

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/2269

V Terchovej dňa 08.02.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Erik Srnec, bytom 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou podal dňa 21.11.2023 a doplnil dňa 05.02.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia : *Navrhovaná záhrada – trvalkový záhon s hydromelioračným zariadením z vrtanej studne, elektrická prípojka*, doterajšie využitie podľa údajov z katastra nehnuteľností – orná pôda na pozemku parc. č. C KN 13528/1 v katastrálnom území Terchová v objektovej skladbe : SO 01 Elektrická prípojka, SO 02 Vrtaná studňa, SO 03 Sadové úpravy.

SO 01 Elektrická prípojka:

Prípojenie na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete m(0,4kV) . Prípojka je navrhnutá z navrhovanej prípojkoj skrine SPP, káblami NAYY-J4x25mm2 do rozvádzača merania RE. Kábel NAYY-J4x25mm2 bude vedený v zemi.

SO 02 – Vrtaná studňa

Zdrojom pitnej vody bude vrtaná studňa. Hydromelioračné zavlažovanie vodou bude realizované z navrhovanej vodovodnej prípojky. Materiál prípojky je HDPE D32. Prípojka bude napojená na vrtanú studňu, ktorá sa bude nachádzať na riešenom pozemku č. p. K NC 13528/1.

Prípojka bude spádová k vrtanej studni v sklone terénu, minimálne však so spádom 0,3% . Studňa je riešená ako vrtaná priemeru 200mm. Na dne studne je treba vytvoriť podsyp z čistého kameniva do hrúbky min. 300mm. Zárubnica studne je v spodnej vrstve dierovaná, nad touto vrstvou až po záhlavie plná. V studni bude osadené na betónovom dne čerpadlo s tlakovým zásobníkom. Z tlakového zásobníka bude prípojka vody do hydromelioračného zavlažovania.

SO 03 – Sadové úpravy

Požiadavkou investora je riešiť na vymedzených plochách výsadbu zelene, čo vyplýva z povahy a cieľov projektu , v rámci ktorého sa stavba realizuje.

Plochy určené pre trvalkový záhon sú nepravidelného tvaru s hravým podtónom, aby užívateľovi zabezpečovali pocit voľnosti pre želajú psychohygienu. Ku každému trvalkovému záhonu bude zemou vedené hydromelioračné zavlažovanie napájané z vrtanej studne. V studni bude umiestnené ponorné čerpadlo a v šachtičke bude osadený systém automatického zavlažovania. Z tohto dôvodu je nutné riešiť elektrickú prípojku.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane

v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Jau⁻⁶
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Erik Srnec, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Erik Srnec, 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Obec Terchová – starosta obce
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 12.02.2024

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žitná
2