

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1482

V Terchovej dňa 28.08.2019

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Pavol ROMANČÍK a manž. Jana</b>
Adresa	<b>013 05 Belá 878</b>

podali dňa 15.07.2019 v zast. Františkom Kubom , bytom Sv. Martina 84/15,  
013 06 Terchová žiadosť o vydanie stavebného povolenia :

na stavbu	<b>Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, žumpa</b>
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa na parc.č. C KN parc. č. 1001/4 oddelenej z pôvodnej C KN 1001/2 v kat. území Horná Tižina so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	<b>Horná Tižina</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 1001/4</b>

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

s prístupom cez parc.č. E KN 5020/4 a E KN 940 k.ú. Horná Tižina a Obec Terchová vykonáva správu a údržbu časti existujúcej komunikácie s existujúcim vjazdom

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

v rozsahu zrealizovanej hrubej stavby rekreačnej chalupy zastrešenej sedlovou strechou, ktoré sú dokončené.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Lukáš Holubek, Terchová**

Novostavba rekreačnej chalupy o podorysných rozmeroch 7,41m x 10,71m + 3,52m x 10,71m (podpivničená terasa) bude dokončená ako trojpodlažný objekt vrátane podpivničenja so zastrešením sedlovou strechou a ukončením hrebeňa strechy vo výške + 7,64m od úroveň podlažia a - 3,05m od úroveň upraveného terénu v časti vystupujúceho podpivničenja s terasou, celková výška stavby 10,69m.

2.Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistickeho a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6.Stavbu a jej dokončenie bude uskutočňovať investor svojpomocne. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborné spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona : Jozef Bajaník, Dolná Trizina 306.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytyčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.
- Skladovanie stavieb, materiálu bude na vlastnom pozemku

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 4300093732/127 zo dňa 30.07.2018
- V predmetnej lokalite katastra Terchová – Horná Tižina KN – 1001/2 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú nadzemné NN vedenia a podperné body .
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2015 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok : SPP.2/40A. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$  . + 9 ďalších bodov vyjadrenia
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/026706-002/Bre zo dňa 12.07.2019
- Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania stanovených podmienok v stanovisku ŠOP SR , Správa NP Malá Fatra č. NPMF/247-001/2019 zo dňa 12.06.2019 a dodržania uvedených podmienok :
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
  - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
  - Z dôvodu ochrany ornitofauny bude na komíne upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm. Nebudú na stavbe umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie resp. budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm).
  - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do

- priestoru výkopu nemožno preniesť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
- Bude dodržaný § 18 vyhlášky č. 371 MZP SR z 13. novembra 2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (k § 14 ods. 1 písm. j) zákona č. 79/2015 Z.z.) a povinnosti o zabezpečení odpadu pred medvedom hneď z nej vyplývajúce.
- Nedôjde k výrubu dreva, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržaný § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosti týkajúce sa výrubu dreva z neho vyplývajúce.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázií druhov rastlín. Tak tiež bude zabezpečované odsťahovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).

- vyjadrenie Okresný úrad Zilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ZP pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/027141-004/Bra zo dňa 24.06.2019

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 24.07.2019
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravideľne čistenie a údržbu.
- Niveleu navrhovaných odstavňových ploch plynule od nivelely spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

- vyjadrenie Okresný úrad Zilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA- PLO/2019/026992-02/Sa zo dňa 24.06.2019

- Okresný úrad Zilina, pozemkový a lesný odbor odhal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chalupy C KN 1001/2 vo výmere 829m<sup>2</sup> – novovytvorená C KN 1001/4 k.ú. Horná Tizina a uložil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odhať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zabúraním pozemkov a porastom samonáletu dreva.
- Vykonat skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezasťavananej časti pozemku, resp. jej uložení a rozprestrením na inej parcele poľnohospodárskej pôdy.

15. Námietky účastníkov konania: Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 27.08.2019 voči stavbe a prístupu k nej neboli vznesené námietky.

### Odôvodnenie:

Pavol Romančík a manž. Jana , bytom 013 05 Belá 878 na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podali dňa 15.07.2019 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa na pozemku C KN parc. č. 1001/4 oddelenej z pôvodnej C KN 1001/2 v kat. území Horná Tižina s prístupom cez parc.č. E KN 5020/4 a E KN 940 k.ú. Horná Tižina prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Vyšní Jankovia.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk a preukázaním skutočnosti, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami , oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania , účastníkom konania susedných parc.č. E KN 939/3, 939/1 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.08.2019.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zo strany prítomných účastníkov konania vznesené pripomienky k stavbe, trasovanie miestnej komunikácie aj cez pozemok vo vlastníctve urbárskeho spoločenstva bude rešpektované.

Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania hrubej stavby ukončenej zastrešením stavby .

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona .

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie, nachádza sa v lokalite určenej pre zástavbu v zmysle Zmeny a doplnku ÚPN SÚ Terchová, ktorá bola schválená dňa 27.06.2014 . Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.


Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Zilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vycerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 180,- eur.

  
Jozef Dávidík  
starosta obce



Účastníkom konania susedných parcel E KN 939/1, EKN 939/3 k.ú. Horná Tižina, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Zvesené:



Vyvesené: 8.09.2019