

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/805

V Terchovej dňa 15.12.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## Vec: Oznámenie o doplnení podkladov pre rozhodnutie a výzva správneho orgánu

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci konania navrhovateľa , Milana Dávidíka, bytom Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

Rekreačná chata č. 1, rekreačná chata č.2, prípojky inž. sietí, žumpy na pozemku parc.č. C KN 7335/1 v katastrálnom území Terchová s prístupom cez parc. č. C KN 7317/1, kde je navrhovateľ spoluvlastníkom uvedeného pozemku

- na základe výsledkov uskutočneného konania a riešenia námietky, ktorá sa „dotýkala **vlastníckeho práva** k pozemku C-KN 7336/8 k.ú. Terchová , ktorej je vlastníkom vychádzajúc z podkladov situácie projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinou Hodoňovou, sa má v zmysle uvedeného Návrhu na vyššie špecifikovanom Pozemku vybudovať elektrická prípojka ( elektrické vedenie ) , ktorá má pravdepodobne slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou stavieb uvedených v Návrhu. S týmto zámerom vyslovil svoj kategorický **nesúhlas** a považuje ho za významný zásah do vlastníckeho práva“

bol stavebnému úradu dňa 03.11.2023 doručený návrh k zmene bodu pripojenia SSD, a.s. zo strany účastníka konania : Milana Dávidíka , bytom Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová , ktorý v prílohe listu zasielame- trasovanie od RD č.s. 1025 v Terchovej.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje námietky a pripomienky k danému doplneniu môžu účastníci konania uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia o doplnení podkladov.

Obec Terchová ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle §140b) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov v súvislosti s pripravovaným zámerom riešenia umiestnenia dvoch rekreačných stavieb na pozemku parc.č. C KN 7335/1 v katastrálnom území Terchová týmto naďalej **žiada**, aby navrhovateľ Milan Dávidík, bytom Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová súbežne s podaným návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení dvoch stavieb rekreačného charakteru riešil :

- **prístupovú účelovú komunikáciu** cez C KN parc.č. 7317/1 k.ú. Terchová a podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s podkladmi .

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod., nahliadanie do spisu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

**Upozornenie na skutočnosti :**

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(d ďalej len stavebný zákon):  
Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

**Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona**

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

**Podklady územného rozhodnutia**

**§ 37 stavebného zákona**

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po skončení danej lehoty posúdi predmetný návrh so všetkými stanoviskami , vyjadreniami a dôkazmi a bude v predmetnej veci rozhodovať.



*Jozef Dávidík*  
**Jozef Dávidík**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :**

1. Žiadateľ : Milan Dávidík, Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Milan Dávidík, Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová  
PC 19 Capital, a.s. , Na Grunte 12889/7/A, 831 52 Bratislava

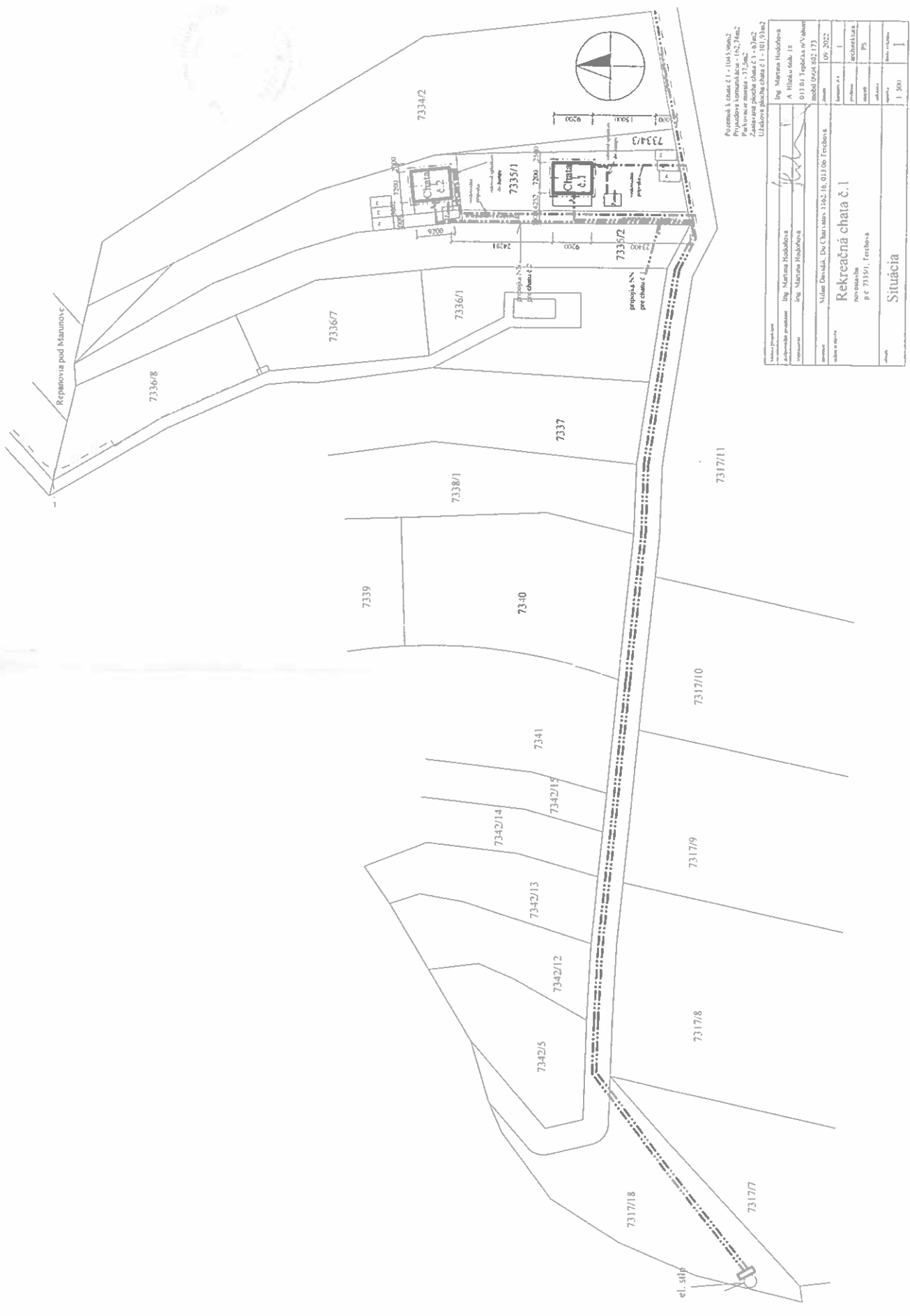
Miroslav Dávidík, Družstevná 1636/36, 013 06 Terchová  
Ivan Škalda, Brigádnicka 546, 763 02 Zlín, ČR  
Ján Repáň, 013 06 Terchová 1141  
Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237  
Pavol Repáň, 013 06 Terchová 1027  
Peter Repáň, 013 06 Terchová 1402  
Mikuláš Repáň  
Ing. Jaroslav Martiniak, 013 18 Lietava 95  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.**

**Vyvesené:**

**Zvesené:**





Prírodná lokalita č. 1, (044) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>  
 Prírodná lokalita č. 1(02) km<sup>2</sup>

Podľa prírodných podmienok	Ing. Mariana Hrabovca	Prírodná lokalita č. 1, (044) km <sup>2</sup>	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>
Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Ing. Mariana Hrabovca	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>
Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Milán Dobrák, Doc. Chrástov 1162/16, 013 06 Terebovka	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>
Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Rekrečná chata č. 1	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>
Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Situácia	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>	Prírodná lokalita č. 1(02) km <sup>2</sup>

