, nar. 15.01.1973, bytom 788 01 Oskava č. 145, ČR.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 2 i)** po pôvodnom vlastníkovi **Štefanovi Huličiarovi** zdedila na základe listín Uznesenia Štátneho notárstva v Žiline č. D 314/74-19 a č. D 314/74-19 nebohý Adam Huličiar rod. Huličiar, nar. 4.11.1958, ktorý zomrel dňa 15.05.2011 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 6D 43/2011-61, Dnot 218/2011 sa spoluvlastníkom predmetnej parcely stal jeho syn Ján Huličiar, nar. 6.6.1989, bytom Biely Potok č. 1132, 013 06 Terchová.

Ďalej bolo zistené, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 2 b)** po pôvodnej vlastníčke **Kataríne Jánošíkovej rod. Belkovej**, nar. 26.11.1891, zom. 5.1.1966 zdedila na základe listiny D 210/66 nebohá Kamila Belková rod. Malachovcová, nar. 09.01.1915 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 877/2007-68, Dnot 88/2008 sa jej právnym nástupcom stal jej syn Viktor Belko, nar. 25.06.1945, bytom 013 06 Terchová č. 786.

Ďalej bolo zistené, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 2 ch)** po pôvodnom vlastníkovi **Imrichovi Rybárovi**, zom. 19.02.1963 zdedila na základe listiny D 249/63-11 Anna Podhorská, nar. 15.08.1920, bytom 013 06 Terchová č. 649.

Ďalej bolo zistené, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 2 j)** po pôvodnom vlastníkovi **Marekovi Huličiarovi**, nar. 26.04.1892, zom. 12.03.1972 zdedil na základe listiny D 418/72-20 nebohý Huličiar Viktor, nar. 22.10.1932 a v zmysle listiny Uznesenie č. 9D 204/2015, Dnot 159/2015 sa jeho právnymi nástupcami stali manželka Mária Huličiarová rod. Kovalcz, nar. 23.03.1943, bytom Terchová č. 795 a jeho deti syn Vladislav Huličiar, nar. 17.02.1977, bytom Terchová č. 795, syn Milan Huličiar, nar. 05.03.1968, bytom

Valča č. 171, dcéra Marta Huličiarová, nar. v r. 1970, bytom Šuňava č. 111, syn Miroslav Huličiar, nar. 16.02.1973, bytom Dolná Tižina č. 122 a dcéra Irena Ondrušová rod. Huličiarová, nar. 22.12.1980, bytom Terchová, Školská č. 115/50.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13449 zapísaný pod **B 8** po pôvodnej vlastníčke **Margite Lacúchovej** zdedila na základe listín D 197/79-16-24/80 a č. D 328/97, 1 Dnot 85/97-274/2000 nebohá Ľudmila Lacuchová rod. Štefanková, nar. 16.05.1924, ktorá zomrela dňa 02.04.2009 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 17D 416/2009-43, Dnot 189/2009 predmetnú parcelu zdedili deti dcéra Helena Bíziková rod. Lacúchová, nar. 22.11.1948, bytom Podhradská cesta č. 100/21, 038 52 Sučany, dcéra Margita Muchová rod. Lacúchová, nar. 20.10.1951, bytom Bystrická č. 931/15, 015 01 Rajec, nebohý syn Anton Lacúch, nar. 8.10.1953, syn Viktor Lacúch, nar. 04.06.1962, bytom 9. Mája 257/46, 038051 Turčianska Štiavnička a právni nástupcovia po predumretom synovi poručiťky Karlovi Lacuchovi vnučka nebohá Lenka Kuráková rod. Lacúchová, nar. 09.03.1974, bytom Nováková 568/20, 036 01 Martin, ktorej právni nástupcovia sú podľa vyjadrenia notára JUDr. Ireny Kolcunovej podľa dedičského spisu č. 18D 691/2015, Dnot 273/2015, nakoľko dedičské konanie nie je ešte právoplatne ukončené jej manžel Jozef Kurák, nar. 02.05.1962, bytom Turčianska Štiavnička, ul. SNP č. 279/21, syn Lukáš Lacúch, nar. 07.06.1993, bytom SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička a dcéra Zuzana Kuráková rod. Kuráková, nar. 05.07.1995, bytom SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička a pravnuk Jozef Rafaj, nar. 03.04.1989, bytom SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička.

Nadobúdatelia parcely UO č. 13449 po nebohom Antonovi Lacuchovi sa na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 18D/124/2013, Dnot 134/13 stali jeho súrodenci Viktor Lacúch, nar. 04.06.1962, bytom 9. Mája 257/46, 038051 Turčianska Štiavnička, Helena Bíziková rod. Lacúchová, nar. 22.11.1948, bytom Podhradská cesta č. 100/21, 038 52 Sučany, Margita Muchová rod. Lacúchová, nar. 20.10.1951, bytom Bystrická č. 931/15, 015 01 Rajec a neter nebohá Lenka Kuráková rod. Lacúchová, nar. 09.03.1974, bytom Nováková 568/20, 036 01 Martin.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemnoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) zistil, že pôvodný pkn. vlastník malol. Belko Viktor, ktorý zdedil spoluvlastnícky podiel k pkn. parcele č. 13449 po svojom otcovi Štefanovi Belkovi na základe D 912/59, zapísaný v pkn. vložke č. 5255 pod **B 9** je Viktor Belko, nar. 25.06.1945, bytom Terchová č. 789 ako právny nástupca po Kamile Belkovej rod. Malachovcovej na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 877/2007-68, Dnot 88/2008. Ďalej neboli zistené ďalšie údaje o pôvodných vlastníkoch Rybárovi Michalovi, Rybárovi Alexandrovi, Rybárovej Kataríne, Cesnekovi Jozefovi, Cesnekovej Apolónii, Cesnekovi Vendelínovi, Cesnekovi Vincentovi a Rybárovi Adamovi a z tohto dôvodu ich považuje za neznámych vlastníkov. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje fond.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13462/2 zapísaný pod **B 2b)** po pôvodnej vlastníčke **Paulíne Konštiakovej rod. Krupovej**, nar. 19.02.1928 zdedila na základe listiny Osvedčenia o dedičstve č. 30D/1716/2005, Dnot 70/09 dcéra Margita Krištofiková rod. Konštiaková, nar. 13.03.1961, bytom Sv. Martina č. 1127/65, 013 06 Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13462/2 zapísaný pod **B 2c)** po pôvodnom vlastníkovi **Štefanovi Krupovi**, nar. 23.09.1929 zdedil na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 1712/05-46, Dnot 130/07, Dnot 70/09 synovec Jozef Konštiak, nar. 15.09.1953, bytom Terchová č. 755.

Ďalej bolo zistené, že spoluvlastnícky podiel k parcele pkn. č. 13462/2 zapísaný pod **B 5b)** po pôvodnom vlastníkovi **Ondrejovi Krupovi**, nar. 10.09.1911 zdedila na základe listiny

Osvedčenie o dedičstve č. 21D 247/06-74, Dnot 205/08 neter Oľga Lacúchová rod. Krupová, nar. 08.10.1955, bytom Za Mlynom č. 72/8, 013 06 Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej v rámci prešetrovania v operáte katastra zistil, že pôvodná vlastníčka **Mária Krupová**, nar. 05.05.1920 zapísaná v pkn. vl. č. 5292 pod **B 5d)** zomrela a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 30D 252/2010, Dnot 103/10 sú jej právni nástupcovia súrodenci a ich právni nástupcovia nebohá Janka Pantáková rod. Krupová (predtým Anna Káčeriková), nar. 27.03.1908, ktorá zomrela 04.09.1988 a v zmysle listiny 21D 245/2010, Dnot 149/2010 sú jej právni nástupcovia nebohý syn Ľudovít Káčerík, nar. 12.04.1931, ktorý zomrel dňa 18.04.2002 a v zmysle listiny 16D 881/2002, Dnot 119/2002 sa jeho právnou nástupkyňou stala manželka Zdeňka Káčeriková rod. Kovaříková, nar. 19.10.1940, bytom Tvrdošín č. 522/30, nebohý Rudolf Krúpa, nar. 10.08.1923, ktorý zomrel dňa 22.06.2006 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 610/2006-102, Dnot 159/2006 sú jeho právni nástupcovia deti dcéra Oľga Lacúchová rod. Krupová, nar. 08.10.1955, bytom Za Mlynom č. 72/8, 013 06 Terchová, syn Milan Krúpa, nar. 07.06.1960, bytom Hruštín, Dedina č. 738/95, syn Jozef Krúpa, nar. 13.06.1954, bytom Terchová, Na Úboč 221/15, dcéra Emília Cachovanová rod. Krupová, nar. 21.08.1957, bytom Kanianka, Nová 598/24, dcéra Elena Lacúchová rod. Krupová, nar. 30.11.1963, bytom Terchová, Do Charvátov 1166/8, nebohý Ondrej Krupa, nar. 10.09.1911, ktorý zomrel 18.01.2003 a podľa 21D 247/06, Dnot 205/08 sú jeho právni nástupcovia súrodenci a ich právni nástupcovia Rudolf Krúpa, nar. 10.08.1923, ktorý zomrel dňa 22.06.2006 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 610/2006-102, Dnot 159/2006 sú jeho právni nástupcovia deti dcéra Oľga Lacúchová rod. Krupová, nar. 08.10.1955, bytom Za Mlynom č. 72/8; 013 06 Terchová, syn Milan Krúpa, nar. 07.06.1960, bytom Hruštín, Dedina č. 738/95, syn Jozef Krúpa, nar. 13.06.1954, bytom Terchová, Na Úboč 221/15, dcéra Emília Cachovanová rod. Krupová, nar. 21.08.1957, bytom Kanianka, Nová 598/24, dcéra Elena Lacúchová rod. Krupová, nar. 30.11.1963, bytom Terchová, Do Charvátov 1166/8 a nebohý Gašpar Krupa, ktorý zomrel dňa 23.03.1959 a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 251/2010, Dnot 152/2010 sú jeho právni nástupcovia deti dcéra Eva Juríková rod. Krupová, nar. 17.05.1948, bytom Rumburk, ul. Kováre 231/20, ČR, syn Václav Krupa, nar. 01.09.1946, bytom Rumburk, SNP č. 155/10, ČR, syn Jiří Krupa, nar. 17.12.1949, bytom Rumburk, ul. Dolní č. 87/13, ČR, syn Vratislav Krupa, nar. 09.12.1942, bytom Rumburk, ul. Matúšova č. 81/2, ČR, syn Ján Krupa, nar. 03.10.1953, bytom Rumburk, ul. Hraniční č. 361/3, ČR a syn Zdeněk Krupa, nar. 08.07.1951, bytom Rumburk, ul. Matejova č. 65/3, ČR.

Pôvodný vlastník **Krúpa Rudolf**, nar. 10.08.1923 zapísaný v pkn. vl. č. 5292 pod **B 5e)** zomrel a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 610/2006-102, Dnot 159/2006 sú jeho právni nástupcovia deti dcéra Oľga Lacúchová rod. Krupová, nar. 08.10.1955, bytom Za Mlynom č. 72/8, 013 06 Terchová, syn Milan Krúpa, nar. 07.06.1960, bytom Hruštín, Dedina č. 738/95, syn Jozef Krúpa, nar. 13.06.1954, bytom Terchová, Na Úboč 221/15, dcéra Emília Cachovanová rod. Krupová, nar. 21.08.1957, bytom Kanianka, Nová 598/24 a dcéra Elena Lacúchová rod. Krupová, nar. 30.11.1963, bytom Terchová, Do Charvátov 1166/8.

Pôvodný vlastník **Krúpa Gašpar**, nar. 12.09.1913 zapísaný v pkn. vl. č. 5292 pod **B 5e)** zomrel a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 251/2010, Dnot 152/2010 sú jeho právni nástupcovia deti dcéra Eva Juríková rod. Krupová, nar. 17.05.1948, bytom Rumburk, ul. Kováre 231/20, ČR, syn Václav Krupa, nar. 01.09.1946, bytom Rumburk, SNP č. 155/10, ČR, syn Jiří Krupa, nar. 17.12.1949, bytom Rumburk, ul. Dolní č. 87/13, ČR, syn Vratislav Krupa, nar. 09.12.1942, bytom Rumburk, ul. Matúšova č. 81/2, ČR, syn Ján Krupa, nar. 03.10.1953, bytom Rumburk, ul. Hraniční č. 361/3, ČR a syn Zdeněk Krupa, nar. 08.07.1951, bytom Rumburk, ul. Matejova č. 65/3, ČR.

Pôvodná vlastníčka **Pantáková Janka**, (predtým Anna Káčeriková), nar. 27.03.1908 zapísaná v pkn. vl. č. 5292 pod **B 5a)** zomrela 04.09.1988 a v zmysle listiny 21D 245/2010, Dnot 149/2010 sú jej právni nástupcovia nebohý syn Ľudovít Káčerík, nar. 12.04.1931, ktorý zomrel dňa 18.04.2002 a v zmysle listiny 16D 881/2002, Dnot 119/2002 sa jeho právnou

nástupkyňou stala manželka Zdeňka Káčeríková rod. Kovaříková, nar. 19.10.1940, bytom Tvrdošín č. 522/30.

V zmysle § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníkov konania rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľka nadobudla vlastníctvo k pozemkom – parcelám UO č. 13449, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a UO č. 13462/2, druh pozemku záhrady o výmere 1 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom.

Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späť s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Správny orgán posúdil listinu, ktorá preukazuje vstúpenie do držby navrhovateľky Ľudmily Bučkuliakovej a jej manžela Vincenta Bučkuliaka, Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. N 473/00, Nz 336/01 zo dňa 04.07.2001.

Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Vincentovi Bučkuliakovi, Vendelínovi Huličiarovi, Pavlíne Staňovej rod. Huličiarovej, Jozefíne Krištofikovej rod. Huličiarovej, Matúšovi Rybárovi, Karlovi Cesnekovi, Štefanovi Huličiarovi, Kataríne Jánošíkovej rod. Belkovej, Imrichovi Rybárovi, Marekovi Huličiarovi, Margite Lacúchovej, Paulíne Konštiakovej rod. Krupovej, Štefanovi Krupovi, Ondrejovi Krupovi, Márii Krupovej, Rudolfovi Krúpovi, Gašparovi Krúpovi a Janke Pantákovej.

Správnemu orgánu nebol doručený žiadny návrh od inej osoby, ktorá by si uplatnila nárok v konaní prípadne, ktorá by poslala nesúhlasné vyjadrenie k upovedomeniu o začatí konania č. C 307/2015.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom, parcelám UO č. 13449 a 13462/2 medzi pôvodnými pkn. vlastníkmi a svokrom navrhovateľky Jánom Bučkuliakom nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľka predmetné nehnuteľnosti mala v oprávnenej držbe spolu s manželom Jánom od roku 1955. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušené a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cítí byť ich vlastníkom.

V ustanovení § 135a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení k 01.04.1983 sa uvádza, že vlastníkom veci, ktorá môže byť predmetom osobného vlastníctva, sa stane občan, ktorý má nepretržite v držbe (§ 132a ods. 1) hnutel'nú vec tri roky a nehnuteľnú vec desať rokov. Obdobne, pokiaľ nie je ustanovené inak, nadobudne občan aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu (§ 132a ods. 2).

V prechodných ustanoveniach zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení k 01.04.1983 sa uvádza, že do času uvedeného v ustanovení § 135a sa započíta aj čas, po ktorý občan alebo jeho právny predchodca mal vec nepretržite v držbe (§ 135a ods. 1) alebo nepretržite vykonával právo zodpovedajúce vecnému bremenu (§ 135a ods. 2) pred 1. aprílom 1983; tento čas sa však neskončí skôr než uplynutím jedného roka od tohto dňa.

V zmysle ust. § 460 Občianskeho zákonníka dedičstvo sa nadobúda smrťou poručiteľa.

V stanovisku Obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Ľudmily Bučkuliakovej, bytom Terchová č. 783 k nehnuteľnostiam v kat. území Terchová vedených ako pozemky určeného operátu UO č. 13449, druh pozemku zastavané plochy a

nádvoria o výmere 19 m² a UO č. 13462/2, druh pozemku záhrady o výmere 1 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v zmysle návrhu žiadne výhrady.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľka preukázala splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie správneho orgánu slúži len na účely konania podľa § 11 zákona v rámci spracovávaní ROEP, ktorého výsledkom bude schválený register, ktorý má charakter verejnej listiny a na jej základe sa údaje zapisujú do katastra nehnuteľností.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Ľudmila Bučkuliaková, 013 06 Terchová č. 783
Mgr. Helena Brežná, Sv. Martina 276/53, 013 06 Terchová
Vladimír Bučkuliak, 013 06 Horná Tižina č. 46
Ing. Emília Podperová, Mostová č. 1670/35, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Oľga Chudovská, Nová č. 277, 032 03 Liptovský Ján
Ladislav Staňo, Za kaštieľom č. 304, 013 01 Teplička nad Váhom,
Elena Rafajová, Čajakova č. 2177/19, 010 01 Žilina,
Staňo Miroslav, 013 04 Dolná Tižina č. 27
Staňo Jozef, 013 06 Terchová č. 94
Emília Berešíková, 013 06 Terchová č. 558
Krištofiková Ľudmila, 013 06 Terchová č. 611
Rybár Michal, 013 06 Terchová č. 798
Štefan Cesnek, 788 01 Oskava č. 100, ČR
Mária Mikundová, Sadová č. 316, 790 55 Vidnava ČR
Viktória Mazochová, Za záhradami 10, 785 01 Šternberk, ČR
Jozefa Šenková, 788 01 Oskava č.28, ČR,
Kamila Šalamounová, Mohelnická č. 857, 783 91 Uničov, ČR
Milena Klotáková, 788 01 Oskava č. 234, ČR
Ladislav Navrátil, 788 01 Oskava č. 145, ČR
Ján Huličiar, Biely Potok č. 1132, 013 06 Terchová
Viktor Belko, 013 06 Terchová č. 786
Helena Bíziková, Podhradská cesta č. 100/21, 038 52 Sučany
Margita Muchová, Bystrická č. 931/15, 015 01 Rajec
Viktor Lacúch, 9. Mája 257/46, 038 51 Turčianska Štiavnička
Jozef Kurák, SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička
Lukáš Lacúch, SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička
Zuzana Kuráková, SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička
Jozef Rafaj, SNP č. 279/21, 038 51 Turčianska Štiavnička
Margita Krištofiková, Sv. Martina č. 1127/65, 013 06 Terchová
Jozef Konštiak, 013 06 Terchová č. 755
Oľga Lacúchová, Za Mlynom č. 72/8, 013 06 Terchová
Zdeňka Káčeriková, 027 44 Tvrdošín č. 522/30
Milan Krúpa, Dedina č. 738/95, 029 52 Hruštín
Jozef Krúpa, Na Úboč 221/15, 013 06 Terchová
Emília Cachovanová, Nová 598/24, 972 17 Kanianka
Elena Lacúchová, Terchová, Do Charvátov 1166/8, 013 06 Terchová
Eva Juríková, ul. Kováče 231/20, ČR, 408 01 Rumburk

Václav Krupa, SNP č. 155/10, 408 01 Rumburk, ČR,
Jiří Krupa, ul. Dolní č. 87/13, 408 01 Rumburk ČR
Vratislav Krupa, ul. Matúšova č. 81/2, 408 01 Rumburk ČR,
Ján Krupa, ul. Hraniční č. 361/3, 408 01 Rumburk ČR
Zdeněk Krupa, ul. Matejova č. 65/3, 408 01 Rumburk ČR
Alois Soukeník, 789 75 Brníčko č. 150, ČR
František Soukeník, Libiš, Budovatelu 496/12, 789 01 Zábřeh, okr. Mělník, ČR
Anna Podhorská, 013 06 Terchová č. 649
Mária Huličiarová, 013 06 Terchová č. 795
Vladislav Huličiar, 013 06 Terchová č. 795
Mílan Huličiar, 038 35 Valča č. 171
Marta Huličiarová, 059 39 Šuňava č. 111
Miroslav Huličiar, 013 04 Dolná Tižina č. 122
Irena Ondrušová, Školská č. 115/50, 013 06 Terchová
SR - Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

