

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/1871

V Terchovej dňa 28.09.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	COBA Automotive, s.r.o.
Adresa	Vyšné Kamence 11, 013 06 Terchová

podali dňa 10.09.2018 v zast. PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A ,
010 01 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Výrobná hala s administratívou
-----------	---------------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Výrobná hala s administratívou**

V kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1999/10, 1999/15

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

2. Polohové , výškové :

Výrobná hala s administratívou je riešená ako dvojpodlažná prístavba k existujúcemu objektu na parc.č. C KN 1999/28 k.ú. Terchová o pôdorysných rozmeroch 31,58m x 14,07m do výšky 9,47m so zastrešením pultovou strechou. Zo severnej strany je navrhovaná odstupová vzdialenosť od susedného objektu na parc.č. C KN 1999/14 k.ú. Terchová v rozsahu 5,00m , z južnej strany bude výrobná hala bezprostredne nadväzovať na budovu pre výrobu a skladovanie, s ktorou bude prepojená prostredníctvom nových dvojkrídlových dverí na oboch podlažiach. Zo západnej strany bude nová výrobná hala lícovať s prepojenou budovou.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **em Project, s.r.o., Ing. Michal Štoder, Revolučná 10, 010 01 Žilina**

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O18011237 zo dňa 21.05.2018
 - Na predmetných parcelách sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK a.s..
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611812667 zo dňa 04.05.2018
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Ďalšie 8 bodov podmienok v zmysle citácie vyjadrenia.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0376/2018/Ki zo dňa 24.05.2018

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za podmienok:

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie , je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia .
 - Prístup k akýmkoľvek plynárenským zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D.+ 5 ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie SSD, a.s., Žilina pod č. 4600043822/27 zo dňa 05.06.2018
SSD s pripomienkami :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová, Vyšné Kamence sa **nachádzajú** nadzemné VN vzdušné vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body , podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine . Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter).
Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby – Žilina-mesto. + 5ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-1186-001/2018 zo dňa 14.09.2018.
Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.
 - vyjadrenie RÚVZ v Žiline pod č. A/2018/03445/PPL/Kj zo dňa 11.09.2018.
Závazné stanovisko k stavbe obsahujúcej SO 01 Výrobná hala s administratívou, SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia , SO 05 NN prípojka.
 - vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2018/032359-002/Bal zo dňa 07.09.2018
Akceptovanie podmienky : Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín

a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/032358-002/Slt zo dňa 14.08.2018
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pre územné a stavebné konanie dáva súhlasné vyjadrenie .
Podmienky vyjadrenia :
 - investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
 - vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.
V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:
 - * doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/032356-002/Fod zo dňa 21.08.2018
Nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/032357-002/Kri zo dňa 12.08.2018
Z hľadiska štátnej vodnej správy pre územné a stavebné konanie dáva súhlasné vyjadrenie .
Podmienky vyjadrenia :
 - * Stavebné objekty SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia majú v zmysle §52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
 - * K stavebnému konaniu do projektovej dokumentácie stavby doplniť údaje o existujúcich areálových kanalizáciách a doplniť hydrotechnické posúdenie kapacity existujúcej čistiarne odpadových vôd s ohľadom na možné navýšenie splaškových vôd.
 - * K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku (SVP, š.p. OZ Piešťany). + 3ďalšie body vyjadrenia

4.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať investor **dodávateľsky**, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. **Termín odovzdania** staveniska bude stavebnému úradu písomne oznámený.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti .
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom. Prístupová cesta po výkopových prácach bude uvedená do pôvodného stavu.

10. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené prostredníctvom rozšírenia vodovodných rozvodov z bezprostredne susediaceho objektu .
- **Odkanalizovanie** – bude zrealizované kanalizačnou prípojkou zaústenou do areálovej kanalizácie. Objekt SO 03 Splašková kanalizácia PVC DN 160 sa týmto rozhodnutím zároveň umiestňuje na pozemku parc.č. C KN 1999/10 v k.ú. Terchová s dĺžkou 2,20m. Objekt SO 02 Dažďová kanalizácia PVC DN 160 sa týmto rozhodnutím tiež umiestňuje na pozemku parc.č. C KN 1999/10 v k.ú. Terchová s dĺžkou 4,10m a 4,40m. Navrhnutá stoka 1 a stoka 2 so zaústením do potrubia existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude riešené pripojením z existujúcej haly na parc. č. C KN 1999/13 k.ú. Terchová .
- **Vykurovanie** - zásobovanie teplom bude riešené z jestvujúcej plynovej kotolne susediacej prevádzkovej budovy na parc.č. C KN 1999/28 k.ú. Terchová.
- **Prístup na pozemok** – existujúci vjazd do areálu a prístup zabezpečený prostredníctvom existujúcich areálových komunikácií.

11. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie :

COBA Automotive, s.r.o., Vyšné Kamence 11, 013 06 Terchová v zast. PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A , 010 01 Žilina podali dňa 10.09.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Výrobná hala s administratívou na parc.č. C KN 1999/10, 1999/15 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby (v oplotenom areáli , čiastočne na mieste odstránenej budovy trafostanice) .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.09.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania za predpokladu dodržania podmienok stanovených dotknutými orgánmi.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 60 vyhl. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 400,00 eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa :
COBA Automotive, s.r.o., Vyšné Kamence 11, 013 06 Terchová v zast. PROMA INVEST,
s.r.o., Kuzmányho 8428/20A , 010 01 Žilina
em Project, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, Ing. Michal Štoder
COBA INTERNATIONAL LIMITED Great Britain, korešp. Vyšné Kamence 11,
013 06 Terchová

Na vedomie :
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
RÚVZ Žilina
OR Ha ZZ Žilina
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis

Účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

1. 10. 2018



Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

SITUÁCIA

M 1:500

