

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor

Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 95, 013 06 Terchová

Dátum: 26. 11. 2018

Číslo záznamu: 2416

Číslo spisu:

Prílohy:

Obec Terchová
Sv. Cyrila a Metoda 96/10
013 06 Terchová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ROEP TC C 73/2018.

Vybavuje/linka
Ing. Matúšková/7335962

Žilina
26.11.2018

Vec

Doručenie verejnou vyhláškou - žiadosť

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vás žiada o doručenie verejnou vyhláškou rozhodnutia č. ROEP TC – C 73/2018 zo dňa 22.11.2018 v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a to tak, že písomnosť vyvesíte po dobu 15 dní spôsobom k tomu účelu u Vás obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadame Vás o písomné potvrdenie termínu vyvesenia (prvý a posledný deň vyvesenia).

Prílohy:

Rozhodnutie č. ROEP TC – C 73/2018

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

VYVESENÉ dňa: 26. 11. 2018

URAD



OKRESNÝ
URAD
ŽILINA

Telefón:
44217535962

E-mail:
monika.matuskova@sksgodcvs.sk

Internet:
www.mhv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: ROEP TC 73/2018

V Žiline dňa 22.11.2018

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako vecne príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

podľa § 7 ods. 3 zákona register obnovení evidencie pozemkov v katastrálnom území Terchová, obec Terchová, okres Žilina, ktorý bol na základe Zmluvy o dielo č. 149/2010, zo dňa 07.04.2010 na spracovanie registra obnovení evidencie pozemkov v katastrálnom území Terchová, obec Terchová, okres Žilina v znení platných dodatkov (ďalej len „Zmluva o dielo č. 149/2010 v znení neskorších dodatkov“), spracovaný zhotoviteľom – GEODEZIA Žilina, a.s., Holleho 7, 010 50 Žilina, IČO: 36859010.

Register obnovení evidencie pozemkov (ďalej len „register“ alebo „ROEP“) sa v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona skladá:

- zo súboru písomných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, najmä zo:

- a) súpisu pozemkov, ktoré sú predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) (§ 8 ods. 1 písm. a) zákona) v predpísanej tabuľkovej forme rozdelené na zostavy:
 - parcely predmetu konania – parcely určeného operátu
 - parcely predmetu konania – parcely registra C KN
 - identifikácie parciel predmetu konania
 - vlastníci parciel predmetu konania
 - súpis účastníkov operátu registra
- b) súpis pozemkov, ktorých vlastníci (resp. vlastníci) a jeho miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe (§ 8 ods. 1 písm. b) zákona)
- c) súpis pozemkov, ktorých vlastníci (resp. vlastníci) je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe (§ 8 ods. 1 písm. c) zákona)
- d) súpis pozemkov, ktorých vlastníci (resp. vlastníci) nie je známy (§ 8 ods. 1 písm. d) zákona),

a ďalej sa skladá z:

- e) výkazu vydržaných parciel registra podľa registra C KN,
- f) výpisu z registra týkajúci sa pozemkov každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy,
- g) výpisu z registra neznámych účastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, ktorých zastupuje SPF alebo ak ide o lesné pozemky, ktorých zastupujú Lesy SR š. p. (podľa druhu pozemku), resp. Slovenský vodohospodársky podnik,
- h) zoznamu duplicitných vlastníckych vzťahov registri E KN,

- i) súhrnnej správy,
- j) zoznam tiarich,
- k) zrovnávacie zostavenie pri zmene ÚO,
- l) údaje ROEP – písomnej časti – vo forme textového súboru vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) – FV 863041.txt,

- grafickej (mapovej) časti:

- m) analógová mapa ako farebná súťaž stavu katastrálnej mapy (čierna farba) a BPEJ (modrá farba) pre celé katastrálne územie v mierke 1:2000, a to 77 mapových listov:
- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| DOLNÝ KUBÍN 5-2/1 | DOLNÝ KUBÍN 5-2/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-2/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-2/2 | DOLNÝ KUBÍN 6-2/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-2/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-3/1 | DOLNÝ KUBÍN 6-3/2 | DOLNÝ KUBÍN 6-3/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-4/1 | DOLNÝ KUBÍN 6-4/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-5/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-5/2 | DOLNÝ KUBÍN 6-5/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-6/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-6/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-7/1 | DOLNÝ KUBÍN 6-7/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-2/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-2/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-3/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-3/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-3/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-3/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-4/1 | DOLNÝ KUBÍN 7-4/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-4/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-4/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-5/1 | DOLNÝ KUBÍN 7-5/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-5/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-5/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-6/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-6/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-6/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-6/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-7/1 | DOLNÝ KUBÍN 7-7/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-7/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-7/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-8/1 | DOLNÝ KUBÍN 8-3/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-3/4 | DOLNÝ KUBÍN 8-4/1 | DOLNÝ KUBÍN 8-4/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-4/3 | DOLNÝ KUBÍN 8-4/4 | DOLNÝ KUBÍN 8-5/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-5/2 | DOLNÝ KUBÍN 8-5/3 | DOLNÝ KUBÍN 8-5/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-6/1 | DOLNÝ KUBÍN 8-6/2 | DOLNÝ KUBÍN 8-6/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-6/4 | DOLNÝ KUBÍN 8-7/1 | DOLNÝ KUBÍN 8-7/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-7/3 | DOLNÝ KUBÍN 8-7/4 | DOLNÝ KUBÍN 8-8/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-8/2 | DOLNÝ KUBÍN 8-8/3 | DOLNÝ KUBÍN 8-8/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 9-4/4 | DOLNÝ KUBÍN 9-5/2 | DOLNÝ KUBÍN 9-5/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 9-6/1 | DOLNÝ KUBÍN 9-6/2 | DOLNÝ KUBÍN 9-6/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 9-6/4 | DOLNÝ KUBÍN 9-7/1 | DOLNÝ KUBÍN 9-7/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 9-7/3 | DOLNÝ KUBÍN 9-7/4 | DOLNÝ KUBÍN 9-8/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 9-8/2 | DOLNÝ KUBÍN 9-8/4 | |

n) analógová mapa pôvodných nehnuteľností ÚO v mierke 1:2000 a to 77 mapových listov:

- | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| DOLNÝ KUBÍN 5-2/1 | DOLNÝ KUBÍN 5-2/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-2/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-2/2 | DOLNÝ KUBÍN 6-2/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-2/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-3/1 | DOLNÝ KUBÍN 6-3/2 | DOLNÝ KUBÍN 6-3/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-4/1 | DOLNÝ KUBÍN 6-4/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-5/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-5/2 | DOLNÝ KUBÍN 6-5/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-6/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 6-6/3 | DOLNÝ KUBÍN 6-7/1 | DOLNÝ KUBÍN 6-7/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-2/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-2/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-3/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-3/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-3/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-3/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-4/1 | DOLNÝ KUBÍN 7-4/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-4/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-4/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-5/1 | DOLNÝ KUBÍN 7-5/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-5/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-5/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-6/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-6/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-6/3 | DOLNÝ KUBÍN 7-6/4 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-7/1 | DOLNÝ KUBÍN 7-7/2 | DOLNÝ KUBÍN 7-7/3 |
| DOLNÝ KUBÍN 7-7/4 | DOLNÝ KUBÍN 7-8/1 | DOLNÝ KUBÍN 8-3/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-3/4 | DOLNÝ KUBÍN 8-4/1 | DOLNÝ KUBÍN 8-4/2 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-4/3 | DOLNÝ KUBÍN 8-4/4 | DOLNÝ KUBÍN 8-5/1 |
| DOLNÝ KUBÍN 8-5/2 | DOLNÝ KUBÍN 8-5/3 | DOLNÝ KUBÍN 8-5/4 |

DOLNÝ KUBÍN 8-6/1	DOLNÝ KUBÍN 8-6/2	DOLNÝ KUBÍN 8-6/3
DOLNÝ KUBÍN 8-6/4	DOLNÝ KUBÍN 8-7/1	DOLNÝ KUBÍN 8-7/2
DOLNÝ KUBÍN 8-7/3	DOLNÝ KUBÍN 8-7/4	DOLNÝ KUBÍN 8-8/1
DOLNÝ KUBÍN 8-8/2	DOLNÝ KUBÍN 8-8/3	DOLNÝ KUBÍN 8-8/4
DOLNÝ KUBÍN 9-4/4	DOLNÝ KUBÍN 9-5/2	DOLNÝ KUBÍN 9-5/4
DOLNÝ KUBÍN 9-6/1	DOLNÝ KUBÍN 9-6/2	DOLNÝ KUBÍN 9-6/3
DOLNÝ KUBÍN 9-6/4	DOLNÝ KUBÍN 9-7/1	DOLNÝ KUBÍN 9-7/2
DOLNÝ KUBÍN 9-7/3	DOLNÝ KUBÍN 9-7/4	DOLNÝ KUBÍN 9-8/1
DOLNÝ KUBÍN 9-8/2	DOLNÝ KUBÍN 9-8/4	

- grafickej časti vo výmennom formáte VGI:

- o) grafický súbor pôvodnej mapy ÚO vo výmennom formáte – PM863041_3_2.vgi,
- p) grafický súbor ÚO, v ktorom sú zobrazené pôvodné nehnuteľnosti s hranicou katastrálneho územia, s hranicou zastavaného územia obce vyhotovený vo vektorovom tvare – UO863041_3_2.vgi (analógová forma uvedená vyššie),
- r) grafický súbor BPEJ vo vektorovom tvare – BJ863041.vgi,
- s) záznamy podrobného merania zmlien č. 3328, č. 3329, č. 3330, č. 3331, č. 3332, č. 3333, č. 3334, č. 3335, č. 3336, č. 3337, č. 3338, č. 3339, č. 3340, č. 3341, č. 3342, č. 3343, č. 3344, č. 3345, č. 3346, č. 3347 na rozdelenie pôvodných nehnuteľností, ktoré boli rozdelené v zmysle § 13 ods. 3) Metodického návodu na spracovanie registra obnovenjej evidencie pozemkov MN č. 74.20.73.47.00.

V súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou registra.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapíše údaje schváleného registra v zmysle § 7 ods. 5 zákona do katastra nehnuteľnosti. Schválený register je verejná listina.

Odôvodnenie

Dňa 07.04.2010 bola medzi Katastrálnym úradom v Žiline ako objednávateľom a firmou Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina ako spracovateľom registra uzavretá v zmysle § 536 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov Zmluva o dielo č. 149/2010, ktorej predmetom bolo vypracovanie a odovzdanie registra v katastrálnom území Terchová, obec Terchová, okres Žilina.

Register je vyhotovený v zmysle zákona, Vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon v znení neskorších predpisov (ďalej vyhláška) a Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenjej evidencie pozemkov MN č. 74.20.73.47.00 účinným od 1. júla 2006 (ďalej MN).

Podľa technickej úrovne dokumentačných materiálov, ktoré tvoria katastrálny operát bolo katastrálne územie Terchová začlenené do skupiny b (§ 3 ods. 1 zákona). Katastrálne územie Terchová je územie, kde operát pozemkového katastra sa nezjednotil s operátom pozemkovej knihy, ale údaje v nich uvedené možno identifikovať.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na ktorý prešla v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.10.2013 pôsobnosť Správy katastra Žilina ako príslušný orgán na konanie podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona zriadil v zmysle § 4 ods. 1 zákona v obci Terchová pre katastrálne územie Terchová komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „komisia“), ktorá na svojom prvom zasadnutí dňa 13.01.2015 schválila svoj rokovací poriadok. Po zriadení komisie správny orgán začal konanie vyvesením oznámenia o začatí konania v zmysle § 5 ods. 4 zákona.

Dňa 15.07.2014 boli schválené špecifické podmienky, ktoré boli dodatkom č. 1, doplnené a aktualizované. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor určil pre vyhotovenie ROEP ako určený operát (ďalej len „UO“) pozemkovoknižný operát v mierke 1:2000, pričom obvodom pre vypracovanie ROEP bolo celé katastrálne územie Terchová podľa hranice katastrálneho územia zobrazenej v katastrálnej mape.

Do súčasného katastrálneho územia Terchová prechádza pôvodné susedné katastrálne územie Belá. V zmysle § 7 ods. 1) MN bol pre pôvodné susedné katastrálne územie určený pomocný číselný kód 1 – pre k. ú. Belá.

- Z k. ú. Belá boli obsahom ROEP pre k. ú. Terchová parcely: 1-13298, 1-7844/1, 1-7844/101, 1-7847/102, 1-7847/203.

Katastrálne územie Terchová susedí s katastrálnymi územiami – Belá, Horná Tižina a tiež s katastrálnymi územiami - Párnica, Zázriva, Turany, Šútovo a Riečnica, ktorých katastrálne hranice sú zároveň aj okresnými hranicami pre okresy Dolný Kubín, Martin a Čadca.

Podkladom na spracovanie máp určeného operátu bola pozemkovoknižná mapa v mierke 1:2000. Číslovanie pozemkovoknižných parciel je v súlade s číslami parciel UO.

Pri zostavovaní registra bolo zistené, že v PKV č. 4616 súčet vlastníckych vzťahov nedával 1/1 a nebolo možné pomocou iných podkladov zistiť chýbajúceho vlastníka, resp. opraviť spoluvlastnícke podiely iným vlastníkom. Chýbajúcemu spoluvlastníckemu podielu bolo doplnené vlastnícke právo pre neznámeho vlastníka v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona.

Ďalej bolo pri zostavovaní registra zistené:

Podľa parcelného protokolu je parcela pkn č. 10876 zapísaná v PKV č. 3990, pkn. č. 16450 v PKV č. 2477, pkn. č. 3332 v PKV č. 6350, pkn. č. 7632/2 v PKV č. 6409 ale v skutočnosti tieto pkn parcely sa v týchto PKV nenachádzajú. To znamená, že k nim v rámci pozemkovej knihy nebolo zaevidované žiadne vlastnícke právo. V ROEP k vyššie uvedeným parcelám bolo v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona zapísané vlastnícke právo v prospech neznámeho vlastníka a príslušného správcu.

Súčet jednotlivých spoluvlastníckych podielov v PKV - č. 884, č. 2131, č. 2237, č. 3342/b, č. 3533, č. 3857, č. 4145, č. 4430, č. 4678, č. 4987, č. 4991, č. 5571/b, č. 5588, č. 5635, č. 5976, č. 6298, č. 6624, č. 6722, č. 7297 nedával 1/1, z toho dôvodu v ROEP bol v spoluvlastníckych podieloch upravený menovateľ zlomku.

V PKV č. 2477 – je zapísané vlastníctvo v prospech - Bývalí urbármici obce Terchová a Jednotné roľnícke družstvo. V rámci spracovania ROEP boli vlastnícke práva evidované z PKV č. 2477 rozpisané podľa Menoslovu spolumajiteľstva bývalých Urbármikov z Terchovej a Menoslovu bývalých urbáralistov obce Terchová z roku 1932 s jednotlivými podielmi.

V grafickej a v písomnej časti pozemkovej knihy sa uvádzali parcely podlomené písmenom, resp. dve podlomenia, pri spracovaní diela ROEP, boli tieto parcely prečíslované v zmysle špecifických podmienok.

Jedna lokalita v intraviláne bola vojnou zničená časť, k tejto časti bolo vydané uznesenie Nc I 296/46/24, ktorým boli vytvorené nové stavebné miesta – očíslované podľa grafickej prílohy a k jednotlivým novovytvoreným parcelám - stavebným miestam, boli aj evidované vlastnícke práva. V zmysle dodatku č. 1 k špecifickým podmienkam ROEP sa k parcelám, ktoré sú predmetom konania a sú obsahom schváleného umiestňovacieho plánu pred parcelné číslo pripočítalo číslo 70000.

Pri parcelách č. 70080 a č. 70081 – stavebné miesta 80 a 81 sú napísaní v uznesení Nc I 296/46/24 ako vlastníci – Bývalí urbáralisti obce Terchová. K týmto dvom parcelám sa zapísali vlastnícke práva v prospech vlastníkov z menoslovu bývalých urbáralistov obce Terchová.

Výmery k jednotlivým parcelám určeného operátu, ktoré neboli zapísané na LV, sa prebrali z parcelného protokolu, vzhľadom na to, že v pozemkovej knihe nie sú výmery evidované.

Lustráciou PKV a listín zapísaných do katastra nehnuteľností bolo k niektorým parcelám predmetu konania zistené evidovanie duplicitné vlastníckeho práva. K vlastníkom týchto pozemkov (účastníkom konania) bola vyznačená poznámka – „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať“.

Ďalej bolo pri zostavovaní ROEP zistené duplicitné vlastnícke právo k pozemkom, ktoré vzniklo z dôvodu polohového prekrytu medzi parcelami registra C KN a parcelami registra E KN.

V prílohe 3), ktorá je súčasťou písomnej časti diela ROEP v k. ú. Terchová je uvedený zoznam parcel registra E KN, ktoré sú duplicitné s parcelami registra C KN ako aj parcel registra E KN, v ktorých je vlastnícka duplicita.

V písomnej časti diela ROEP bolo riešených 8 747 parcel predmetu konania, z toho bolo 1 905 parcel ÚO predmetu konania a 6 842 parcel registra C KN predmetu konania.

Grafickú časť registra tvoria štyri súbory v k. ú. Terchová:

- 1) mapa katastra nehnuteľností v analógovom tvare so stavom ku dňu tlačových výstupov. Obsah mapy je tvorený hranicou zastavaného územia obce, hranicami parcel druhov pozemkov a stavbami, parcelnými číslami, mapovými značkami druhov pozemkov. Podkladom na vyhotovenie grafického súboru KN bola platná katastrálna mapa a podklady, ktoré sa nachádzajú v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností pre k. ú. Terchová.
- 2) grafický súbor ÚO (obsahuje parcely, ktoré budú po zápise rozhodnutia o schválení ROEP zapísané do registra E KN a parcely registra E KN, ktoré už v katastri nehnuteľností sú evidované, hranicu katastrálneho územia, hranicu zastavaného územia) vyhotovený vo vektorovom tvare na základe vyššie uvedených podkladov. Grafický súbor ÚO je vytlačený aj vo forme analógových máp určeného operátu.
- 3) grafický súbor BJ – obsahuje zobrazenie hraníc areálov a kódov BPEJ vo vektorovom tvare. V analógovej forme sú BPEJ evidované ako súťaž s mapou KN. Mapy BPEJ, na základe Dohody MP SR a ÚGKK SR, poskytol Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, regionálne pracovisko Banská Bystrica pre k. ú. Terchová.
- 4) grafický súbor ÚO - PM vyhotovený vo vektorovom tvare obsahu všetky parcely určeného operátu tak, ako boli zobrazené v pôvodných mapách.

Zhotoviteľ predložil dňa 03.03.2015 spracovaný návrh registra na Okresný úrad Žilina katastrálny odbor. Návrh registra bol dňa 12.03.2015 správny orgánom zverejnený na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade v Terchovej na 30 dní v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona a prostredníctvom komisie bol každému účastníkovi, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe doručený do vlastných rúk výpis z návrhu registra týkajúci sa pozemkov, ktoré sú podľa zistených údajov v jeho vlastníctve alebo v správe spolu s poučením o možnosti podať námietku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Výpisy z návrhu ROEP pre neznámych účastníkov konania boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu a štátnej organizácii lesného hospodárstva.

V zákonom stanovenej lehote bolo podaných 493 námietok a pripomienok voči výpisu z návrhu registra, podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona, ktoré boli prerokované na zasadnutiach komisie. K 34 námietkam boli vydané rozhodnutia v zmysle § 7 ods. 3 zákona, a to tieto rozhodnutia: č. C 150/2015 zo dňa 06.07.2018, č. C 151/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 152/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 153/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 154/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 155/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 156/2015 zo dňa 08.07.2018,

č. C 157/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 158/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 159/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 160/2015 zo dňa 08.07.2018, č. C 161/2015 zo dňa 09.07.2018, č. C 162/2015 zo dňa 09.07.2018, č. C 163/2015 zo dňa 09.07.2015, č. C 164/2015 zo dňa 09.07.2015, č. C 166/2015 zo dňa 22.02.2016, č. C 167/2015 zo dňa 22.02.2016, č. C 168/2015 zo dňa 14.01.2016, č. C 169/2015 zo dňa 21.04.2016, č. C 171/2015 zo dňa 09.10.2015, č. C 172/2015 zo dňa 02.11.2015, č. C 173/2015 zo dňa 30.11.2015, č. C 175/2015 zo dňa 03.11.2015, č. C 177/2015 zo dňa 26.02.2016, č. C 178/2015 zo dňa 08.03.2016, č. C 183/2015 zo dňa 30.11.2015, č. C 188/2015 zo dňa 18.01.2016, č. C 189/2015 zo dňa 08.03.2016, č. C 190/2015 zo dňa 25.11.2015, č. C 191/2015 zo dňa 23.03.2016, č. C 192/2015 zo dňa 28.12.2015, č. C 196/2015 zo dňa 14.03.2016, č. C 199/2015 zo dňa 30.11.2015, č. C 202/2015 zo dňa 30.11.2015.

Voči rozhodnutiam č. C 175/2015, č. C 172/2015, č. C 178/2015, bolo podané odvolanie.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností:

- rozhodnutím č. Co-27/2015-Lu zo dňa 22.02.2016 bolo rozhodnutie č. C 175/2015 zo dňa 03.11.2015 zmenené
- rozhodnutím č. Co-26/2015-Eu zo dňa 14.01.2016 potvrdil rozhodnutie č. C 172/2015 zo dňa 02.11.2015
- rozhodnutím č. Co-12/2016-Ha zo dňa 13.06.2016 potvrdil rozhodnutie č. C 178/2015 zo dňa 08.03.2016

158 námietok voči výpisom z návrhu registra navrhovateľa vzali späť.

Ďalej bolo 285 pripomienok vybavených na zasadnutiach komisie a na 16 pripomienok bolo správny orgánom odpovedané písomnou formou.

Rozhodnutia, v ktorých námietky boli zhodnotené ako opodstatnené boli zhotoviteľom zapracované do registra.

Zároveň bolo podaných 172 návrhov o vydanie rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa § 11 zákona.

Správny orgán podľa § 11 ods. 1 zákona potvrdil nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním rozhodnutím u 61 návrhoch: č. C 230/2015 zo dňa 19.09.2017, č. C 232/2015 zo dňa 30.05.2017, č. C 234/2015 zo dňa 19.10.2017, č. C 237/2015 zo dňa 26.05.2017, č. C 239/2015 zo dňa 17.05.2017, č. C 240/2015 zo dňa 17.03.2017, č. C 242/2015 zo dňa 26.09.2017, č. C 245/2015 zo dňa 13.09.2017, č. C 247/2015 zo dňa 06.03.2017, č. C 248/2015 zo dňa 02.05.2017, č. C 251/2015 zo dňa 17.10.2017, č. C 252/2015 zo dňa 20.02.2017, č. C 253/2015 zo dňa 17.10.2017, č. C 255/2015 zo dňa 27.04.2017, č. C 257/2015 zo dňa 23.10.2017, č. C 258/2015 zo dňa 14.08.2017, č. C 265/2015 zo dňa 25.10.2017, č. C 266/2015 zo dňa 29.05.2017, č. C 267/2015 zo dňa 11.04.2017, č. C 269/2015 zo dňa 03.07.2017, č. C 272/2015 zo dňa 10.04.2017, č. C 275/2015 zo dňa 16.03.2017, č. C 280/2015 zo dňa 02.05.2017, č. C 281/2015 zo dňa 15.11.2017, č. C 282/2015 zo dňa 20.10.2017, č. C 283/2015 zo dňa 14.12.2017, č. C 284/2015 zo dňa 16.10.2017, č. C 285/2015 zo dňa 28.04.2017, č. C 288/2015 zo dňa 07.03.2017, č. C 291/2015 zo dňa 21.04.2017, č. C 296/2015 zo dňa 15.05.2017, č. C 298/2015 zo dňa 30.03.2017, č. C 299/2015 zo dňa 07.09.2017, č. C 301/2015 zo dňa 11.10.2017, č. C 302/2015 zo dňa 12.04.2017, č. C 303/2015 zo dňa 16.03.2017, č. C 305/2015 zo dňa 16.05.2017, č. C 307/2015 zo dňa 15.03.2017, č. C 308/2015 zo dňa 15.05.2017, č. C 310/2015 zo dňa 10.10.2017, č. C 313/2015 zo dňa 06.03.2017, č. C 314/2015 zo dňa 22.03.2017, č. C 320/2015 zo dňa 06.03.2017, č. C 328/2015 zo dňa 24.10.2017, č. C 329/2015 zo dňa 20.10.2017, č. C 331/2015 zo dňa 10.07.2017, č. C 333/2015 zo dňa 11.10.2017, č. C 336/2015 zo dňa 03.05.2017, č. C 337/2015 zo dňa 27.04.2017, č. C 340/2015 zo dňa 29.03.2017, č. C 341/2015 zo dňa 18.10.2017, č. C 344/2015 zo dňa 04.09.2017, č. C 345/2015 zo dňa 12.09.2017, č. C 346/2015 zo dňa 26.09.2017, č. C 347/2015 zo dňa 15.11.2017, č. C 358/2015 zo dňa 25.10.2017, č. C 389/2015 zo dňa

12.09.2017, č. C 2/2016 zo dňa 19.10.2017, č. C 23/2016 zo dňa 25.10.2017, č. C 109/2016 zo dňa 20.10.2017, č. C 112/2016 zo dňa 12.10.2017.

Rozhodnutia potvrdzujúce nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním boli zhotoviteľom zapracované do registra.

Správny orgán podľa § 11 ods. 8 a) zákona zamietol nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním o 31 návrhoch, ku ktorým vydal rozhodnutia č. C 256/2015 zo dňa 16.09.2016, č. C 244/2015 zo dňa 12.09.2016, č. C 317/2015 zo dňa 03.07.2017, č. C 323/2015 zo dňa 28.10.2016, č. C 297/2015 zo dňa 11.10.2016, č. C 334/2015 zo dňa 12.10.2016, č. C 276/2015 zo dňa 10.10.2016, č. C 309/2015 zo dňa 13.09.2016, č. C 321/2015 zo dňa 10.10.2016, č. C 315/2015 zo dňa 18.10.2016, č. C 273/2015 zo dňa 16.09.2016, č. C 318/2015 zo dňa 19.10.2016, č. C 377/2015 zo dňa 09.09.2016, č. C 327/2015 zo dňa 12.09.2016, č. C 270/2015 zo dňa 21.10.2016, č. C 300/2015 zo dňa 19.10.2016, č. C 304/2015 zo dňa 17.10.2017, č. C 339/2015 zo dňa 27.09.2016, č. C 277/2015 zo dňa 10.10.2016, č. C 279/2015 zo dňa 30.03.2017, č. C 263/2015 zo dňa 23.10.2017, č. C 246/2015 zo dňa 14.01.2016, č. C 249/2015 zo dňa 15.01.2016, č. C 259/2015 zo dňa 02.02.2016, č. C 262/2015 zo dňa 13.09.2016, č. C 271/2015 zo dňa 02.02.2015, č. C 274/2015 zo dňa 10.10.2016, č. C 290/2015 zo dňa 20.04.2016, č. C 292/2015 zo dňa 19.02.2016, č. C 293/2015 zo dňa 19.02.2016, č. C 335/2015 zo dňa 19.04.2016.

39 návrhov na vydržanie navrhovateľa vzali späť.

O 10 návrhoch, a to č. C 241/2015, č. C 287/2015, č. C 254/2015, č. C 278/2015, č. C 316/2015, č. C 319/2015, č. C 324/2015, č. C 338/2015, č. C 350/2015, č. C 250/2015 začal správna orgán konať, ale tieto konania nebudu ukončené do času vydania rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Terchová. K pozemkom, ktoré sú predmetom 10 neukončených návrhov na vydržanie spracovateľ zapracoval poznámku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 12 zákona.

O 31 návrhoch, a to č. C 236/2015, č. C 268/2015, č. C 289/2015, č. C 306/2015, č. C 3/2016, č. C 348/2015, č. C 312/2015, č. C 100/2017, č. C 19/2016, č. C 107/2017, č. C 108/2017, č. C 105/2017, č. C 106/2017, č. C 295/2015, č. C 294/2015, č. C 261/2015, č. C 343/2015, č. C 326/2015, č. C 330/2015, č. C 351/2015, č. C 57/2016, č. C 233/2015, č. C 52/2015, č. C 260/2015, č. C 342/2015, č. C 332/2015, č. C 264/2015, č. C 231/2015, č. C 391/2015, č. C 235/2015 správny orgán do schválenia registra nerozhodol. K pozemkom, ktoré sú predmetom 31 nevybavených návrhov na vydržanie spracovateľ zapracoval poznámku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 12 zákona.

Právoplatné námietky a rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa § 11 zákona boli zapracované do diela ROEP v k.ú. Terchová správne.

Správny orgán pred vydaním rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Terchová vykonal všetky kontroly, ktoré stanovuje MN. Kontrolami neboli zistené chyby obsahu ROEP, ktoré by bránili vydať rozhodnutie o schválení ROEP v k.ú. Terchová.

V prípade, ak by boli po zápise rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Terchová zistené chyby v jeho obsahu tieto bude správny orgán opravovať v zmysle § 7 ods. 6 zákona.

Správny orgán vydal dňa 15.11.2018 protokol o ukončení zostavenia diela ROEP v katastrálnom území Terchová, ktorým potvrdil, že ROEP je spracovaný v zmysle podmienok, ktoré stanovila Zmluva o diele č. 149/2010, v znení neskorších dodatkov, to znamená, že je zostavený z podkladov, ktoré stanovuje § 6 zákona a postupom, ktorý stanovuje MN.

Správny orgán pri vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia ROEP Terchová č.

ROEP TC – C 73/2018, z dôvodu že návrh registra v k. ú. Terchová bol zverejnený po 30.4.2014, to znamená po nadobudnutím účinnosti zákona č. 115/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, postupoval v zmysle zákona č. 115/2014 Z. z..

Rozhodnutie o schválení registra sa podľa § 7 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou.

V súlade s ustanovením § 26 ods. 2 NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obce Terchová.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Rozhodnutie o schválení registra je v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 zákona preskúmateľné súdom.



Ivan Šamudovský
JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho oddoru

Rozdeľovník:
Obec Terchová (verejnou vyhláškou)

Na vedomie:
GEODÉZIA Žilina, a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335962

E-mail
monika.maluszkova@sk.geodesy.sk

Internet
www.mhv.sk