

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2017/2620

V Terchovej dňa 03.08.2018

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Štefan Š V E C
Adresa	034 83 Ivachnová 29

na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podal dňa 19.10.2017, doplnil dňa 26.04.2018 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa na parc.č. CKN 6546 v katastrálnom území Terchová so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí , žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 6546/2, 6546/3 z pôvodnej C KN 6546

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

v rozsahu zrealizovanej hrubej stavby ukončenej zastrešením , ktorá je dokončená.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a zároveň Obec Terchová ako príslušný orgán v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle ust. §21 ods.1 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a §73 vodného zákona určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Miroslav Kasanický, KPačno 23**

Stavba rekreačnej chalupy o pôdorysných rozmeroch 7,10m x 5,10m + prekrytá terasa z troch strán objektu bude dokončená ako dvojpodlažný objekt s možnosťou využitia podkrovia zastrešená hambáľkovou sedlovou strechou a ukončením hrebeňa strechy vo výške + 6,32m od úrovne podlahy 1.nadzemného podlažia a - 0,45m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby + 6,77m.

2.Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona : **Jozef Legerský, Jarná 5, Ružomberok.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku**

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj – kopanú studňu, ktorá bude doplnená čerpadlom, pred dokončením meradlom spotreby vody . Odporúča sa vykonanie rozboru vody.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rekreačnej chalupy bude zaústená do nepriepustnej žumpy osadenej severozápadným smerom pod stavbou rekreačnej chalupy na parc.č. 6546 k.ú. Terchová.
Atest nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby.
Ak by došlo k nepriaznivému javu a zmene kvality vody vplyvom úniku odpadových vôd zo žumpy, bude zo strany stavebníka vykonaná náprava.
Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do vsakovacej jamy .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – riešenie zásobovania el. energiou bude vyhotovené alternatívnym zdrojom výroby cez slnečné (fotovoltaické) články.
- **Vykurovanie** – bude riešené prostredníctvom krbovej pece.
- **Prístup na pozemok** – s prístupom prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie smerovanej do osady Rogoňovia, ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií s odstavením motorového vozidla pred zastavanou časťou osady, resp. v prípade preukázania a získania iného práva ku komunikačnému prepojeniu k neknihovanej parc.č. 17319 k.ú. Terchová je dané obmedzenie bezpredmetné.

13. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

14. Stanoviská dotknutých orgánov :

ST, a.s. Bratislava pod č. 6611701321 zo dňa 17.01.2017

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšieho bodu .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie SSE-Distribúcia, a.s. Žilina pod č. 4600031463/79 zo dňa 13.02.2017
- V predmetnej lokalite katastra Terchová – Rogoňovia KN 6546 resp. v jej blízkosti sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s..
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2015 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D na základe objednávky smerovanej na adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D. + 6 ďalších bodov vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/015483-003/Bal zo dňa 14.03.2017

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreveniny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené , aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním , v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.

- *Zároveň žiadateľa upozorňujeme , že v prípade realizácie oplotenia predmetného pozemku je v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Terchová a v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
 - vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2017/009276-002/Ryb zo dňa 06.03.2017
 - záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 30.05.2018
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu miestnu komunikáciu , rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený.
 - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou smerovanou do osady Rogoňovia.
 - vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2018/028106-04/Cho zo dňa 18.07.2018

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chalupy parc.č. 6546/2, 6546/3 k.ú. Terchová z pôvodnej parc.č. 6546 k.ú. Terchová vo výmere 100m² a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

 - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
15. Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote boli vznesené pripomienky :
Gustáv Lutišan , bytom Dukelských hrdinov 792/14, Čadca v zast. Mgr. Jany Janíkovej: Umiestnenie žumpy žiadame zrealizovať tak, ako je vyznačené v situácii osadenia, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie . Pred jej realizáciou sa odoberú vzorky vody z existujúcej studne na susednom pozemku pre porovnanie s odobratými vzorkami vody po cca ročnom užívaní nehnuteľnosti. Ak by došlo k nepriaznivému javu a zmene kvality vody vplyvom úniku odpadových vôd zo žumpy, bude zo strany stavebníka vykonaná náprava.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje v bode č. 9 výrokovej časti rozhodnutia .
V prípade nedostatku vody v susednom zdroji vody navrhujeme umožnenie prepojenia vodných zdrojov za účelom dostatočného zásobenia pitnou vodou existujúcich objektov.
Stavebník prejavil súhlas s predloženým návrhom.

Odôvodnenie:

Ing. Štefan Švec , bytom Ivachnová 29, 034 83 Ivachnová na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podal dňa 19.10.2017, doplnil dňa 26.04.2018 doklad preukazujúci vlastnícke právo k dotknutému pozemku na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí , žumpa na pozemku C KN parc. č. 6546 v kat. území Terchová (lokalita Rogoňovia) .
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočnosti, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami , oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania , neznámym účastníkom konania susedných parciel verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.05.2018. Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania hrubej stavby objektu rekreačnej chalupy . Vzhľadom na skutočnosť, že bolo potrebné doložiť rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku, stavebný úrad vyzval stavebníka o doplnenie a konanie prerušil.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014. Súlad s osobitnými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 180,- eur.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Účastníkom konania, ktorí nie sú známi, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

26.08.2018
[Signature]
OBEC
TERCHOVA
-3-

Zvesené: