

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/1600

V Terchovej dňa 02.10.2019

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Dušan PÍSCH
Adresa	korešp. Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

podal dňa 01.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rodinný dom , prípojky inž. sietí
-----------	-----------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom , prípojky inž. sietí

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 12849/18

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

3. Polohové, výškové a architektonické :  
Novostavba rodinného domu – trojpodlažný objekt vrátane podkrovia o pôdorysných rozmeroch 6,60m x 10,00m bude umiestnená na predmetnom pozemku (v priestore pôvodného rodinného domu , ktorý bol predmetom odstránenia stavby pod č. 2018/2487 s vydaným rozhodnutím zo dňa 7.01.2019) tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 4,00m, zo severnej strany bude nadväzovať na rodinný dom s. č. 795 s oddielovaním stavieb, zo západnej strany 2,20m a z východnej strany 1,50m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Zastrešený bude sedlovou strechou s jednostranným vikierom a výškou hrebeňa strechy + 7,40m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia objektu a - 2,75m od úrovne upraveného terénu z juhovýchodnej strany, celková výška objektu bude 10,15m.
4. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Projekt stavby spracoval : Ing. Marcel Zsóka, PhD ., HEAD Studio, s.r.o. , Žilina.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Peter Chabada, Riečna 72, 013 05 Belá .

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej

úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** - novou vodovodnou prípojkou napojenou na existujúci skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu.
- **Odkanalizovanie** – splašková kanalizácia rodinného domu bude zaústená do navrhovanej ČOV s jej umiestnením na p.č. 12849/9 k. ú. Terchová, a trasovaním odtokového potrubia cez p. č. 12849/2 a p.č. 12970/4 k.ú. Terchová do miestneho recipientu , ktorá bude predmetom povoloňacieho procesu prostredníctvom OÚ Žilina, OSZP. Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom so zachytením v požiarinej nádrži osadenej v juhozápadnom rohu pozemku .
- **Vykurovanie** – bude riešené podlahové so zdrojom tepla – tepelné čerpadlo : voda –vzduch , doplnkové krbové teleso.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – pôvodná elektrická NN prípojka bola predmetom stavebných úprav so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina, časť zemnej NN prípojky realizovaná so súhlasom vlastníka susednej nehnuteľnosti.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu k pôvodnej stavbe rodinného domu z miestnej komunikácie smerovanej do osady Huličiarovia, jej šírkové usporiadanie a trasovanie bude v plnej miere rešpektované – zákonné vecné bremeno . Zrážková voda z cesty bude zachytená betónovými žľabmi a následne odvedená prostredníctvom dažďovej kanalizácie do miestneho recipientu.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611918506 zo dňa 02.07.2019 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je

- potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 4300108938 zo dňa 17.04.2019
- V predmetnej lokalite katastra Terchová- parc.č. 12848/4,910,11 resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. – vzdušné NN vedenie nadzemné a podperné body.
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
  - Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb. + ďalšie podmienky vyjadrenia
- vyjadrenie LESY SR , š.p., OZ Žilina  
Pobrežný pozemok vo vzdialenosti 5m od brehovej čiary, ako správca drobného vodného toku požadujeme, aby umiestnenie a realizácia novostavby boli vykonané v zmysle priloženej projektovej dokumentácie.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034292-001/ /Bal zo dňa 19.08.2019
- Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia k uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania a dodržania uvedených podmienok :
- Spevnené plochy pre parkovanie odporúčame realizovať formou zatravnovacích tvárnic, aby nedochádzalo k urýchľovaniu odtoku dažďových vôd.

- Terénne úpravy na nespevnených plochách budú realizované v minimálnej možnej miere a na zatravnenie budú použité trávne zmesi s obsahom pôvodných druhov.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, rozhodnutie o súhlase bude vydané v správnom konaní).  
Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- Výkopovú zeminu využiť výlučne na spätný zásyp a terénne úpravy pozemku.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny bude na komíne upevnená kovová sieťka o rozmere ok max. 3x3cm. Nebudú na stavbe umiestnené väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie znázornené v dokumentácii resp. budú zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20cm).
- Bude uprednostnené elektrické vedenie zemných káblov, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný §4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).

*Zároveň žiadateľa informujeme, že v prípade realizácie oplotenia predmetného pozemku je v zmysle §13 ods.2 písm.d) zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, nakoľko je pozemok z časti situovaný mimo zastavaného územia a v území, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/034613-004/Bra zo dňa 19.08.2019
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/037525-002/Val zo dňa 22.08.2019  
Umiestnenie a realizácia predmetnej stavby „Novostavba rodinného domu Terchová – Domová čistiareň odpadových vôd AT6 je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia stanovených podmienok – 6 bodov vyjadrenia.
- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 16.08.2019
  - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
  - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.

- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
  - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou smerovanou do osady Huličiarovia.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Ing. Dušan Písch , bytom Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom podal dňa 01.08.2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom , prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 12849/18 a trasovaním prípojok inž. sietí a umiestnením ČOV na parc.č. C KN 12849/9 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 39a odst.4 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2019.

Stanoviská správcov inžinierskych sietí a Okresného úradu Žilina, OSZP. Vzhľadom na požiadavku doloženia stanoviska OÚ Žilina , OSZP, ochrany prírody bola predĺžená lehota na získanie podkladu k rozhodnutiu.

Predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .



*Jau-6*  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

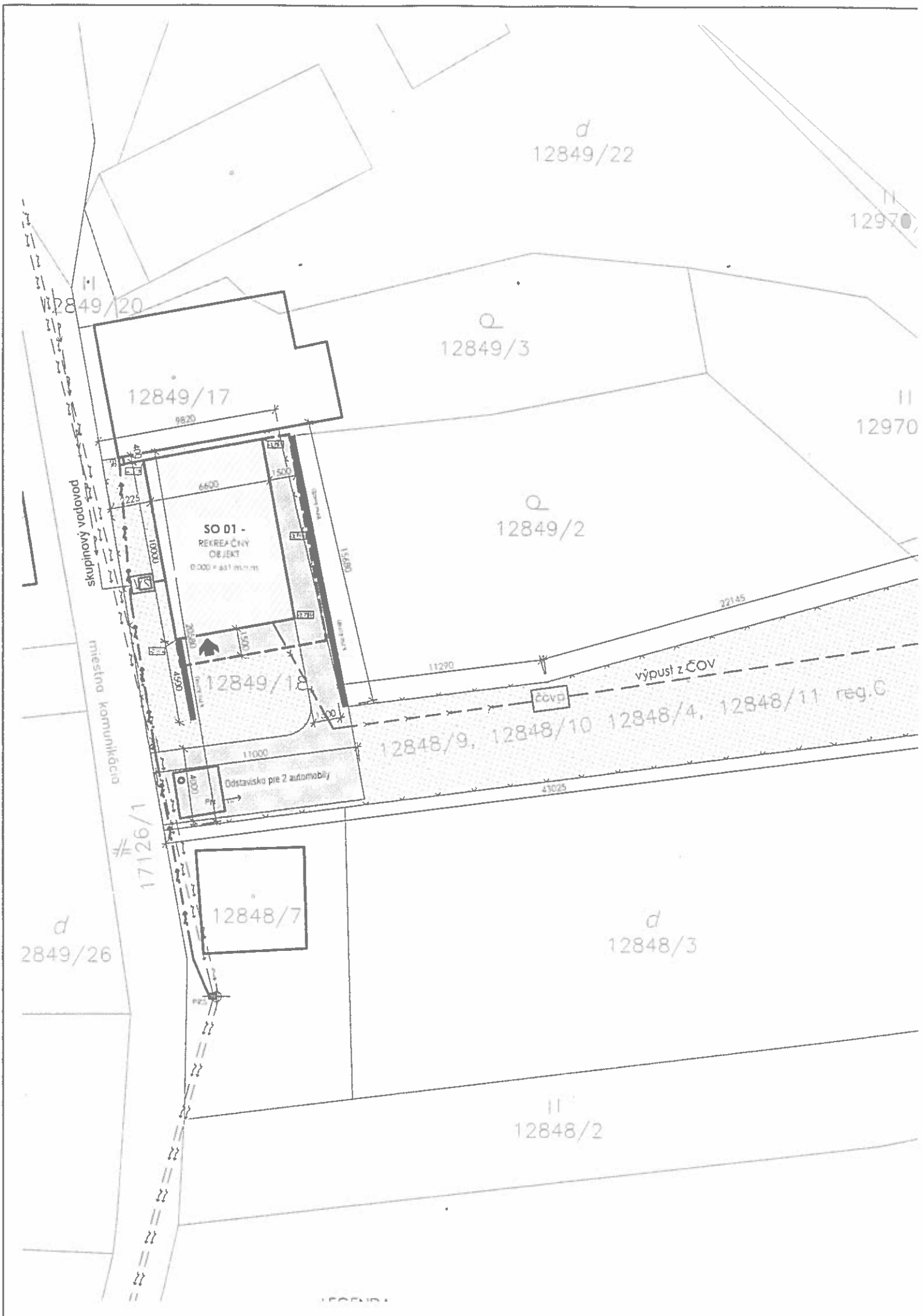
Účastníkom konania - právny nástupcom po p. Jozefe Huličiarovej r. Rybárovej, ktorí nie sú správnymu orgánu známi , sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 3.10.2019

*[Handwritten signature]*

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVA  
okres Žilina  
2



d  
12849/22

II  
12970

Q  
12849/3

II  
12970

Q  
12849/2

SO D1 -  
REKREAČNÝ  
OBJEKT  
0.000 m<sup>2</sup> podlažná plocha  
0.000 m<sup>2</sup> pozemková plocha

12849/18

výpust z ČOV

12848/9, 12848/10, 12848/4, 12848/11 reg.C

12848/7

d  
12848/3

d  
2849/26

II  
12848/2

#  
17126/1

skupinový vodovod

miestna komunikácia

PEČ