

# OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/862

V Terchovej dňa 22.03.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a o upustení od ústneho pojednávania

Peter Rybár, Terchová 719, 013 06 Terchová a manž. Mária, bytom Terchová 622, 013 06 Terchová podali dňa 18.03.2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu : **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, premostenie** na pozemku parc.č. C KN 15042/1, 15043/1, premostenie na C KN 15229/374, 17136/3, 17138 k.ú. Terchová , pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1190 zo dňa 10.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2020.

*Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene osadenia rodinného domu z východnej strany na 2,00 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov vzhľadom na bezkolízny prístup cez plánované premostenie, aj zo severnej strany z dôvodu odkúpenia susediacej C KN parc.č. 15229/374 k.ú. Terchová na 5,67m od hranice parcely susediacej s vodným tokom , aj z južnej strany na 2,00 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .*

*Rodinný dom bude osadený tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov zo severnej strany v najkratšej spojnici 5,67m , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť z južnej strany t.j. od parc.č. C KN 15045/1 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici 2,00m , bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od hranice pozemkov z východnej strany t.j. od parc.č. C KN 15042/2 k.ú. Terchová a odstupová vzdialenosť 6,36m od hranice pozemkov zo západnej strany t.j. od parc.č. C KN 15044 k.ú. Terchová.*

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúce podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania **môžu uplatniť** svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Stavebník : Peter Rybár, 013 06 Terchová 719  
Mária Rybárová, 013 06 Terchová 622
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina
4. Stavebný dozor : Štefan Miho, 013 06 Terchová 1373

Na vedomie :

Peter Rybár, 013 06 Terchová 719  
Mária Rybárová, 013 06 Terchová 622  
Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina  
Štefan Miho, 013 06 Terchová 1373  
Tomáš Zavrel, Biely Potok 1635, 013 06 Terchová  
Ján Dávidík, Karpatská 3163/4, 010 08 Žilina  
Anna Maráčková, Dubová 3272/11, 010 07 Žilina  
Miroslav Gaššo, Hanušákova 1393/22A, 010 01 Žilina  
Peter Gaššo, 013 05 Lysica 1043  
Jana Hofericová, Dubová 3276/6, 010 07 Žilina  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s., Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava  
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

25.03.2024



Zvesené:

OBECNÝ URAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

