

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

V Terchovej dňa 01.08.2019

č.j. 2019/1470

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	COBA Automotive, s.r.o.
Adresa	Vyšné Kamence 11, 013 06 Terchová

podali dňa 15.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Nadstavba haly č. 2
-----------	---------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Nadstavba haly č. 2**

V kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 1999/28

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

2. Polohové, výškové :

Jestvujúci objekt výrobné haly je dvojpodlažný so sedlovou strechou, ktorá je poškodená. Projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Alfrédom Turčanom, A-Z PROJEKT, s.r.o., Žilina rieši stavebné úpravy s nadstavbou v časti 2.NP tak, že pôvodný objekt bude zastrešený pultovou strechou so sklonom 2°.

V novo navrhovaných upravených priestoroch 2.NP objektu bude riešená plynová kotolňa, sociálne zariadenia (muži, ženy), priestor kuchynky, upratovačky, zasadacia miestnosť, projekcia, ekonomické oddelenie, personálne oddelenie, oddelenie kvality – kancelárske priestory.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: A-Z PROJEKT, s.r.o., Žilina – Ing. Alfréd Turčan

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA2-2019/000661-001 zo dňa 29.07.2019.
Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.
- vyjadrenie RÚVZ v Žiline pod č. A/2019/02730/PPL/Kr zo dňa 30.07.2019
Odborný posudok k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Výrobná hala č.2 – nadstavba – nie sú pripomienky.
Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorá bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa §2 ods.6 vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou. Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm.b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/2019/029943-002/Bal zo dňa 16.07.2019
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania podmienok týkajúcich sa prípadných výkopových prác.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/029942-002/Slt zo dňa 26.06.2019
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pre územné a stavebné konanie dáva súhlasné vyjadrenie .
Podmienky vyjadrenia :
- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas

realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

- vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť:

- * doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/031865-002/Cas zo dňa 18.07.2019 Súhlas podľa §17 ods.1 písm.a) zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - K užívaniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia na účely kolaudačného konania je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší.
 - Aktualizovať Prevádzkový poriadok a Návrh prevádzkovej evidencie podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 213/2013 Z.z. a prílohy č.2 k vyhláške.
- Odborné stanovisko TSU Piešťany k dokumentácii pod č. 196000485/07/2019/PZ/KD zo dňa 04.07.2019

4.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7.Stavbu bude uskutočňovať investor **dodávateľsky**, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba. Výber dodávateľa stavby bude písomne oznámený stavebnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti .
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.

10. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – nebude predmetom zmeny, v novovytvorených priestoroch zabezpečené prostredníctvom rozšírenia existujúcich vodovodných rozvodov.
- **Odkanalizovanie** – je zrealizované kanalizačnou prípojkou zaústenou do areálovej kanalizácie – nebude predmetom zmeny.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – existujúce pripojenie s rozšírením rozvodov do navrhovaných priestorov v nadstavbe haly č.2.
- **Vykurovanie** - zásobovanie teplom bude riešené z novej plynovej kotolne riešenej v rámci objektu haly č. 2 podľa predloženého projektu.
- **Prístup na pozemok** – existujúci vjazd do areálu a prístup zabezpečený prostredníctvom existujúcich areálových komunikácií.

11. Námiety účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

COBA Automotive, s.r.o., Vyšné Kamence 11, 013 06 Terchová podali dňa 15.07.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Nadstavba haly č. 2 na parc.č. C KN 1999/28 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby (v oplotenom areáli spoločnosti).

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámi účastníci na susedných parcelách zo západnej strany) a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.07.2019.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania za predpokladu dodržania podmienok stanovených dotknutými orgánmi.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 60 vyhl. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 400,00 eur .



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov, ktorí nie sú správne orgánu známi, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené:

2. 08. 2019

[Signature]
OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené: