

# OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/1827

V Terchovej dňa 12.09.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Ondrej Martoš, bytom Májová 402/61, 013 06 Terchová podal dňa 08.09. 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Novostavba rekreačnej chaty, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 13600/20 v k. ú. Terchová , ktorá vznikla oddelením z pôvodnej C KN parc.č. 13600/6 v k.ú. Terchová (smer Podkopec) , pre ktoré bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2023/1017 zo dňa 14.06.2023, právoplatné dňa 21.07.2023. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

*Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 8,00m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude z južnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 14,50m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo severnej strany 22,26m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, zo západnej strany 5,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z východnej strany 4,22m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.*

*Objekt bude dvojpodlažný obsahujúci prízemie a podkrovie, drevenej konštrukcie zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, s výškou hrebeňa strechy +6,05m od úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,35m od úroveň upraveného terénu, celková výška stavby 6,40m v pohľade z južnej strany.*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania , účastníkom konania – spoluvlastníkom susedných parciel č. C KN 13600/9, 13624/6 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2023/1017 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 14.06.2023, právoplatné dňa 21.07.2023/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 12,00hod. v hore stanovenej lehote.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



**OBEC  
TERCHOVÁ**  
-3-

**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou** (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Ondrej Martoš, Májová 402/61 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec
4. Stavebný dozor : Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec


Na vedomie :

Ondrej Martoš, Májová 402/61, 013 06 Terchová  
Alžbeta Šugárová, Rojková 758, 013 05 Belá  
PharmDr. Eva Sirotná, Píniová 14358/16, 821 07 Bratislava  
Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja  
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
spis

Účastníkom konania predmetnej žiadosti v k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania susedných parciel C KN parc.č. 13600/9, 13624/6 k.ú. Terchová sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 18.09.2023

Zvesené:

  
OBECNÝ URAD  
13 08 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
?



p.č. 13600/11

p.č. 13600/13

p.č. 13600/5

17045

27260

p.č. 13600/6

5375

5000

225

40850

46255

p.č. 13600/4

SO 01

p.č.  
13600/20

p.č. 13600/19

8000

5000

5010

5100

4225

DS

11095

RŠ

PS



14405

p.č. 13624/6

p.č. 13600/9

