

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2374

V Terchovej dňa 07.11.2017

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter PAŽIČAN a manž. Emília
Adresa	013 06 Terchová 998

podali dňa 28.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy hospodárskej budovy na rekreačnú chalupu
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Prístavba a stavebné úpravy
hospodárskej budovy na rekreačnú chalupu**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 8515/7 a 8515/8 (pôvodná C KN parc. č. 8515/1).

ku ktorým majú navrhovatelia iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Prístavba a stavebné úpravy hospodárskej budovy budú realizované na novovytvorených pozemkoch C KN parc. č. 8515/8 a 8515/7 v kat. území Terchová vytvorených z pôvodnej parcely C KN parc. č. 8515/1. Pôdorys pôvodnej stavby hospodárskej budovy je 3,04 x 6,23 m. Prístavbou o šírke 1,60 m zo severnej strany po celej dĺžke objektu sa získa nový priestor pre nové využitie navrhovaného objektu o rozmeroch 4,60 x 6,00 m. Objekt rekreačnej chalupy bude obsahovať prízemie a obytné podkrovie. Prízemie - denná časť obsahuje: závetrie, izba, kuchyňa a schodisko. Podkrovie sa nedelí na miestnosti a bude využité ako nočná časť. Vstup do objektu je z východnej strany. Prístavba bude zrealizovaná iba v úrovni I NP a bude ukončená pultovou strechou o sklone 20°, ktorá nadväzuje na pôvodnú sedlovú strešnú konštrukciu o sklone strešných rovín 45°. Sedlová strecha bude so spodnou polvalbou. Hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere V-Z a jeho výška od ± 0,0 bude +4,500 m.
Zvislá nosná konštrukcia stavby bude sendvičovej konštrukcie pozostávajúcej z nosného stĺpikového systému 30x120mm vyplnených TI Nobasil hr. 120mm, drevený rošt s odvetranou vzduchovou medzerou a dreveným obkladom – sibírsky smrekovec. Stropnú konštrukciu medzi I.NP a podkrovím bude tvoriť trámový strop z trávov 150 x 250 mm s osovou vzdialenosťou max. 900mm. Zo spodnej strany bude urobený záklop zo SDK. Vrchnú a zároveň pochôdznu stranu stropu bude tvoriť záklop z OSB dosiek 2x22mm. Priestor medzi trámami bude vyplnený izoláciou hr. 200 mm.
Rekreačná chalupa bude z južnej strany od prístupovej cesty novovytvoreného pozemku C KN parc. č.8515/11 osadená na hranici pozemku vzhľadom na jestvujúcu stavbu hospodárskej budovy. Zo severnej strany bude prístavba osadená cca 2,4 m od spoločnej hranice pozemkov. Z východnej strany sa odstupová vzdialenosť nemení.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projekt stavby spracoval: **Ing. Jozefa Učníka**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:
Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Základovú škáru a vzniknuté odrezy držať otvorené čo najkratšie, aby sa zabránilo degradácií vlastností zemín a hornín vplyvom zrážkových vôd a ďalších zvetrávacích činiteľov
 - Základové konštrukcie - monolitické pásy založiť do nezamrzavej hĺbky
 - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
 - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
 - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
 - Za úpravu staveniska zodpovedá investor
 - Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
 - **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
 - Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rekreačnej chalupe so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
 - Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
 - Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
 - Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:
ST, a.s. Žilina zo dňa 24.07.2017, č.j. 6611720791 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SSE – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 23.08.2017, č.j. 4600036718 – vyjadrenie:
 - v predmetnej lokalite sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou – VN vedenia, zelenou NN vedenia, plnou čiarou – podzemné vedenia, prerušovanou – nadzemné vedenia).
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1 meter**,

VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podporných bodov, resp. voľne stojacich istiacich skríň a celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- **Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.**
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenerget. zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne prejednať postup prác na stredisku Údržby Žilina – mesto.
- Pred zahrnutím dotknutých energet. zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného Strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.
- V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12. mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor - zo dňa 06.11.2017, č.j. OUZA-PLO 2017/041894-02/Sá – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanú plochu pozemku C KN parc. č. 8515/1 v kat. území Terchová.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP – zo dňa 16.08.2017, č.j. OU-ZA-OSZP3-2017/035414-002/Bal: nemá námietky ku zmene v užívaní stavby za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

- prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zák. (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

-v prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- zároveň žiadateľa upozorňujeme, že v prípade realizácie oplotenia pozemku je v zmysle § 13 ods. 2 písm d) potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nakoľko je pozemok situovaný v extraviláne obce Terchová.

11. Napojenie na inžinierske siete: stavba rekreačnej chalupy bude napojená na elektro rozšírením rozvodov z rodinného domu č. súp. 989 (iné právo), na žiadne iné siete nebude napojená. Vykurovanie krbovou vložkou na pevné palivo. WC suché.

Prístup na pozemok – z miestnej komunikácie spevnenej a čiastočne nespevnnej

- 12 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Námietky účastníkov konania:

František Michálek – súhlasím so stavbou za podmienky, že spoločný dvor C KN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová sa nebude používať ako oficiálna prístupová cesta – stavebný úrad sa námietkou zaoberal, ale vzhľadom na minoritné podielové spoluvlastníctvo k uvedenému pozemku sa námietka zamietá.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Peter Pažičan a manž. Emília, Terchová 998 podali dňa 28.09.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Prístavba a stavebné úpravy hospodárskej budovy na rekreačnú chalupu “ na pozemku C KN parc. č. 8515/1 (po vyhotovení GP na pozemku 8515/7 a 8515/8) v kat. území Terchová.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.10.2017 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 23. októbra 2017.

Účastníkom konania Filip Šedo, Marek Šedo, Katarína Jánošíková, Urban Repáň, Antónia Repáň, Mária Repáňová, Helena Repáňová, Emília Repáňová, Jozef Repáň, Adam Škoriak, Adam Škoriak, Juraj Bukovinský, Ondrej Greguš, Matúš Hajas, Gertrúda Hajasová, Rudolf Hajas, Titus Greguš, Valent Pažičan, Hermína Meriačová, Jozefína Jozefčiaková, ktorých pobyt nie je známy bolo oznámené verejnou vyhláškou.

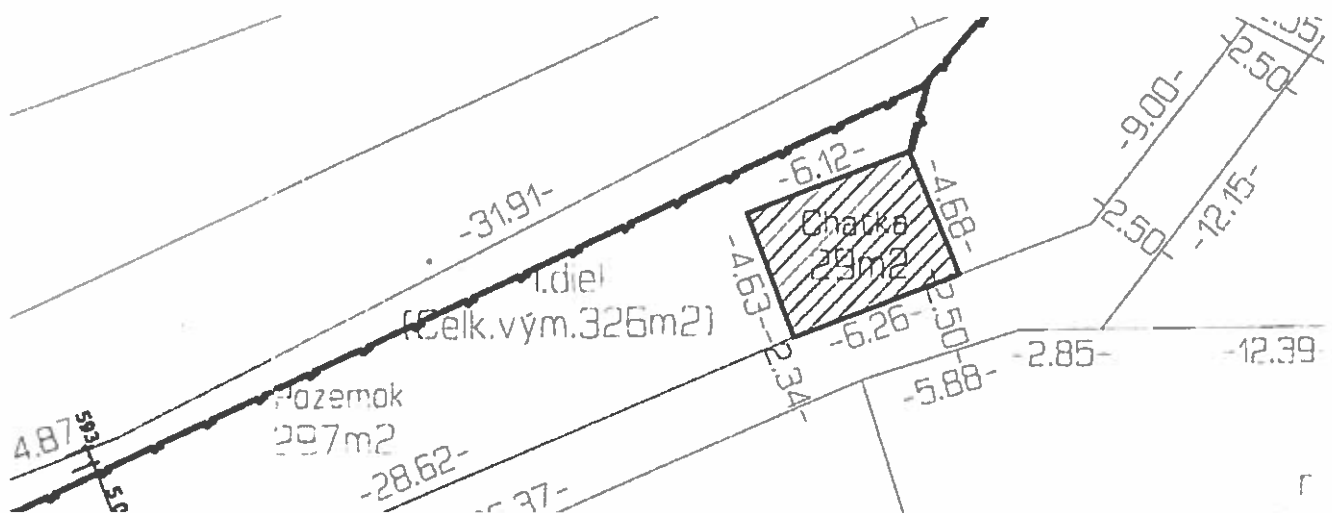
Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba rekreačnej chalupy nie je v rozpore so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1, pozemok je príľahlý k zastavenému územiu a na pozemku je postavená hospodárska budova, ktorá plnila doteraz doplnkovú funkciu k rod. domu 989.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: xxx *František Michálek – súhlasím so stavbou za podmienky, že spoločný dvor C KN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová sa nebude používať ako oficiálna prístupová cesta* – stavebný úrad sa námietkou zaoberal, ale vzhľadom na minoritné podielové spoluvlastníctvo namietajúceho účastníka v podiele 3/24-iny k uvedenému pozemku námietku zamietol.

Námietka sa zamieta aj z dôvodu, že uvedený pozemok vždy slúžil ako spoločný dvor, nakoľko vlastníci objektov či už rodinných domov, hosp. stavieb alebo rekreačných chalúp v tejto časti osady Hajasovia mali vždy zabezpečený prístup práve cez tento pozemok C KN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová. Vincent Pažičan je tiež vlastníkom stavby rodinného domu č. súp. 989 v citovanej lokalite a je tiež minoritným podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/96-iny dotknutého pozemku C KN parc. č. 8355/1, ktorý na svoj podiel udelil iné právo v prospech svojho syna - navrhovateľa Pavla Pažičana a jeho manželku Máriu – právo prechodu. Známymi podielovými spoluvlastníkmi Emília Pažičanová, Karolína Mažgútová a Vincent Pažičan, ktorých súčet spoluvlastníckych podielov činí 30/72-in súhlasia a nemajú námietky s prechodom cez spoločný dvor CKN parc. č. 8355/1 v kat. území Terchová. Namietajúci účastník František Michálek je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 3/24-iny t.j. 9/72-ín, čo je menší podiel ako súčet ostatných známych vlastníkov. V súlade s ustanovením § 139 zák. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.



Situácia osadenia

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 50,- € .



Jozef Dávidík
Jozef Dávidík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Peter Pažičan a manž. Emília, Terchová 998
Pavol Pažičan a manž. Mária, A.F. Kollára 240/2, Terchová
Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa 773, 023 21
Karolína Mažgútová, Solisko 696, Terchová
František Michálek, Štefánkovia 764, Terchová (aj po neb. Apolónii Micháلكovej)
Emília Pažičanová, Námestie slobody 1481/22, Ružomberok, 034 01
Filip Šedo, pobyt neznámy
Marek Šedo, pobyt neznámy
Katarína Jánošíková, pobyt neznámy
Urban Repáň, pobyt neznámy
Antónia Repáň, pobyt neznámy
Mária Repáňová, pobyt neznámy
Helena Repáňová, pobyt neznámy
Emília Repáňová, pobyt neznámy
Jozef Repáň, pobyt neznámy
Adam Škoriak, pobyt neznámy
Adam Škoriak, pobyt neznámy
Vincent Pažičan, Pod Bukovinou 998, Terchová
Václav Pažičan, Bukovina 1130, Terchová
Milan Pažičan, Vyšné Kamence 920, p. Terchová
Kamil Pažičan, Lovčice 71,
Mgr. Jozef Chovanec, Sv. Martina 1126, Terchová
Apolónia Pažičanová, J. Martinčeka 117/32, Varín, 013 03
Anna Komačková, Varín 416, 013 06
Mária Tavačiaková, Stráža 8, 013 04
Ján Bucha, Košťany nad Turcom 316, 038 41
Kamila Vavrová a Ján Vavro, Nesluša 1032, 023 41
Milan Ďurko, Holúbková Roveň 1260, Terchová
Jozefa Nadaská, Dopravná 2958/18, Bratislava –Rača, 831 06
Rastislav Rechterík, Gregušovia 937, Terchová
Radoslav Rechterík, Gregušovia 937, Terchová

Martin Rechterík, Gregušovia 937, Terchová
Viktória Mažgútová, Vyšné Kamence 919, Terchová
Milan Brežný, Terchová 919
Alojz Hanzel, Emy Destinové 1159/2, Havířov, ČR 736 01 (aj po neb. Margite Hanzelovej)
Martin Hanzel, Dadanova 3385/5, Žilina, 010 15 (aj po neb. Margite Hanzelovej)
Vincent Hajas, Gregušovia 1189, Terchová
Ol'ga Komačková, Pod Chotárom 901, Terchová
Mária Šmehýlová, Košťany nad Turcom 81, 038 41
Štefan Brežný, Gregušovia 1180, Terchová
Anton Ondruš, Gregušovia 940, Terchová
Juraj Bukovinský, pobyt neznámy
Ondrej Greguš, pobyt neznámy
František Surovec, Bánska 533, Turčianske Teplice, 039 01
Matúš Hajas, pobyt neznámy
Gertrúda Hajasová, pobyt neznámy
Rudolf Hajas, pobyt neznámy
Irena Dudžíková, Zuziakovia 952, Terchová (po neb. Václavovi Hajasovi)
Titus Greguš, pobyt neznámy
Valent Pažičan, pobyt neznámy
Hermína Meriačová, dedičia pobyt neznámy
Jozefína Jozefčiaková, dedičia pobyt neznámy
Ľudmila Romančíková, Gregušovia 1270, Terchová
spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP (odd. OPK, OPK v sídle kraja)

OÚ Žilina, PLO

ST, a.s. Žilina

SSE- D, a.s. Žilina

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 14. 12. 2017

Zvesené:



**OBEC
TERCHOVÁ**