

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2024/38

V Terchovej dňa 28.03.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce rozhodujúc vo veci podľa §§ 36,37 a §§61,62 stavebného zákona o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby :

Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemku parc.č. C KN 9844/2 a trasovaním kanalizačnej prípojky cez parc. č. C KN 9844/4, 9844/2 k.ú. Terchová stavebníka Michala Martinusíka, bytom Terchová 1395, 013 06 Terchová, vychádzajúc zo skutočnosti, že stavebník v priebehu oznámeného konania reagoval na upozornenie SPP-D, a.s. Bratislava na podané vyjadrenie k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia pod č. 4967/080623/ZA/MM zo dňa 11.07.2023 z SPP-D, a.s. Bratislava, v ktorom SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby súhlasil a stanovil skrátenú vzdialenosť stavby : rodinný dom od VTL plynovodu na : 70m za predpokladu splnenia podmienok a to predovšetkým povinnosti stavebníka na vlastné náklady na uvedené PZ osadiť ochranné zariadenie

a teda ako stavebník účinne namieta obsah záväzného stanoviska

podľa § 136 stavebného zákona a zároveň podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, vo veci stavebného konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby : Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemku parc.č. C KN 9844/2 a trasovaním kanalizačnej prípojky cez parc. č. C KN 9844/4, 9844/2 k.ú. Terchová stavebníka Michala Martinusíka, bytom Terchová 1395, 013 06 Terchová , konanie v danej veci

prerušuje

do doby zosúladenia záväzných stanovísk.

O d ô v o d n e n i e :

Michal Martinusík, bytom Terchová 1395, 013 06 Terchová podal dňa 05.01.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemku parc.č. C KN 9844/2 a trasovaním kanalizačnej

prípojky cez parc. č. C KN 9844/4, 9844/2 k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V priebehu konania SPP-D, a.s. Bratislava upozornil na podané vyjadrenie k žiadosti Michala Martinusíka o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia pod č. 4967/080623/ZA/MM zo dňa 11.07.2023 z SPP-D, a.s. Bratislava, v ktorom SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby **súhlasí a stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby** : rodinný dom **od VTL plynovodu na : 70m** za predpokladu splnenia podmienok a to :

- Stavebník je povinný **na vlastné náklady** na uvedené PZ osadiť **ochranné zariadenie**, pričom v zmysle TPP 906 01 je možné ako ochranné zariadenie použiť : betónový panel alebo oceľovú chráničku alebo betónovú ochrannú konštrukciu.
- Stavebník je povinný **zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie** stavby oprávnenou osobou v členení tak, aby navrhované ochranné zariadenie bolo riešené ako samostatný stavebný objekt.
- Pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a /alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina.
- Po vydaní stavebného povolenia je stavebník povinný **najskôr osadiť** vybrané ochranné zariadenie na PZ a stavbu začať realizovať až po dokončení všetkých prác súvisiacich o sadením vybraného ochranného zariadenia. + ďalšie podmienky vyjadrenia

Stavebník, Michal Martinusík, sa týmto obrátil na správny orgán s požiadavkou o upustenie zabezpečenia takéhoto ochranného zariadenia, ktoré z jeho strany nie je reálne finančne pokryť, ako aj zabezpečiť, potrebuje riešiť bytovú otázku svojej rodiny a zamýšľané poskytnutie hypotekárneho úveru ani nepokryje výdavky na stavbu rodinného domu.

V predmetnej veci stavebný úrad potvrdil, že uvedené pozemky C KN 9844/4, 9844/2 k.ú. Terchová sa v zmysle platného územno-plánovacieho dokumentu Zmena a doplnok č.4 ÚPN SÚ Terchová, ktoré boli schválené OZ 27.06.2014 nachádzajú v území s označením A2- obytné územie kompaktnej časti osídlenia so základnou funkciou obytnou – vid' grafická časť územno-plánovacieho dokumentu - výkres č. 6.4. V danom území v rámci územného

plánu je územie vyznačené ako pôvodné obytné územie už z dokumentu označeného ako Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ Terchová , ktoré boli schválené OZ 29.06.2007 . V tomto území je možné umiestnenie stavby rodinného domu, v danom prípade by došlo k zahusteniu už pôvodnej obytnej zástavby v území , stavebný úrad poukazuje na súlad navrhovaného zámeru s územným plánom obce..

Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže vo veci rozhodnúť.

Námietky účastníka konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska , stavebný úrad konanie prerušil a vyžiadal si od dotknutých orgánov stanovisko k námietkam.


V zmysle §140b ods.1 stavebného zákona pri riešení rozporov vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa §136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu podaného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre rozhodnutie podľa správneho poriadku neplynú.

Poučenie:

Podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.
Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Michal Martinusík, Terchová 1395, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám č. 27, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

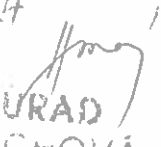
Michal Martinusík, Terchová 1395, 013 06 Terchová

Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám č. 27, 026 01 Dolný Kubín
Ján Martinusík, Terchová 1395, 013 06 Terchová
Ľudmila Maliková, Terchová 876, 013 06 Terchová
Štefan Martinusík, Terchová 309, 013 06 Terchová
IPO Školských stavieb, Staré grunty 61, 841 04 Bratislava
Obec Terchová – starosta obce
SPP-D, a.s. Bratislava
SVP, š. p. OZ Ružomberok
Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

2.04. 2024


OBEČNÝ ÚRAD
013 08 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené:

