

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1518

V Terchovej dňa 23.09.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Ing. Juraj STAŇO
Adresa	Komenského 2231/49, 010 01 Žilina

podal dňa 23.07.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, studňa, žumpa, oporné múry na pozemku parc.č. C KN 12960 v k. ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chalupa , prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa, oporný múr “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 12960 , ku ktorej navrhovateľ preukázal vlastnícke právo , v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

6. Polohové , výškové , architektonické :

situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chalupa bude situovaná na pozemku C KN parc. č. 12960 katastrálneho územia Terchová (lokalita Huličiarovia) tak,

že bude dodržaná zo severnej strany v odstupovej vzdialenosti 6,15m od spoločnej hranice parciel, z južnej strany 8,90m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany 6,55m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 3,50m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt bude trojpodlažný zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z a výškou hrebeňa strechy +7,97m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia, suterénna časť – 3,00m , celková výška stavby z južnej strany bude 10,97m.

7. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Huličiarovia , pričom z dôvodu súčasnej šírky komunikácie a polomeru otáčania **bude** k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby **doložený súhlas** vlastníkov dotknutého pozemku parc.č. C KN 12849/13 k.ú. Terchová , prepojovací úsek k účelovej prístupovej ceste je riešený s preukázaním iného práva formou zriadeného vecného bremena , ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemok C KN parc.č. 12941/15, parc.č. 12941/17, parc.č. 12941/19 v k.ú. Terchová v prospech vlastníka nehnuteľnosti C KN parc.č. 12960 k.ú. Terchová.

8. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody – studňu.
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy s umiestnením severozápadne od navrhovaného objektu .
- Elektrina - novou NN el. prípojkou s preukázaním súhlasu SSD, a.s. Žilina k možnému bodu pripojenia.
- Vykurovanie - navrhované prostredníctvom tepelného čerpadla –vzduch .

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie a zároveň zahrnúť závery inžiniersko-geologického prieskumu – výsledky potvrdili zastúpenie zemín tvorených ílom s vysokou až veľmi vysokou plasticitou.**

9. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6631907978 zo dňa 21.06.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku so sieťami**

elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 4300114951/26 zo dňa 06.08.2019
K existencii energetických zariadení :
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová na parcele KN 12960 sa energetické zariadenia nenachádzajú.
 - Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/2019/031969-002/Bal zo dňa 05.09.2019
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k územnému rozhodnutiu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :
 - V sprievodnej správe je uvedené vypúšťanie vody z bazéna, avšak bazén nie je špecifikovaný ani uvedený. S výstavbou **bazéna** kvôli zachovaniu charakteristického vzhľadu krajiny na uvedenej lokalite **nesúhlasíme**.
 - **Nesúhlasíme s vyrovnávaním pozemku** južne od navrhovanej stavby, je to neopodstatnený zásah, ktorý vyžaduje výstavbu mohutných oporných múrov v zosuvnom území a tiež narúša charakteristický vzhľad krajiny.
 - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov .
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň , ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov , obojživelníkov a pod.).
 - Žumpa na pozemku bude riešená ako nepriepustná a odpadové vody z nej budú pravidelne odvážané.
 - Na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm.
 - Na stavbe nebudú umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie, resp. budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm).
 - Bude dodržaný § 7b zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrčovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

Upozornenie : Pokiaľ sa plánuje oplotiť stavebný pozemok , v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona, na oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce, na území , na ktorom platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona , vyžaduje sa právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1/Z/2019/032080-004/Bra zo dňa 19.08.2019

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 09. augusta 2019 . Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Situácia osadenia bola prerokovaná pri ústnom konaní dňa 09.08.2019 a **zamýšľaný návrh oporných múrov z južnej strany pozemku sa zamieta .**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Ing. Juraj Staňo, bytom Komenského 2231/49, 010 01 Žilina v zast. Ing. Jozefa Pantáka , bytom 013 06 Terchová 1556 podal dňa 23.07.2019 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa , príp. inž. sietí, studňa, žumpa, oporné múry na pozemku parc.č. C KN 12960 v katastrálnom území Terchová (Huličiarovia).

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.08.2019. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Vzhľadom na skutočnosť , že v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebnými mechanizmami** prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej do osady Huličiarovia **obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie bolo potrebné preukázať súhlas dotknutých fyzických osôb, ktorý bol doložený dňa 27.08.2019 a najneskôr pri podaní žiadosti o stavebné povolenie

bude preukázaný súhlas vlastníkov dotknutého pozemku parc.č. C KN 12849/13 k.ú. Terchová.

Nesúhlas s vyrovnávaním pozemku južne od navrhovanej stavby bude v stavebnom konaní akceptovaný aj vzhľadom na výsledky inžinierkogeologického prieskumu, ktorým bolo preukázané, že terén je tvorený kvartérnymi zeminami so zastúpením ílom s vysokou a veľmi vysokou plasticitou , tuhej až pevnej konzistencie, výkopové práce bude možné realizovať len za sucha.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová , Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parc.č. C KN 12963 k.ú. Terchová z dôvodu, že sú medzi účastníkmi aj neznámi , oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 1. 10. 2019

Zvesené dňa :

[Handwritten signature]

