

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/2210

V Terchovej dňa 15.12.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>OBEC Teplička nad Váhom</b>
Adresa	<b>Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom</b>

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 09.11.2023 v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom, návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojeného s návrhom o umiestnení stavby rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	<b>Rozšírenie kapacity cintorína Teplička nad Váhom</b>	
v kat. území	<b>Teplička nad Váhom</b>	
na pozemku KN parc. č.	C KN parc.č. 769/1, 769/2, 768/3, 770/2, 770/3, 783/2, 783/3, 797/27,(E KN 784), C KN 4487/1 ( E KN 1255/4, 1255/5, 797/1), C KN 4487/5, 4487/4, 1255 ( E KN 1255/2), C KN 788, 794/3, 795/3, 796/3, 794/4 ( E KN 794 ), C KN 795/4 ( E KN 795), C KN 796/4 (E KN 796), C KN 796/5, 796/6, 796/7	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

### ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

**Rozšírenie kapacity cintorína Teplička nad Váhom v objektovej sklade :**

SO 01.1 Hrobové miesta I. etapa , SO 01.2 Hrobové miesta II. etapa, SO 01.3 Hrobové miesta III. etapa, SO 01.4 Hrobové miesta IV. etapa.

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

## **ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

**Rozšírenie kapacity cintorína Teplička nad Váhom v objektovej sklade :**  
SO 02 Oplotenie, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Stavebné úpravy (rekonštrukcia) miestnej komunikácie, SO 05 Spevnené plochy, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 Polo podzemné kontajnery na separovaný zber odpadu.

Týmto rozhodnutím sa územie využíva a súčasne sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch C KN parc.č. 769/1, 769/2, 768/3, 770/2, 770/3, 783/2, 783/3, 797/27,(E KN 784), C KN 4487/1 ( E KN 1255/4, 1255/5, 797/1), C KN 4487/5, 4487/4, 1255 ( E KN 1255/2), C KN 788, 794/3, 795/3, 796/3, 794/4 ( E KN 794 ), C KN 795/4 ( E KN 795), C KN 796/4 (E KN 796), C KN 796/5, 796/6, 796/7 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

### **1. Popis využitia územia a umiestnenia stavby**

Cieľom novostavby je na dotknutých pozemkoch vybudovať nové hrobové miesta z titulu nevyhnutnej potreby rozšírenia kapacity existujúceho cintorína. Vzhľadom k ekonomickej náročnosti je výstavba hrobových miest rozdelená na 4 etapy s možnosťou postupného budovania podľa aktuálnej potreby nových hrobových miest. Existujúca zjazdná nespevnená časť ulice Cintorínska pod cintorínom je navrhnutá na stavebné úpravy (nový povrch asfalt, zapustené obrubníky a odvodnenie na terén). Navrhované parkovisko na ulici Cintorínska je navrhnuté pre parkovanie osobných áut za účelom návštevy cintorína. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 9, tohto počtu je 1 parkovacie miesto určené pre imobilných. Existujúce verejné osvetlenie bude doplnené o navrhované 3 ks stožiarov verejného osvetlenia napojené na existujúci rozvod VO v danom území.

Existujúci 1 ks polo podzemný kontajner pre TKO bude doplnený o ďalšie 3 polo podzemné kontajnery pre separovaný zber odpadu.

Navrhnuté je doplnenie oplotenia v designe existujúceho oplotenia cintorína od ulice Cintorínska.

Pozdĺž ulice Cintorínska je navrhnutá výsadba vzrastlej zelene. Sadovými úpravami s výsadbou stromov budú dotvorené aj navrhované nové hrobové miesta.

### **Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:**

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie pre objekt spevnené plochy .

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:
  - a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
  - b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:  
v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina pod č. 6612321135 zo dňa 02.08.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 902719389.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. + ďalšie body vyjadrenia
  
- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202305-UR-0057-1 zo dňa 13.06.2023  
Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:  
**Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
  - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.  
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.  
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.  
**Všeobecné podmienky:**
  - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.+ ďalšie body vyjadrenia.

-vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O23017565/DMa zo dňa 23.05.2023

K predloženej PD pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:

- S vydaním územného rozhodnutia pre danú stavbu *s ú h l a s í m e* za akceptovania trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa v záujmovej lokalite nachádzajú.
- V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením trasy verejného vodovodu (VV) LT DN100m a verejnej kanalizácie (VK) PVC DN300mm, ktoré sa nachádzajú v miestnej komunikácii na p.č. 1255, 796/5,6,7, 4487/1,4,5 k. ú. Teplička nad Váhom a sú v našej správe. V situácii je vodovod zakreslený zelenou farbou a kanalizácia červenou farbou.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame v danom úseku vytýčiť. Vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. Trasu VV a VK spolu s vyznačením ich ochranného pásma žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie je stanovené Zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 - 1,8m od osi potrubia na obidve strany do priemeru DN 500mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. To znamená, že všetky stavby pevne spojené so zemou základom (týka sa podperných bodov – stĺpov) je potrebné osadiť mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie. Ochranné pásmo dodržať aj pri návrhu a výsadbe navrhovaných stromov.
- Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 – priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní.
- Výkopové práce v ochrannom pásme a pri križovaní s VV a VK požadujeme vykonávať ručne.
- Prípadnú kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklapy VV a VK. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.
- Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/039971-013 zo dňa 12.10.2023

Navrhovaná činnosť „Rozšírenie kapacity cintorína Teplička nad Váhom“ navrhovateľ a Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00648264, vypracovaná spracovateľom ENVICONSULT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina. Navrhovaná činnosť, ktorá je situovaná na pozemkoch KN C 769/1, 783/2, 770/2, 769/2, 783/3,

788, 770/3, 783/7, 4487/4, 794/3, 795/3, 796/3 v k. ú. Teplička nad Váhom, **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ukladajú sa niektoré opatrenia.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod č. OU-ZA-PLO2-2023/033698-2/VAL zo dňa 06.06.2023

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska pre žiadateľa Obec Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 so sídlom Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom pre umiestnenie stavby „Rozšírenie kapacity cintorína Teplička nad Váhom“ na parc. č. C KN C 769/1, 769/2, 768/3, 770/2, 770/3, 783/2, 783/3, 783/7, 797/27, 4487/1, 4487/5, 4487/4, 1255, 794/3, 795/3, 796/3, 794/4, 795/4, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7 v k. ú. Teplička nad Váhom v ochrannom pásme lesa navrhovaná v zmysle § 10 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len zákon o lesoch) v znení neskorších predpisov dáva nasledovné záväzné stanovisko .

S predloženým zámerom výstavby stavby umiestnenej v ochrannom pásme lesa Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor **s ú h l a s í** za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch (lesný pozemok – lesný porast č. 302b1 lesnom celku Dubeň (parc. C-KN č. 3158/1 v k. ú. Teplička nad Váhom) a bude umiestnený na pozemkoch parc. C-KN 769/1, 769/2, 768/3, 770/2, 770/3, 783/2, 783/3, 783/7, 797/27, 4487/1, 4487/5, 4487/4, 1255, 794/3, 795/3, 796/3, 794/4, 795/4, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7 (z toho parcely umiestnené v ochrannom pásme lesa 769/1, 770/2, 783/2) k. ú. Teplička nad Váhom pričom požadujeme, aby počas rozširovania cintorína pod lesným porastom nedochádzalo k záberu lesných pozemkov ako aj k ich poškodzovaniu alebo znečisťovaniu stavebným materiálom počas výstavby.
- Vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy , ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a pod. na novonavrhovanú stavbu cintorína z lesného pozemku na pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom nato, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov.  
Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 10 ods. 2 zák. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU ZA-PLO1 2023/035198-02/Sá zo dňa 28.06.2023.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVBP-2023/031913-002 zo dňa 19.05.2023.
- Hydrogeologický prieskum vyhotovený Štefanom Hudecom – GEOVRTY , U Čajkov 789/29, 013 05 Belá

Predmetom hydrogeologického posudku bolo:

- Zhodnotenie vhodnosti pozemku pre plánované rozšírenie pohrebiska obce Teplička nad Váhom, v zmysle požiadaviek § 15 ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
- Posúdenie možnosti odvádzania vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie do vsaku.

Na overenie geologickej stavby územia a zistenie úrovne hladiny podzemnej vody boli v lokalite zrealizované tri vŕtané sondy.

Na základe výsledkov prieskumu možno hydrogeologické pomery lokality pre účely rozšírenia pohrebiska **hodnotiť ako vhodné**.

Možno konštatovať, že všetky podmienky stanovené pre prevádzkovanie pohrebísk sú splnené:

- Hladina podzemnej vody v spodnej časti plochy pre rozšírenie pohrebiska bola zistená v hĺbke 4,1 m a jej najvyššia úroveň sa očakáva v hĺbke 3,5 m. V zmysle požiadaviek § 19 ods. 1, písm. b zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je územie z hľadiska hĺbky hladiny podzemnej vody vhodné pre ukladanie telesných pozostatkov do hrobov, nakoľko dno hrobov sa bude nachádzať v hĺbke > 0,5 m nad hladinou podzemnej vody.
- V smere prúdenia podzemnej vody sa nenachádzajú žiadne zdroje pre hromadné alebo individuálne zásobovanie obyvateľstva.
- Možnosť kontaktu obyvateľstva s podzemnou vodou znečistenou rozkladnými procesmi a taktiež možnosť zhoršenia kvality povrchovej vody v okolitých vodných útvaroch je možné vylúčiť.

Na základe výsledkov prieskumu možno hydrogeologické pomery lokality pre účely odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd hodnotiť ako vhodné.

Prostredie pre vsakovanie bude tvoriť vrstva nezvodnených kvartérnych štrkopieskov, ktorá sa nachádza od hĺbky 1,2 m. Vrstva má veľmi dobrú priepustnosť. Najvyššia úroveň hladiny podzemnej vody sa predpokladá v hĺbke 2,5 m pod úrovňou súčasného terénu.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd možno v danej lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k zadržaniu zrážok v území a nezvyšuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu.

V ďalšej etape bude potrebné navrhnuť konkrétne parametre vsakovacieho zariadenia na základe hydrotechnického výpočtu a podkladov uvedených v posudku.

Z uvedených dôvodov odporúčam **vydať kladné stanovisko k povoleniu na umiestnenie stavby**.

-záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2220/8071/2023 zo dňa 19.09.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline vydal záväzné stanovisko a súhlasí s návrhom žiadateľa : Obec Teplička nad Váhom, obecný úrad, Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264 na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „Rozšírenie cintorína v Tepličke nad Váhom, k. ú. Teplička nad Váhom“, na pozemkoch parc. č. 769/1, 769/2, 768/3, 770/2, 770/3, 783/2, 783/7, 797/27, C KN (784 E KN), 4487/1 (1255/4, 1255/5, 797/1 E KN), 4487/5, 4487/4, 1255, 794/3, 795/3, 796/3, 794/4 C KN (794 E KN), 795/4 C KN (795 E KN), 796/4 C KN (796 E KN), 796/5, 796/6, 796/7 C KN , k. ú. Teplička nad Váhom, podľa §13, ods. 3, písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. .

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .

Predmetná situácia týkajúca sa predmetu rozhodnutia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Ne Stratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom , IČO : 00648264, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom podali dňa 09.11.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojený s návrhom o umiestnení stavby : Rozšírenie kapacity cintorína Teplička nad Váhom na pozemkoch C KN parc.č. 769/1, 769/2, 768/3, 770/2, 770/3, 783/2, 783/3, 797/27, (E KN 784), C KN 4487/1 ( E KN 1255/4, 1255/5, 797/1), C KN 4487/5, 4487/4, 1255 ( E KN 1255/2), C KN 788, 794/3, 795/3, 796/3, 794/4 ( E KN 794 ), C KN 795/4 ( E KN 795), C KN 796/4 (E KN 796), C KN 796/5, 796/6, 796/7 v katastrálnom území Teplička nad Váhom v objektovej skladbe : SO 01.1 Hrobové miesta I. etapa , SO 01.2 Hrobové miesta II. etapa, SO 01.3 Hrobové miesta III. etapa, SO 01.4 Hrobové miesta IV. etapa, ktoré budú predmetom rozhodnutia o využití územia a SO 02 Oplotenie, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Stavebné úpravy (rekonštrukcia) miestnej komunikácie, SO 05 Spevnené plochy, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 Polo podzemné kontajnery na separovaný zber odpadu, ktoré budú predmetom rozhodnutia o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom , účastníkom konania sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť



poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

### **§ 37 stavebného zákona**

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím využítí územia sa povoľuje nové využívanie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti. Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



*Jozef Dávidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie :**

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
RÚVZ Žilina  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

747 3158/1

ulica Na Stranik

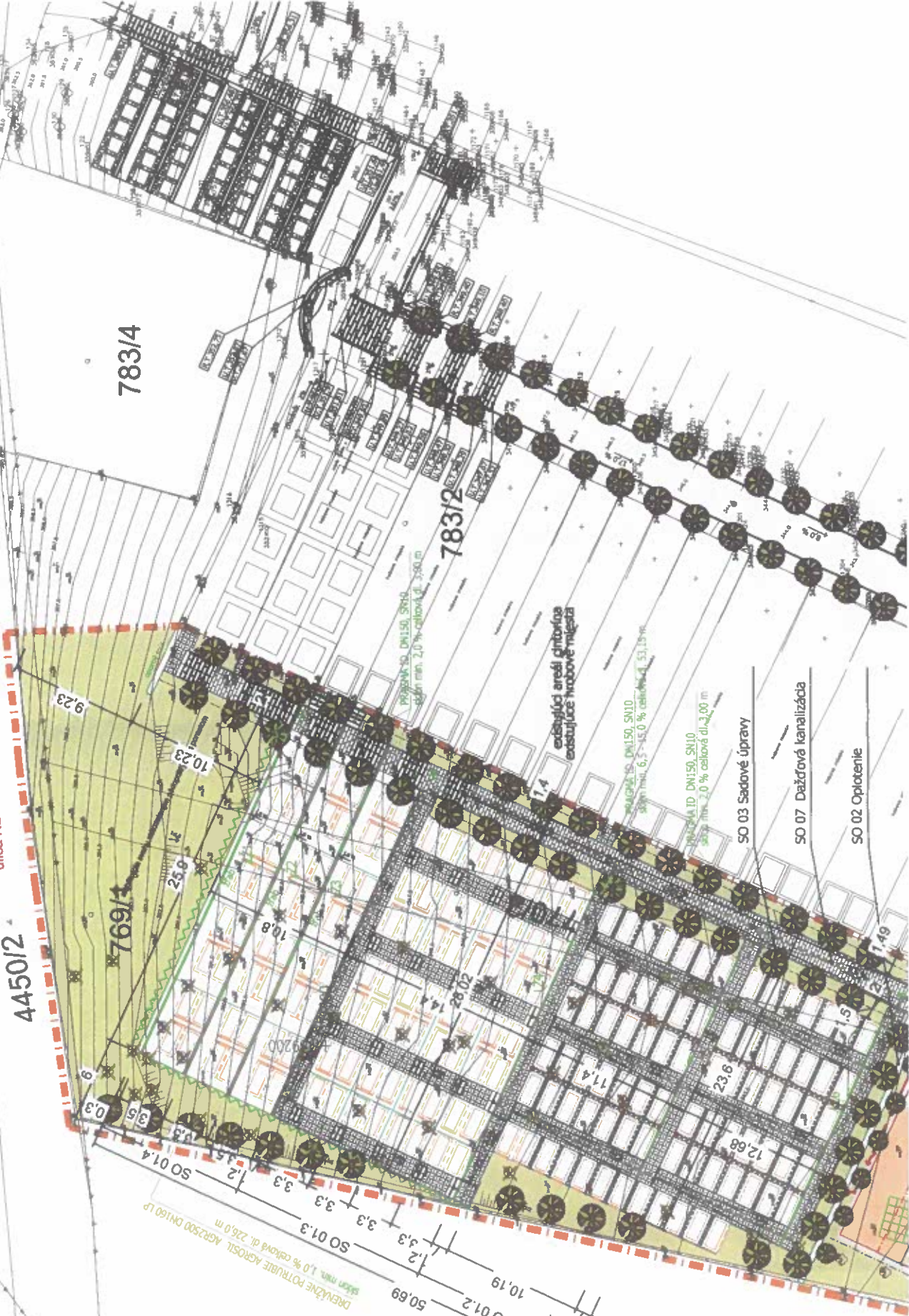
4450/2

783/4

783/2

769/1

766



PRÍKRYVA ID DN150, SN10  
sklon min. 3,0 % celková dĺžka 330,0 m

existujúci areál gýbtorfus  
rastúcejúce hrabovce ružena

PRÍKRYVA IS DN150, SN10  
sklon min. 6,2 - 45,0 % celková dĺžka 53,15 m

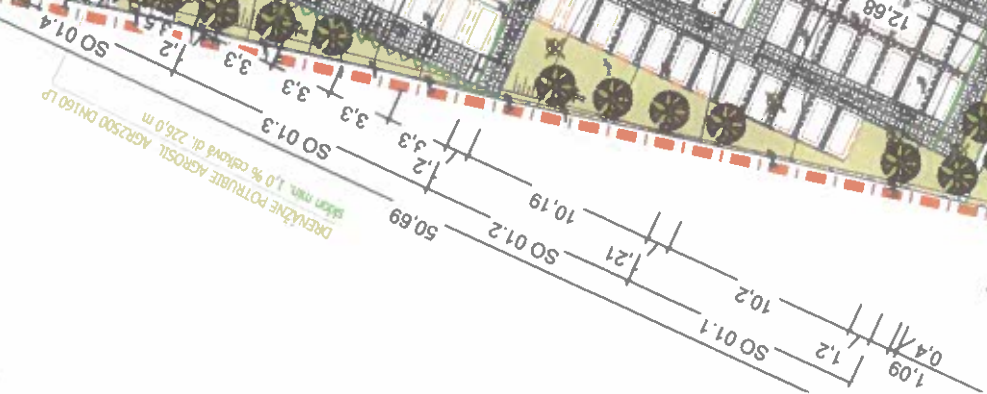
PRÍKRYVA ID DN150, SN10  
sklon min. 3,0 % celková dĺžka 3,00 m

SO 03 Sadařovú úpravu

SO 07 Dažďová kanalizácia

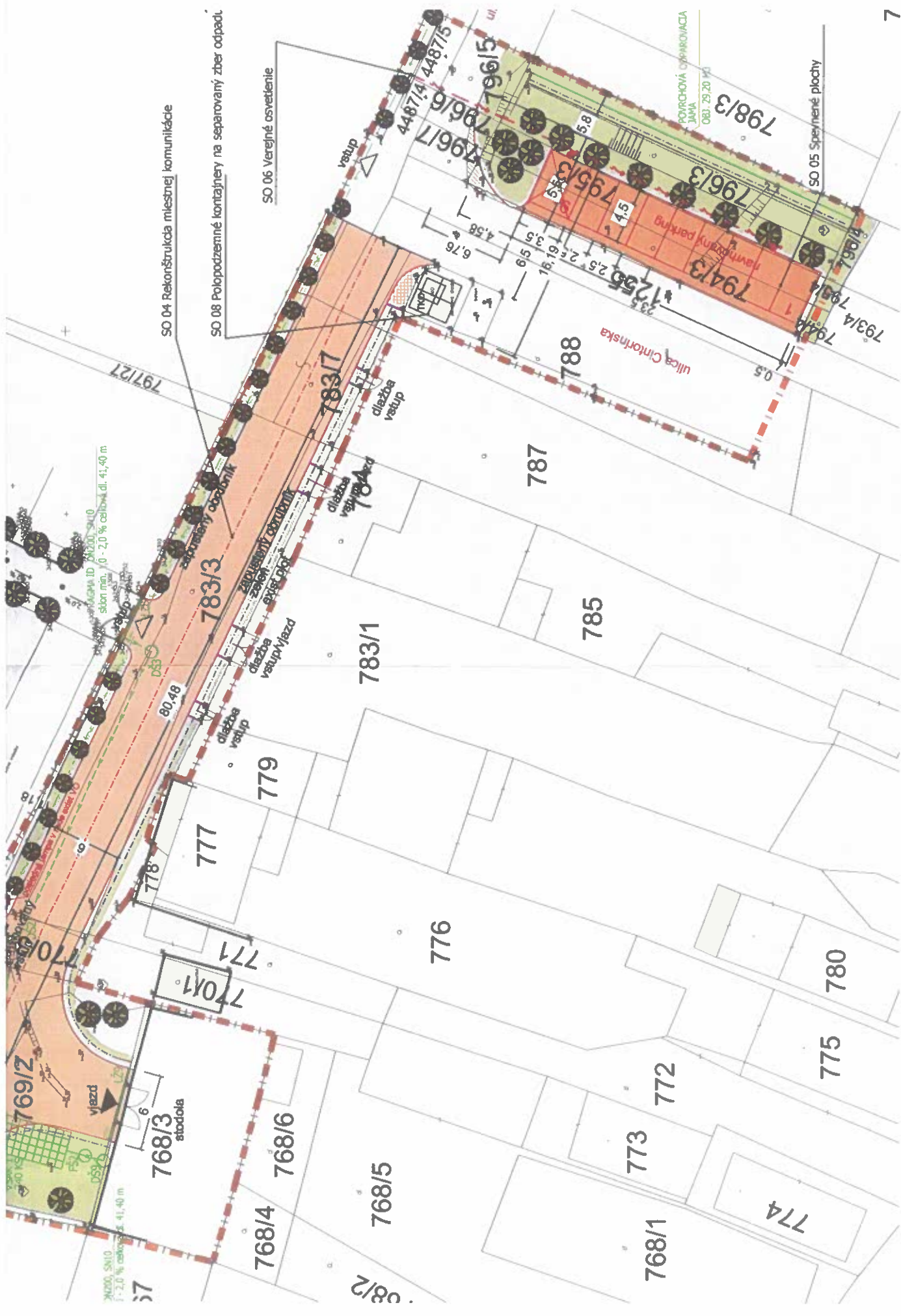
SO 02 Oplatenie

DREŽIČNÉ POTRUBIE AGROSIL AGR2500 DN160 LP  
sklon min. 1,0 % celková dĺžka 226,0 m









SO 04 Rekonštrukcia miestnej komunikácie

SO 08 Polopodzemné kontajnery na separovaný zber odpadů

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 05 Spevnené plochy

Alcova ID 74200-SM-0  
 stón man. 0 - 2.0 % celková dl. 41,40 m

POVRCHOVÁ ODPADOVACIA  
 JAMA  
 063: 29.20.140

ulica Cintorínska

769/2  
 vjazd  
 768/3  
 stodola  
 768/4  
 768/6

Alcova ID 74200-SM-0  
 stón man. 0 - 2.0 % celková dl. 41,40 m

