



OBEC BELÁ,
Oslobodenia 183/28, PSČ 013 05

I. č.j. : 0264/4665/2023

dňa : 19. 04. 2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC TERCHOVÁ , IČO: 00 321 699
Adresa	Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

podali dňa 03.04.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu :

„ Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová “,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom Obce Belá pod č. j. 2018/1306 zo dňa 08.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.09.2018 .

Obec Belá , ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ v znení zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b/ stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„ Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová “,

v katastrálnom území **Terchová** na pozemku **C KN par. č. 23/2-6, 55/5**, k.ú. Terchová podľa geometrického plánu č. 50730541-3/2023 zo dňa 6.11.2023, úradne overeného dňa 24.11.2023 pod G1- 2105/2023.

Stavba obsahuje:

Prístavbou s nepravidelným tvarom a stavebnými úpravami objektu je riešené zväčšenie pôvodných nevyhovujúcich priestorov. Funkčná náplň objektu zostala po vykonaní stavebných úprav prístavby zachovaná.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona neskorších zmien a doplnkov tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
4. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :

- predloženie právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu kolaudovanej stavby s technickým zariadením a jej zmeny,
 - vstupy do jednotlivých miestností kolaudovaného objektu (WC, miestnosť pre hrobárov, sklad...) označiť,
 - vonkajšie schodisko v Dome smútku v Terchovej nie je opatrené madlom na jednej strane, potrebné doplniť,
 - prvý a posledný stupeň vonkajšieho schodiska v Dome smútku v Terchovej označiť bezpečnostným značením,
 - vybudovanú vonkajšiu rampu pre imobilných opatriť na jednej strane madlom,
 - niektoré celosklené kridla dverí v Dome smútku v Terchovej nie sú v úrovni zraku viditeľne bezpečnostne označené, potrebné doplniť.
- Všetky uvedené nedostatky odstrániť najneskôr do 30.04.2024.

V zmysle § 82 odst.1 stavebného zákona sa kolaudačným rozhodnutím **povoľuje** užívanie stavby **na určený účel** (dom smútku).

V kolaudačnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

IP v Žiline pod č. IPZA-OBOZP/KON/2024/1124-2024/3233 zo dňa 07.03.2024

Dňa 05.03.2024 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Žilina opakovaného kolaudačného konania a nariadeného ústneho pojednávania stavby : „ Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová, na pozemku parc. č. 23/2 a 55/5, stavebníkom ktorej je : Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

Inšpektorát práce Žilina v zmysle §7 ods.3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §140 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nasledovné nedostatky:

- Stavebník na účely stavebného konania nepredložil právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu kolaudovanej stavby s technickým zariadením a jej zmeny,

čím porušil ustanovenie § 18 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.). (0799)

- Vstupy do jednotlivých miestností kolaudovaného objektu (WC, miestnosť pre hrobárov, sklad...) nie sú označené podľa druhu používania, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods.6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. a § 2 N.V. SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov. (0613)
- Vonkajšie schodisko v Dome smútku v Terchovej nie je opatrené madlom na jednej strane, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. a nedodržaním minimálnej bezpečnostnej úrovne vyplývajúcej z čl. 44 STN 734130:1985. (0611)
- Prvý a posledný stupeň vonkajšieho schodiska v Dome smútku v Terchovej nie je označený bezpečnostným značením, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. a § 4 a bodom č. 4.5. prílohy č. 1 N.V. SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. (0613)
- Vybudovaná vonkajšia rampa pre imobilných nebola opatrená na jednej strane madlami v zmysle STN 74 3305, čím bolo porušené ustanovenie § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z.z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 5.2 STN 743305:2002. (0602)
- Niektoré celosklené krídla dverí v Dome smútku v Terchovej nie sú v úrovni zraku viditeľne bezpečnostne označené, čím porušil ustanovenie § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z.z., § 6 ods. 1 prílohy č. 1 bod 11.2 NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. (0613)

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce Žilina **s ú h l a s í** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu „Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová“ a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na Inšpektorát práce Žilina v termíne do 4.4.2024.

Inšpektorát práce Žilina žiada stavebný úrad o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/219/2373/2024 zo dňa 08.03.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **s ú h l a s í** s návrhom žiadateľa : Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová , IČO : 00 321 699 na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby: „Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová.

Predmetom kolaudácie je stavba: „Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová, k. ú. Terchová“. Stavba je situovaná na miestnom cintoríne. Pôdorysné rozmery stavby sú 13,83 m x 9,88 m s nepravidelnými tvarmi pre atypický vzhl'ad. Na fasáde je umiestnený výtokový ventil so studenou vodou. Na 1. NP je hlavný vstup do obradnej siene, z obradnej siene je vstup do chodby, kde sa nachádza WC s umývadlom pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. WC je prístupné aj zo vstupu zvonku. Ďalej je tu miestnosť pre obradníka. Sklad náradia pre hrobárov s umývadlom je so vstupom zvonku. V ďalšej miestnosti s umývadlom so vstupom zvonku s prepojením na interiérom je chladiace zariadenie. V prepojenej miestnosti je katafalk. Všetky miestnosti sú odvetrané, prirodzene

a umelo osvetlené okrem miestnosti s chladiacim zariadením, ktorá je umelo osvetlená. Svetlé výšky sú od 4,35 m do 6,75 m. V časti s hygienickým zariadením, miestnosťami pre obradníka a skladu náradia je strop znížený na výšku 3,8 m. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete. Vodovodná a kanalizačná prípojka: Vodovodná prípojka – do objektu je pitná voda privedená vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu, potrubie HDPE s priemerom 32 mm (DN 25) o celkovej dĺžke 8,0 m. Kanalizačná prípojka sa napojila na existujúcu kanalizáciu, na kanalizačnú prípojkou bolo použité potrubie DN 150 o dĺžke 2,0 m. Účastník konania predložil zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 24.10.2023, kvalitu pitnej vody z umývadla v hygienickom zázemí prístavby, certifikáty o zhode k materiálom určeným na styk s pitnou vodou. Vyšetrená vzorky vody, protokol o skúškach vôd č. 166/2024 zo dňa 16.01.2024, vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Zrealizovaná stavba vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žilina toto **záväzné stanovisko**.

Upozorňujeme, že prevádzkovateľ vyššie uvedených priestorov je povinný podľa §52 ods.1 písm.b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

K žiadosti o uvedenie priestorov do prevádzky je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na dané priestory.

OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024//000578-002 zo dňa 25.03.2024 – k zmene

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „ Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová – zmena projektu pred dokončením“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024//000787-002 zo dňa 15.04.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby „ Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová “ a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Odôvodnenie :

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová , IČO : 00 321 699 v zast. starostom Jozefom Dávidíkom podali dňa 15.12.2023 na určenom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby : „ **Prístavba a stavebné úpravy domu smútku s. č. 85 Terchová** “ na pozemku parc.č. C KN 23 v kat. území Terchová , po zameraní geometrickým plánom ku kolaudácii stavby na C KN parc. č. 23/2-6, 55/5 k. ú. Terchová.

Pre stavbu vydala Obec Belá, stavebné povolenie pod č. 2018/1306 zo dňa 08.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2018 na pozemku parc. č. C KN 23 v k. ú. Terchová.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Obec Belá, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.01.2024.

Za účasti zástupcov dotknutých orgánov bola vykonaná miestna obhliadka, pri ktorej boli zistené nedostatky , ktoré bránili užívaniu stavby. Žiadateľ postupne odstraňoval zistené nedostatky a požiadal o opakované posúdenie dotknuté orgány.

Nepodstatné nedostatky zaviazal žiadateľa odstrániť a stanovil lehotu s požiadavkou oznámenia skutočnosti ich odstránenia .

Ku kolaudačnému konaniu bola predložená overená projektová dokumentácia stavby , predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem (Správa o prvej odbornej prehliadke a odborných skúškach elektrického zariadenia zo dňa 26.06.2023, Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu zo dňa 26.06.2023, Protokol o preplachovej skúške a dezinfekcii vnútorného vodovodu zo dňa 25.08.2023...), atesty a certifikáty použitých výrobkov (SK – Certifikát zhody SK03-ZSV-0029 zo dňa 27.08.2004, Vyhlásenie zhody Osvedčenie č. OS-003/2001 zo dňa 24.10.2001, Certifikát č. 030-044157 zo dňa 31.01.2011, Certifikát číslo J-30-20160-09 zo dňa 27.02.2009...), geodetické zameranie stavby bolo vyhotovené pod č. 50730541-3/2023 zo dňa 06.11.2023 ; v katastrálnom území Terchová na zameranie stavby na p.č. 23/2-6, 55/5 , overený Okresným úradom Žilina dňa 06.11.2023 + zameranie adresného bodu.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život zdravie osôb ani životného prostredia a v rámci konania stavebný úrad zistil, že stavba je ukončená . Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad na základe uvedených skutočností rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Belá, Oslobodenia 183, 013 05 Belá .

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Ivan Dvorský, PhD.
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Na vedomie:

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová v zast. starostom Jozefom Dávidíkom

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terchová, Sv. Martina 247, 013 06 Terchová

Ing. Miroslav Hrivík - PROGRESSTAV, Borová 37, 010 01 Žilina

FLEXIMONT SK, s.r.o., Terchová 576, 013 06 Terchová

Inšpektorát práce Žilina

RÚVZ Žilina

OR H a ZZ Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Belá, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Belá.

Vyvesené:

Zvesené:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie na stavbu : " Prístavba a stavebné úpravy domu smútku súp.č. 85 Terchová" na pozemku parc., č. CKN 23, kat. Terchová - Obec Terchová
Identifikátor: 0264/3284/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Belá
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.04.2024 09:39:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.04.2024 07:39:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 0264/3284/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Anna Hornáčková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Belá IČO: 00321168
Dátum vytvorenia doložky: 24.04.2024
Podpis a pečiatka:

