

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/1175

V Terchovej dňa 25.06.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Daniela HAJDOVÁ
Adresa	U zimního stadionu 4080, 760 01 Zlín

podali dňa 01.06.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2145
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2145

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 14148/21, 14148/19

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

2. Polohové, výškové a architektonické :

Prístavba rekreačnej chaty o pôdorysných rozmeroch 5,50m x 3,20m dispozične nadväzuje na jestvujúci objekt z juhozápadnej strany s odstupovou vzdialenosťou 1,00m od spoločnej hranice pozemkov zo západnej strany, hrebeň sedlovej strechy bude nadväzovať na existujúcu strešnú konštrukciu s výškou +6,50m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a vikierom orientovaným do dvora.

Prístavba rekreačnej chaty je riešená ako dvojpodlažná časť zahŕňajúca priestor kuchyne a priestor kúpeľne s WC a v podkroví dôjde k zväčšeniu priestoru izby.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing.arch. František Dohnal, Zlín**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : : **Ing.arch. František Dohnal, Zlín**

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené rozšírením existujúcich rozvodov vody z pôvodnej časti objektu rekreačnej chaty .
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia prístavby rekreačnej chaty bude napojená kanalizačnou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy, ktorej umiestnenie bude posunuté do juhovýchodného rohu pozemku parc. č. 14148/19 k.ú. Terchová a pri kolaudácii prístavby bude doložený atest nepriepustnosti žumpy.
- **Vykurovanie** – bude riešené lokálne vykurovacími telesami.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude riešené rozšírením elektrických rozvodov, ktoré budú predmetom revízie ku kolaudácii predmetnej časti stavby.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho prístupu k pôvodnému objektu rekreačnej chaty a účelovej prístupovej komunikácie smerovanej do osady Pod Rozsutec.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611811205 zo dňa 20.04.2018 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4600043179 zo dňa 17.05.2018
- V predmetnej lokalite katastra Terchová , časť Pod Rozsutec KN 14148/19, 20,21 sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné vedenia a podperné body. Orientačná trasa priložená.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.(NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1m)
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vytýči na základe objednávky určený pracovník SSD.
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2018/019901-002/Roj zo dňa 24.04.2018
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/019676-004/Bal zo dňa 03.05.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch

a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené. Pripomienka vyhotovenia novej žumpy k pôvodnej rekreačnej chate s posunutím jej umiestnenia do juhovýchodného rohu pozemku bola akceptovaná .

O d ô v o d n e n i e

Daniela Hajdová , bytom U zimného štadiónu 4080, 760 01 Zlín podala dňa 01.06.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s.č. 2145 na pozemku parc. č. C KN 14148/21, 14148/19 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania a účastníkom konania , ktorých právo je dotknuté existujúcou prístupovou cestou smerovanou do osady Pod Rozsutec a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.06. 2018.

Na ústnom pojednávaní zo strany účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky, stanovené upozornenia sú stavebníci povinní dodržiavať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaxxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

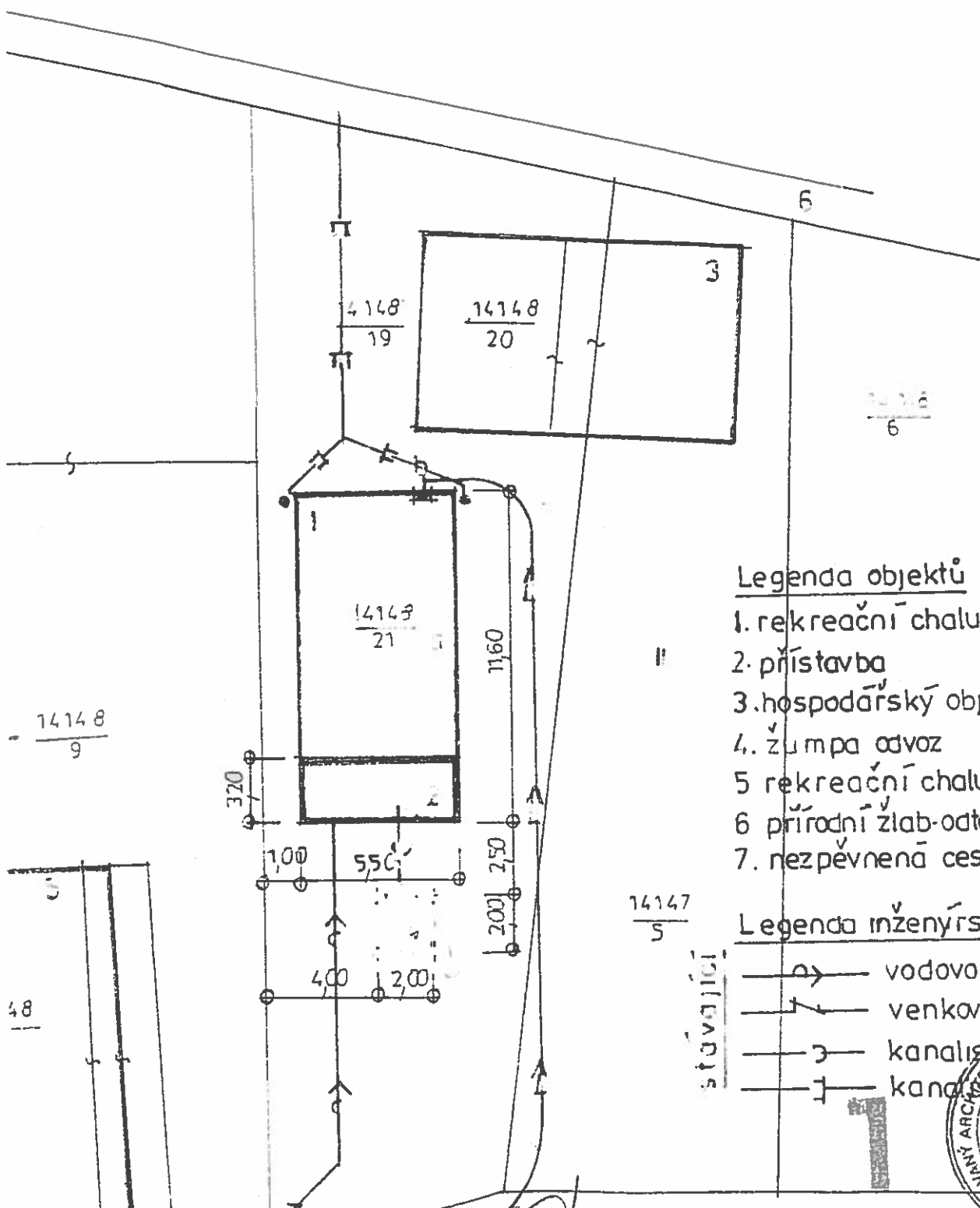
Účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi a účastníkom konania , ktorých právo je dotknuté existujúcou prístupovou cestou smerovanou do osady Pod Rozsutec , sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 26.10. 2018

Zvesené:



OBEC
TERCHOVÁ
-3-

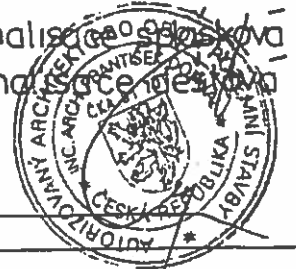


Legenda objektů

1. rekreační chalupa - Hajdová
2. přístavba
3. hospodářský objekt - stodola
4. žumpa odvoz
5. rekreační chalupa - Mrmus
6. přírodní žlab - odtok vody z terénu
7. neuzpevněná cesta

Legenda inženýrských sítí

- vodovod
- venkovní vedení elektric.
- kanalizace
- kanalizace



Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Kontroloval	atelier D	
Ing. arch. Fr. Dohnal	Ing. arch. Fr. Dohnal		U zimního stadionu 4080, Zlín	
Stavba Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 2145 Obec Terchová, osada Podrozsutec			Stupěň dokum.	Stavební povolení
			Datum vydání	03/2018
Investor Ing. Jiří Hajda a Daniela Hajdová, U zimního stadionu 4080, Zlín			Formát	
			Měřítko	Číslo výkresu
Obsah situace			1:200	3