

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2018/2197

V Terchovej dňa 26.11.2018

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Marta PICEKOVÁ
Adresa	B. Kmeť'a 305/40, 010 01 Žilina

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil žiadosť stavebníka Marty Picekovej , bytom A. Kmeť'a 305/40, 010 01 Žilina o dodatočné povolenie „ Prístavby a stavebných úprav rodinného domu s. č. 554 na rekreačný dom “ na pozemku C KN parc.č. 16152/80, 16152/134, 16152/135, 16152/132, 16152/133 so zameraním geometrickým plánom vyhotoveným Annou Panouškovou, Žilina pod č. 41/2018 zo dňa 16.06.2018 s preukázaním vlastníckeho a iného práva – nájomnou zmluvou s účastníkmi p. Jurajom Picekom a Dávidom Picekom, obaja bytom A. Kmeť'a 305/40, 010 01 Žilina spolu s kolaudáciou stavby .

Po preskúmaní podkladov a na základe uskutočneného konania postupujúc podľa § 88 ods.1 písm.b) v spojení s ust. § 88a ods.1 a 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad v spojenom stavebnom konaní s kolaudačným konaním podľa § 88a ods.9 stavebného zákona , na základe ktorého

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už zrealizovanú a dokončenú prístavbu a stavebné úpravy Rodinného domu s. č. 554 na rekreačný dom na pozemku C KN parc.č. 16152/80, 16152/134, 16152/135, 16152/132, 16152/133 v katastrálnom území Terchová pre stavebníka Martu Picekovú , bytom A. Kmeť'a 305/40, 010 01 Žilina v tomto rozsahu :

na 1.NP : prístavba k pôvodnému objektu o pôdorysných rozmeroch 10,06m x 12,10m a priestoru terasy o pôdorysných rozmeroch 3,50m x 7,95m pred pôvodnou časťou objektu
na 2.NP : prístavba k pôvodnému objektu o pôdorysných rozmeroch 10,06m x 12,10m
v podkroví : prístavba k pôvodnému objektu o pôdorysných rozmeroch 10,06m x 12,10m.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

ST, a.s. Bratislava pod č. 6611825195 zo dňa 03.09.2018

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 4300047012-396 zo dňa 26.09.2018
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2015 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina.
 - Upozornenie na skutočnosť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb . + 6 ďalších bodov vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O18019535 zo dňa 03.08.2018

So zmenou využitia Rd na rekreačný dom súhlasíme. Na parc. č. 16152/79, 80 v k.ú. Terchová sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK, a.s..
Upozorňujeme investora, že v prípade rozšírenia vnútorných rozvodov pitnej vody , množstvo pitnej vody dodáme len do kapacity existujúceho fakturačného vodomeru.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/036077-002/Bal zo dňa 08.10.2018

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k zmene v užívaní stavby a k dodatočnému povoleniu stavby .

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO/2018/041292-02/Sá zo dňa 19.11.2018

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor preskúmal žiadosť k zmene druhu pozemku v hraniciach zastavaného územia obce v rozsahu : na parc.č. 16152/106 záhrada o výmere 6m2.
Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené v geometrickom pláne č. 41/2018 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 20.07.2018 pod č. 1353/18 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 16152/133. Podľa § 17 ods.2 písm.a/ a § 17 ods.3 zákona je stanovisko podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ zároveň posúdil návrh podľa § 81 odst.4 a podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a

povoľuje užívanie stavby

„ Prístavbu a stavebné úpravy Rodinného domu s. č. 554 na rekreačný dom na pozemku C KN parc.č. 16152/80, 16152/134, 16152/135, 16152/132, 16152/133 v katastrálnom území Terchová pre stavebníka Martu Picekovú , bytom A. Kmeťa 305/40, 010 01 Žilina

Stavba obsahuje: priestory slúžiace na rekreačné bývanie včítane príslušenstva.

V časti prístavby :

Na 1. nadzemnom podlaží : schodisko, jedáleň, chodba, sklad, 2x WC, chodba , izba s predsieňou a kúpeľňou s WC , vonkajšia terasa.

Na 2. nadzemnom podlaží : schodisko, chodba, sklad, 4x izba s predsieňou a kúpeľňou s WC, balkón.

V podkroví : chodba, sklad, 4x izba s predsieňou a kúpeľňou s WC, balkón.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

a/ stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu počas celého trvania stavby

b/ počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

6. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
7. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
9. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave , aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
10. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi .

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách : neboli zistené .

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách : - neboli zistené.

V časti podkrovia sa odporúča montáž požiarnych hlásičov – detektorov dymu.

Odôvodnenie:

Marta Piceková , bytom A. Kmeťa 305/40 , 010 01 Žilina podala dňa 24.10.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Prístavba

a stavebné úpravy rodinného domu s. č. 554 na rekreačný dom na pozemku C KN parc. č. 16152/80, 16152/134, 16152/135, 16152/132, 16152/133 v kat. území Terchová so zameraním skutočného stavu geometrickým plánom vyhotoveným Annou Panouškovou, Žilina pod. č. 41/2018 zo dňa 16.06.2018 spolu s kolaudáciou stavby.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a s ust. § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.11.2018.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené podklady : správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 18.10.2018 , potvrdenie o preskúšaní komína zo dňa 14.09.2018, zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti nádrže zo dňa 17.10.2018, prehlásenie o zhode č. 16//05/16 – betón. žumpa , zmluva so SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 02.06.2015 o dodávke vody z verejného vodovodu, geometrický plán na zameranie budov na p. č. KN C 16152/80 a 16152/132-135 k.ú. Terchová pod č. 41/2018 zo dňa 16.06.2018 .

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 61 vo výške 150,00 eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Účastníkom konania susedných parciel parc.č. 16152/3, 16152/4 k.ú. Terchová, ktorí nie sú správne orgánu známi a zároveň aj známym účastníkom konania týchto parciel ako aj účastníkom konania , ktorých právo je dotknuté existujúcou prístupovou cestou , sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

26. 11. 2018



**OBEC
TERCHOVÁ**

Zvesené: