

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/993

V Terchovej dňa 01.06.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Adam VALCHAR a manž. Štefánia
Adresa	Horná Tižina 38, 013 06 Terchová

podali dňa 09.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Stavebné úpravy rodinného domu s. č. 38
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : Stavebné úpravy rodinného domu s. č. 38

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 1147/1

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .

Projekt stavby spracoval: **Ing. Vladimír Rybárik, Žilina .**

Návrh uvažuje s kompletnou výmenou nevyhovujúcej konštrukcie krovu a následným využitím podkrovného priestoru pre vytvorenie novej obytnej mezonetovej jednotky.

Dispozícia jestvujúceho objektu sa na podlažiach 1.NP a 2.NP nemení a zostáva v pôvodnom stave. Tvar sedlovej strechy a sklon strešných rovín 45° zostáva rovnaký ako v pôvodnom stave, zmení sa však z dôvodu zobytnenia podkrovia konštrukcia strechy, ktorá sa zdvihne o jeden meter oproti pôvodnému stavu.

Ďalej sa uvažuje so zateplením pôvodných nosných obvodových stien.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona : Jozef Dávidík, Terchová 1237

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Prístup na pozemok** – prístup na pozemok prostredníctvom existujúceho vjazdu

- **Zásobovanie vodou** – je zabezpečené vodovodnou prípojkou napojenou na skupinový vodovod, zostáva bez zmien.
- **Odkanalizovanie** – rozvody kanalizácie budú rozšírené so zaústením do pôvodnej a napojené na existujúce rozvody v rodinnom dome žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudačnému konaniu.
- **Vykurovanie** – bude riešené ako ústredné teplovodné so zdrojom tepla – existujúci kotol na pevné palivo .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené rozšírením rozvodov z existujúcej časti rodinného domu .

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/017823-002/Bal zo dňa 09.04.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Pri realizácii zateplenia predmetného rodinného domu upozorňujeme, že v prípade spozorovania hniezdiaceho vtáctva je potrebné počkať so zateplovacími prácami do doby vyhniezdenia vtáctva. V prípade, že sa počas realizácie zateplenia rodinného domu zistí prítomnosť akéhokoľvek chráneného druhu živočícha –netopiere v skrytých dutinách, stavebník bude o tomto zistení informovať Správu NP Malá Fatra a zabezpečí asistenciu pracovníkov Správy NP Malá Fatra pri riešení danej situácie , č. tel. 041/5071411.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Adam Valchar a Štefánia Valcharová, Horná Tižina 38, 013 06 Terchová podali dňa 09.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Stavebné úpravy rodinného domu so súp. číslom 38 na pozemku parc. č. C KN 1147/1 v kat. území Horná Tižina .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č.

50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , neznámym účastníkom konania ako spoluvlastníkom susedných pozemkov parc.č. EKN 1193/1, 1144,1146, 1193/3 k.ú. Horná Tižina formou verejnej vyhlášky a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.05.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania .

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 35,- eur.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi , sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 4. 06. 2018

Zvesené:

