

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/686

V Terchovej dňa 13.04.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Pavol NOGA
Adresa	Pod Brehom 1266/17, 013 06 Terchová

podal dňa 19.03.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , studňa , žumpa
-----------	---

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017/2275 zo dňa 26.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2017.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona rozhodol takto:

Stavba : Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , studňa , žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 3807/4 (oddelená z pôvodnej p.č. 3807/1)

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .

Projekt stavby spracoval: **Ing Martina Hodoňová, Teplička nad Váhom .**
Rekreačná chalupa o pôdorysných rozmeroch 6,40m x 9,90m bude čiastočne podpivničená s obytným prízemím a podkrovím zastrešená sedlovou strechou a ukončením hrebeňa strechy vo výške + 6,86m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a - 0,70m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby + 7,56m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN. **Stavebný dozor pri výkopových prácach posúdi skutočnosť súladu základových pomerov s návrhom zakladania a v prípade potreby prizve k posúdeniu aj statika.**

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona : Ing. Pavol Noga, Terchová 1266

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – vŕtanú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom.
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do novo navrhovanej nepriepustnej žumpy , ktorej atest nepriepustnosti bude predložený pri kolaudačnom konaní .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina za dodržania stanovených podmienok vo vyjadrení pod č. 4300085371/28 zo dňa 05.03.2018.
- **Vykurovanie** - vykurovanie bude riešené so zdrojom vykurovania krb s uzatvorenou krbovou vložkou s doplnením elektrických konvektorov.
- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok prostredníctvom vjazdu z existujúcej miestnej cestnej komunikácie .

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611719412 zo dňa 11.07.2017 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300085371/28 zo dňa 05.03.2018
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová KN-3807/1, resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s..
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž el. prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy . Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.
 - Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné ju fyzicky vytýčiť.
- + ďalších 8 podmienok vyjadrenia.
- rozhodnutie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO/2018/07979-02/Cho zo dňa 22.01.2018
Odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chalupy vo výmere 100m² na parc.č. C KN 3807/4 oddelenej geometrickým plánom č. 97/2017 , úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 05.01.2018 pod č. 2593/2017 v katastrálnom území Terchová.
 - vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/-2017/020474-003/Bal zo dňa 28.04.2017
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :
 - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle §7 zákona .
 - vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2017/002014-003/Ryb zo dňa 13.04.2017
 - vyjadrenie Obec Terchová pod č. 2017/138 zo dňa 12.04.2017 – pozemok zaradený v zóne s možnosťou zástavby ako plocha A1 obytné územie odľahlých osád. Citlivo umiestniť stavbu so zachovaním maximálneho počtu drevín.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Pavol Noga , bytom Pod Brehom 1266/17, 013 06 Terchová podal dňa 19.03. 2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chalupa , príp. inž. sietí , studňa, žumpa na pozemku C KN 3807/4, ktorá bola oddelená geometrickým plánom

z pôvodnej parc.č. 3807/1 v katastrálnom území Terchová . Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017/2275 zo dňa 26.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2017. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 ods.2 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2017/2275 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 26.10.2017/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V súvislosti s realizáciou stavby sa upozorňuje na skutočnosť **posúdenia skutočností základových pomerov** s návrhom zakladania a v prípade potreby bude prizvaný k posúdeniu aj statik.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania .

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Šiesta strana č. 2017/1407

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Pavol Noga, Pod brehom 1266, 013 06 Terchová
Ing. Martina Hodoňová, A. Hlinku 668/18, 013 01 Teplička nad Váhom
Ing. Pavol Noga, Pod brehom 1266, 013 06 Terchová
Jozef Kepič a manž. Anna, Niva 298, 038 43 Kláštor pod Znievom
Žofia Cabadajová, Školská 93, 013 06 Terchová
Ján Martinusík, Gažovia 1106, 013 06 Terchová
Viktor Martinusík, Horná Tižina 54, 013 06 Terchová
Jozef Gažo (č.p. 747), pobyt neznámy
Sidónia Huličiarová (č.d. 861), pobyt neznámy
Jozef Miho v Bratislave, pobyt neznámy
Adam Miho (Krasňany), pobyt neznámy
Anna Gažová (č.d.751), pobyt neznámy
Ľudovít Gažo (č.d.751), pobyt neznámy
Mária Gažová(č.d.751), pobyt neznámy
Emília Gažová (č.d.751), pobyt neznámy
Štefan Gažo (č.d.751), pobyt neznámy
Paulína Gažová (č.d.751), pobyt neznámy
Michal Adamec, 027 12 Vitanová 72
Jaroslav Gažo, Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina (za Františka Gažu)
Margita Lavrenčíková, Benkova 12/18, 036 01 Martin
Jana Micháľková, Horná Tižina 25, 013 06 Terchová
Jozef Šuštiak, Nižné Kamence 935, 013 06 Terchová
Margita Romančíková, Horná Tižina 19, 013 06 Terchová
Jozef Maruna, Malženice 235, 919 29
Anna Macková, Malženice 36, 919 29
Tomáš Cabadaj (č.d. 749), pobyt neznámy
Katarína Martinčeková (č.d.748), pobyt neznámy
Vendelín Romančík (č.d.HT180), pobyt neznámy
Ján Romančík Štefko (č.d.HT 171), pobyt neznámy
Adam Romančík Štefko (č.d.HT 101), pobyt neznámy
Mária Martinčeková. pobyt neznámy
Silvester Martinček, pobyt neznámy
Adam Noga, pobyt neznámy
Vincent Noga, pobyt neznámy
Anton Noga, pobyt neznámy

Jozef Noga, pobyt neznámy
Tomáš Noga, pobyt neznámy
Ján Košturiak, Baničova 3391/25, 010 15 Žilina
Václav Šuštiak, Nižné Kamence 950,013 06 Terchová (za Annu Šuštiakovú)

Na vedomie :
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

13.04.2018

Zvesené:



OBEC
TERCHOVÁ
-3-

