

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1519

V Terchovej dňa 05.09.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Peter CHRAPČIAK a manž. Zuzana , Ing.</b>
Adresa	<b>013 06 Terchová 1002</b>

podali dňa 23.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Prístavba k rekreačnej chate s. č. 2367</b>
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Prístavba k rekreačnej chate s. č. 2367**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 8210/4</b>

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

2. Polohové, výškové a architektonické :  
Prístavbu k rekreačnej chate s.č. 2367 o pôdorysnych rozmeroch 5,52m x 5,80m na parc.č. 8210/4 k.ú Terchova severovýchodným smerom s nadviazaním na existujúce zvislé obvodové konštrukcie dilatčnou škárou vznikne na úrovni I. PP sklad (pôvodný prístrešok bude odstránený) a v úrovni I. NP bude riešená uzatvorená terasa s otvorenou zimnou záhradou. Novo navrhovaná časť stavby bude zo severnej strany osadená v odsúповej vzdialenosti 1,28m s tým, že žiadaná časť konštrukcie stavby nebude presahovať spoločnú hranicu pozemkov.  
Prístavba rekreačnej chaty bude ukončená zastrešením nesymerickou sedlovou strechou s miernym sklonom s výškou hrebeňa strechy + 3,93m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a - 0,90m od úrovne upraveného terénu zo severovýchodnej strany, t.j. celková výška prístavby v najvyššej časti 4,83m.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Projekt stavby spracoval : **Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Dolný Kubín.**  
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnych technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia **Práplatičnosti stavebného povolenia a po jej ukončení poda stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborné spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Jozef Davidík, Terchová 1237.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytyčenia prístorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad prístorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.
8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:  
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.  
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**  
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.  
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.  
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.  
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytyčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a prístorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené rozšírením vodovodných rozvodov z pôvodnej časti rekreačnej chaty.
- **Odkanalizovanie** – nebude realizované v tejto časti
- **Vykurovanie** – bude riešené rozšírením rozvodov vykurovania s novým zdrojom vykurovania – kotol na plyn.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude riešené rozšírením elektrických rozvodov, ktoré budú predmetom revízie ku kolaudácii predmetnej časti stavby.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu a jestvujúceho prístupu k pôvodnému objektu rekreačnej chaty s.č. 2367 a existujúcim napojením na verejnú komunikačnú dopravnú sieť

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/030015-002/Bal zo dňa 16.07.2019

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :

- Prípady nevyhnutny a opodstatneny vyrub drevin a krovín bude riešeny v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rasti a ktorých vyrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na vyrub drevin a krovín v správnom konaní). Nevyhnutny vyrub drevin realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdzenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Takiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).  
• Vykopovú zeminu využít výlučne na terénne úpravy a spätný zásyp, nedeponovať v blízkosti vodného toku.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odsl. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námetky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vnesené.

## O d o v o d n e n i e

Ing. Peter Chrapčíak a manželka Zuzana, Ing. bytom 013 06 Terchová 1002 podali dňa 23.07.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba k rekreačnej chate s. č. 2367 na pozemku parc. č. C KN 8210/4 v kat. území Terchová v zlučenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad prísušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odsl. 1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.08.2019. Na ústnom pojednávaní zo strany účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov neboli vnesené žiadne námietky, stanovene upozornenia sú stavebníci povinní dodržiavať.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Piata strana č. 2019/1519

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania .....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky ( právni nástupcovia účastníka konania Jozef Tiešik – C KN parc.č. 8211/1 k.ú. Terchová ) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

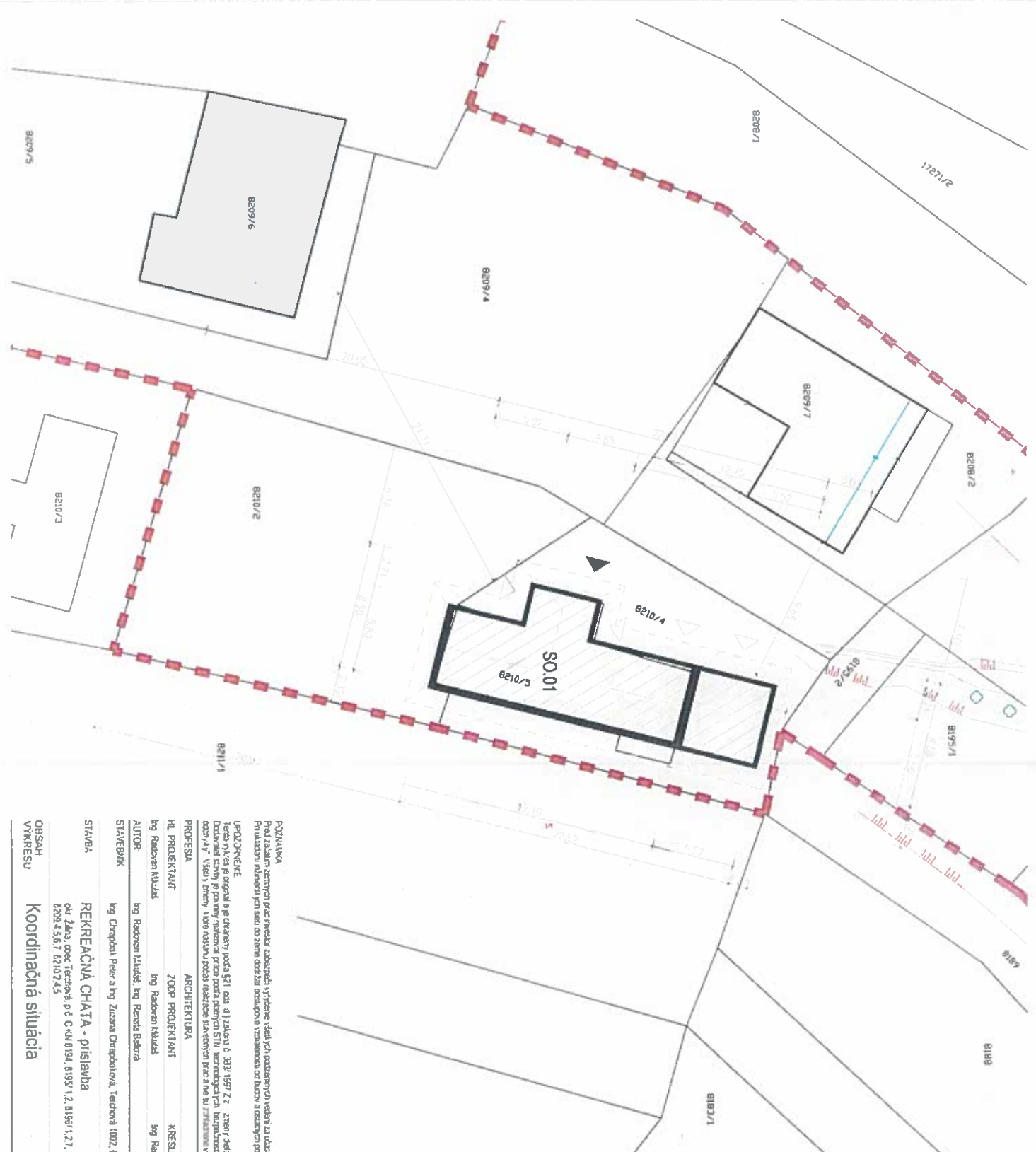
Vyvesené dňa :

6. 09. 2019



Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2





**LEGENDA**

-  HRANICA POTRZYMA
-  SPLENENÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
-  ZASUVANÁ PLOCHA VÁŠH OBJEKTU
- OBJEKTOVÁ SKLADBA**
- SO.01** REKREAČNÁ CHATA – prístrešok

**POZNÁMKA**  
 Pri výkresoch zameraných na presnejšie zobrazenie výškových údajov podzemných vodovodov, kanalizácií, iných inžinierskych vedení a inštalácií sú uvedené iba orientačné údaje. Presné údaje sú uvedené v prílohe k výkresom a v zmluve o vyhotovení a vzájomne súhlasí s podmienkami podzemných vodovodov a inštalácií podľa STN 73 6005.

**UPOZORNENIE**  
 Tento výkres je originál a je chránený podľa § 21 ods. 1) zákona č. 363/1997 Z.z. Zmeny, ktoré sú tabuľkou pridané do tohto výkresu, sú súčasťou tohto výkresu a sú súčasťou tohto výkresu. Každá zmena musí byť opísaná v zmluve o vyhotovení a vzájomne súhlasí s podmienkami podzemných vodovodov a inštalácií podľa STN 73 6005. Prípustné podmienky dodávateľských prác podľa podmienok STN 73 6005, ktoré sú súčasťou tohto výkresu, sú súčasťou tohto výkresu a sú súčasťou tohto výkresu. Každá zmena musí byť opísaná v zmluve o vyhotovení a vzájomne súhlasí s podmienkami podzemných vodovodov a inštalácií podľa STN 73 6005.

**PROFESIA** ARCHITEKTURA  
**HĽ. PROJEKTANT** ZOOOP PROJEKTANT  
**hl. Projektant** Ing. Radovan Kludák  
**AUTOR** Ing. Radovan Kludák, Ing. Renata Bédová  
**STAVEBNÍK** Ing. Chrapčák Peter a Ing. Zuzana Chrapčáková, Terčová 1002, 013 06 Terčová

**STAVBA** REKREAČNÁ CHATA - prístrešok  
 ul. Zlana, obec Terčová, p.č. C/KM 6194, 6195/1,2, 6196/1,2,7, 6207/1, 6208,2, 6209,4, 5,6,7, 6210,2,4,5

**OBSAH VÝKRESU** Koordináčná situácia

STUPEŇ	PrSP
DATAŤI	14.4.2019
FORMÁT	A3
LEŽKA	Č VÝKRESU
1296	C-2

