

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2587

V Terchovej dňa 17.04.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mgr. Miloš K L E I N
Adresa	010 01 Mojš 153

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 25.10.2017
návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Kanalizačná prípojka , ČOV k rodinnému domu	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN parc. č.	7857/5, 7857/7, 17235	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Kanalizačná prípojka , ČOV k rodinnému domu “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 7857/5, 7857/7, 17235 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 : ČOV bude osadená v juhozápadnom rohu pozemku parc.č. C KN 7857/5 v k.ú. Terchová s tým, prítok do ČOV je navrhnutý z rúr PVC DN 160 dĺžky 9,5m. Odtok z ČOV je navrhovaný z rúr PVC DN 160 dĺžky 5,5m s vyústením do miestneho recipientu – potoka na parc.č. C KN 7857/7 k.ú. Terchová.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom miestnej cestnej komunikácie parc.č. C KN 17235 v k.ú. Terchová v správe Obce Terchová.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Elektrina - ČOV bude napojená na elektrickú energiu z meraného rozvodu stavby rekreačnej chalupy, časť projektovej dokumentácie NN prípojky odsúhlasená na SSE, a.s., Žilina pri povoľovaní objektu rekreačnej chalupy.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

ST, a.s. Žilina

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4600038197/275 zo dňa 31. 10.2017

V predmetnej lokalite katastra Terchová KN 7857/5, 7857/6, 17235, 7857/7 sa nachádzajú podzemné VN vedenia a skrine.

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj

podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytyčiť.

- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D na základe objednávky smerovanej na prevadzkovatel@sse-d.sk vytyčí určený pracovník SSE-D-Stredisko údržby + ďalšie 4 body vyjadrenia.

SPP- D, a.s. Žilina pod č. TD/NS/0765/2017/Ki zo dňa 25. 10.2017

SEVAK, a.s. Žilina pod č. 01721891 zo dňa 11. 10.2017

K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b súhlasné stanovisko pri dodržaní pripomienok :

- So stavbou „Kanalizačná prípojka, ČOV k rekreačnej chate, parc.č. 7857/6, 7857/5, 17235, 7857/7“ súhlasíme. V záujmovom území sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK, a.s. + ďalšie 3 body vyjadrenia

Lesy SR, š.p. OZ Žilina pod č. 40445/2017 zo dňa 26. 09.2017

Ako správca dotknutého drobného vodného toku na základe Rozhodnutia MLVH a DP SSR č. 249-V/1988-160 zo dňa 15.decembra 1988 a podľa §48 ods.2 písm.B) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, správcovský názov :“Vršík potok“ tok č. 124, ktorý je ľavostranným prítokom potoka Struháreň , v povodí 4-21-05, k.ú. Terchová, dotkn. Parc.č. KN-C 7857/5, 7857/6, 7857/7, 17235 dávame k žiadosti o vydanie stanoviska pre územné a stavebné povolenie stavby : Kanalizačná prípojka, ČOV k rekreačnej chate súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/017341-002/Kri zo dňa 04.04.2018

Umiestnenie a realizácia predmetnej stavby „, Rodinný dom: kanalizačná prípojka + ČOV“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok :

- V uvedenej lokalite sa nenachádza verejná splašková kanalizácia .
- Stavba ČOV má v zmysle § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby , a preto bude predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.

V súlade s § 36 ods.4 vodného zákona sa stavba čistiarne odpadových vôd (ČOV) povolí ako dočasná stavba t.j. do doby kolaudácie - povolenia na trvalé užívanie verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite obce Terchová.

- Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods.1 písm.c) vodného zákona – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd, ktoré je časovo obmedzené(v zmysle § 21 ods.4 vodného zákona na 10 rokov) a ktoré k prevádzkovaniu zariadenia vyžaduje okrem riadnej a pravidelnej údržby (servisu) aj pravidelné odbery vzoriek odpadových vôd a ich vyhodnocovanie akreditovaným laboratóriom.
- K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku. Všetky podmienky správcu vodného toku budú plne rešpektované. + 2 ďalšie body vyjadrenia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2018/003914-002/Ryb zo dňa 10.04.2018

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Mgr. Miloš Klein, bytom 010 01 Mojš 153 v zast. SdD, s.r.o. Škultétyho 28, 010 01 Žilina podali dňa 25.10.2017 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Kanalizačná prípojka, ČOV k rekreačnej chalupe“ na pozemkoch parc.č. C KN 7857/5, 7857/7, 17235 v katastrálnom území Terchová (lokality Vršok). Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil pojednávanie o začatí územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.11.2017. Konanie v predmetnej bolo prerušené, v samostatnom konaní stavebný úrad posúdil zmenu stavby pred dokončením pôvodne povolennej stavby – Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí na parc.č. C KN 7857/5, 7857/6 v katastrálnom území Terchová stavebníka Mgr. Miloša Kleina.

Po doručení súhlasných stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov v pokračujúcom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Mgr. Miloš Klein, 010 01 Mojš 153 v zast. SdD, s.r.o. Škultétyho 28, 010 01 Žilina
Martin Romančík, naposledy bytom Pezinok - neznámy
Obec Terchová – starosta obce

Na vedomie :
OÚ Žilina, odbor SZP
LESY SR, š. p. OZ Žilina
SSE-D, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 .010 47 Žilina
Slovak Telekom, a.s., Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi , sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 20.04.2018



Zvesené:



