



OBEC BELÁ, okres Žilina, PSČ 013 05
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

č.j. 2018/1306
č. tel.: 041/5693 331
Vybavuje: Hornáčková

OBEC TERCHOVÁ sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	17. 08. 2018
Číslo záznamu: 1474	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

V Belej dňa 08.08.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	OBEC TERCHOVÁ , IČO : 00321699
Adresa	Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

podala dňa 25.06.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová
-----------	--

Obec Belá ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: „ **Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová** „

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 23

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Prístavbou o pôdorysných rozmeroch 13,99m x 10,04m s nepravidelným tvarom a stavebnými úpravami objektu je riešené zamýšľané zväčšenie pôvodných nevyhovujúcich priestorov. Funkčná náplň objektu zostane po vykonaní stavebných úprav a prístavby zachovaná. Priestory objektu budú napojené novými prípojkami na jestvujúce verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, el. vedenie).

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **PROGRESSTAV- Ing. Miroslav Hrivík, Žilina**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – je navrhnuté vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu PVC DN 100mm v celkovej dĺžke 8,00m so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina , na vodovodnej prípojke bude osadená betónová vodomerná šachta .
- **Odkanalizovanie** – je navrhnuté kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina . KP bude zhotovená z mat. PVC 150 mm v celkovej dĺžke 4,00m , revízná šachta DN 400.
- **Vykurovanie**– prostredníctvom priamovýhrevných elektrických konvektorov so súhlasom SSD, a.s. Žilina
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené stavebnými úpravami pôvodnej prípojky so súhlasom SSD, a.s. Žilina .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu z miestnej cestnej komunikácie v lokalite Za Mlynom Terchová.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611818862 zo dňa 29.06.2018 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je

potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4600045621/32 zo dňa 06.08.2018 – súhlas novým pripojením s pripomienkami
- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD : nachádzajú VN vzdušné vedenie .
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).
 - Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : NN-spín. a istiacie prvky v istiacej skrini-SPP.2/40A .
 - Popis el.prípojky:káblom AYKY-J-4x25mm² ukončený v SPP.2/40A.
 - V prípade nutnosti rozplombovania časti elektromerového rozvádzača je odberateľ je povinný o toto požiadať svojho dodávateľa elektriny. **Manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**
 - SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie, je povinný o to požiadať SSD.
+ 4 ďalšie body vyjadrenia
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4600045621/32 zo dňa 06.08.2018 – súhlas s elektrickým kúrením
Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25A$.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O18014155 zo dňa 25.06.2018
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok :
- Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n=2,5m^3/hod$ DN 20. Fakturačný vodomer a navíťavací pás dodá naša spoločnosť
 - Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN 16 D 32x3,0mm.
 - Do splaškovej kanalizácie zaústiť len splaškové O.V.Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.

- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nie je cudzím dovolené.
 - Stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami.+ 5 ďalších bodov vyjadrenia.
- vyjadrenie SPP – Distribúcie, a.s. Žilina
O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky .
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2018/020882-002/Bal zo dňa 09.05.2018
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).
 - V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody. V prípade zistenia akéhokoľvek chráneného druhu živočícha kontaktovať pracovníkov Správy NP malá Fatra.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2018/020879-002/Slť zo dňa 03.05.2018
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva s vydaním stavebného povolenia stavby dáva súhlasné vyjadrenie s podmienkami:
- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z..
 - Vyprodukované odpady zo stavby je ich pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
 - Investor stavby predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry

odberu odpadov) u oprávnených odberateľov príslušnému stavebnému úradu po realizácii stavby doklady o prevzatí odpadov oprávneným odberateľom.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2018/020878-002/Bar zo dňa 02.05.2018
Príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia kompetentným vo vzťahu k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia je miestne príslušná obec . je plne v kompetencii Obce Terchová určiť podmienky pre povolenie a prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia .
 - vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2018/020880-002/Kri zo dňa 25.05.2018 – súhlasné vyjadrenie
Pre zásobovanie objektu vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť s vlastníkom a prevádzkovateľom uzavretá písomná zmluva.
 - vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-675-001/2018 zo dňa 25.05.2018
 - vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2018/02091/HŽPZ zo dňa 24.05.2018
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Terchová so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová , IČO : 00321699 v zast. starostom Jozefom Dávidikom podala dňa 25.06.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s.č. 85“ na pozemku parc.č. KN C 23 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavbyv zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej PROGRESSTAV - Ing. Miroslavom Hrivíkom , Borová 37, 010 07 Žilina . Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Belá, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , neznámym účastníkom konania formou verejnej

vyhlášky a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Belá, Oslobodenia 183, 013 05 Belá.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Ing. Matúš Krajčí
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
2. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová, Sv. Martina 247, 013 06 Terchová.
3. PROGRESSTAV - Ing. Miroslav Hrivík, Borová 37, 010 07 Žilina

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
2. RÚVZ Žilina
3. OR HaZZ Žilina
4. SSD, a.s. Žilina
5. SEVAK, a.s. Žilina
6. ST, a.s. Žilina
7. SPP-D, a.s. Žilina
8. spis

Účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle v zmysle § 26 ods. 2 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a to vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová, Belá.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené :

17. 08. 2018
OBEČNÝ ÚRAD
213 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :

Zvesené :