

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/1406

V Terchovej dňa 26.07.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Matúš BORKOVIČ
Adresa	Ľudovíta Fullu 2040/7, 903 01 Senec

podal dňa 09.07.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13274/4 z pôvodnej C KN 13274/1

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

3. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chalupy bude realizovaná na pozemku parc. č. C KN 13274/1 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť 5,20m z východnej strany t.j. od kraja miestnej komunikácie , odstupová vzdialenosť 2,85 z juhozápadnej strany, odstupová vzdialenosť min. 9,00m z južnej strany v najkratšej spojnici od spoločných hraníc susedných pozemkov.

Rekreačná chalupa je navrhovaná o pôdorysných rozmeroch 5,56m x 10,06m+ + 10,06m x 2,50m prekrytá terasa (pod terasou sklad predstavujúci čiastočný suterén) a s výškou hrebeňa strechy +6,28m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,15m od úrovne nivelety cesty , celková výška objektu bude +6,13m.

4. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Silvia Tariová, Galanta**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona: **Ing. Silvia Tariová, Galanta** .

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

Rešpektovať Závery a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného Ing. Patrikom Wetterom z mája 2018 : podmiennečne vhodné územie pre zástavbu – zložité základové pomery – postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie – výskyt stredne až vysokoplastických ílov. Pri realizácii výkopových prác musí byť zabezpečený odborný geologický dohľad.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.

- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – vŕtanú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody a vykonaním rozboru na pitnú vodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej pred stavbou rekreačnej chalupy na parc.č. p.č. 13274/1 k.ú. Terchová, resp. do ČOV, ktorá by bola predmetom povolenia procesu prostredníctvom OÚ Žilina, OSZP. Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby. Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedných pozemkov.
- **Vykurovanie** – bude riešené so zdrojom tepla : krb s teplovzdušnými rozvodmi.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu z existujúcej miestnej komunikácie trasovanej cez parc.č. C KN 13274/2 k.ú. Terchová , ktorá ako časť pozemku pod existujúcou komunikáciou bola predmetom daru Obci Terchová s prerokovaním v OZ dňa 22. 06.2018.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611812916 zo dňa 08.05.2018 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300090925 zo dňa 18.06.2018
- V predmetnej lokalite katastra Terchová, parc.č. 13274 resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s..
 - Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné ich vytýčenie.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : NN-poistkovú skriňu v majetku SSD umiestnenú na podpernom bode. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom
 $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér} + 10$ d'alších podmienok vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O18011147 zo dňa 21.05.2018
- Na parc.č. 13274 v k.ú. Terchová sa nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s. .
- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/1820/2018/Ka zo dňa 15.05.2018
- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/027602-004/Bal zo dňa 09.07.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
 - Nezasahovať do vodného toku, nakoľko je parcela situovaná v jeho tesnej blízkosti. *Zároveň žiadateľa informujeme, že v prípade realizácie oplotenia predmetného pozemku je v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko je pozemok z časti situovaný mimo zastavaného územia a v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2018/027775-002/Roj zo dňa 03.07.2018
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 24.07.2018
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
 - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou smerovanou do osady Lutišanova.**

Rešpektovať Závbery a odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného Ing. Patrikom Wetterom z mája 2018 : podmiennečne vhodné územie pre zástavbu – zložitú základovú pomery. Výkopy vykonávať v suchom období bez zrážok a celé územie zabezpečiť proti možným účinkom podzemnej alebo povrchovej vody.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2018/027370-02/Cho zo dňa 12.07.2018
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby z parc.č. 13274/4 vo výmere 171m² a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Matúš Borkovič, bytom L. Fullu 7, 903 01 Senec podal dňa 09.07.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, studňa , žumpa na pozemku parc. č. C KN 13274/1 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby z dôvodu, že býv. ObÚŽP v Žiline pod č. ÚP 2/1389/95-Ča zo dňa 14.07.1995 bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré stratilo platnosť.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 39a odst.4 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov zákona a zároveň ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom parc.č. CKN 13257 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na na deň 24.07.2018.

Stanoviská správcov inžinierskych sietí , Okresného úradu Žilina, OSZP, inžiniersko-geologické posúdenie boli doručené. Po doručení rozhodnutia o vyňatí druhu poľnoh. pôdy z PPF bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .



Jozef Dávik
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a zároveň účastníkom susednej parc.č. C KN 13257 k.ú. Terchová sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 26.07.2018 *[Signature]*

Zvesené:

SITUÁCIA



LEGENDA

OZNACENIE	NAZOV
	REKREAČNÁ CHATA - ZASTAVANÁ PLOCHA 81,08 m ²
	SPEVNEJÁ PLOCHA - 80,00 m ²
	HRANICA POZEMKU



50,000 = 0,150 m.n.PB nad osou cesty pred pozemkom

UPODORNENIE!
 PROJEKT JE VYPRACOVANÝ PRE STAVEBNÉ POVOLENIE. DODAVATEL JE POVINNÝ DODRŽAŤ STR. 73 AŽ 21 O ROZMEROVÝCH OOOHYLAOH REALIZOVANÝOH KONSTRUKCII OD PROJEKTU. ZMENY A NOVÉ SKUTOČNOSTI ZISŤE POCAS REALIZÁCIE TREBA KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM, NA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU SA VZŤAHLIE AUTORSKÉ PRÁVO PODLA ZÁKONA Č. 88/2003 V ZNENÍ NESKORSHJH PREDPISOV. ZÁDNA ČASŤ TELTU DOKUMENTÁCIE SA NESMIE KOPÍROVAŤ, UKLADAŤ DO INFORMATIVNÝOH SYSTEŤMOV, ALEBO ROZŠIROVAŤ AKÝKOLIEK INŤA SPOSOBOM, ELEKTRONICKY, FOTOGRAFICKY ALEBO INAK BEZ PREDCHYDZAJÚCEHO SÚHLASU AUTORA.

ArchaCont

ING. SILVIA TARILOVÁ
 MIEROVÉ MŤMESTE 2, BUDOVA VŤA. 1, POSCH.
 924 41 GALANTA, TEL.: 0908 736 480
 e - mail: tarilsh@nmail.com.sk

REKREAČNÁ CHATA

TERCHOVÁ
 NOVOSTAVBA

INVESTOR: BORKOVČ MATŤŠ, ĽUDOVĤA FULLU 7, SENEČ

UMIESTNENIE STAVBY: PARC.Č. 13274, K.Ť. TERCHOVÁ

STUPEŤ DOKUMENTÁCIE: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

PROJEKTANT: ING. SILVIA TARILOVÁ

PROFESIA: ARHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE

CIŠ. VYK.: OSADENIA STAVBY

Tarilová
 924 41 GALANTA
 TEL.: 0908 736 480
 E-MAIL: tarilsh@nmail.com.sk