

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/1771

V Terchovej dňa 11.01.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Peter Čibenka, bytom Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podal dňa 30.08.2023 a doplnil 18.12.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7224/1 v katastrálnom území Terchová.

Rekreačná chata s pôdorysom v tvare „L“ o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 7,00m + 4,00m x 2,25m podľa návrhu má byť umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude z južnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,35m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo severnej strany 9,75m od okraja cestnej komunikácie, zo západnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany cca 40,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt podľa návrhu by mal byť trojpodlažný obsahujúci suterén, prízemie a podkrovia, drevenej konštrukcie zastrešený prelínajúcimi sa sedlovými strechami s výškami hrebeňa strechy +6,50m a + 7,50m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,80m v pohľade zo severozápadnej strany.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad **upozorňuje** na nasledovné skutočnosti : vyjadrenie Obce Terchová pod č. 2023/1524 zo dňa 20.07.2023 : predmetná parcela sa nachádza na hranici riešeného územia s označením D4 Rekreačné chalupy s grafickým znázornením nad cestnou komunikáciou, odborné stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/041907-004/Bra zo dňa 24.08.2023, v ktorom sa uvádza, že umiestnenie rekreačnej chatky **by bolo v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce. Realizácia stavieb a rekreačných objektov na tejto lokalite nie je doporučená.**

Odpoveď Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov pod č. OU-ZA-OOP3-2023/070063-002 zo dňa 13.12.2023, kde sa poukazuje, že „ obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní záväzný **a bez zosúladenia** záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami **nemôže rozhodnúť vo veci.**

Podľa §37 ods. 4 stavebného zákona :

Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v í d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Čibenka, Dr. Karola Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom
v zast. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 15. 01. 2024

Zvesené:

OBČ. ÚRAD
3 01 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

