

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2024/862

V Terchovej dňa 30.04.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Peter Rybár, bytom Terchová 719, 013 06 Terchová a manž. Mária Rybárová, bytom Terchová 622, 013 06 Terchová** o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu : „Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, premostenie “ na pozemku C KN 15042/1, 15043/1, premostenie na C KN 15229/374, 17136/3, 17138 k. ú. Terchová, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2020/1190 zo dňa 10.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2020.

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval stavebný úrad žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby – „Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, premostenie “ na pozemku C KN 15042/1, 15043/1k.ú. Terchová , premostenie na C KN 15229/374, 17136/3, 17138 k. ú. Terchová , pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Terchová pod č. 2020/1190 zo dňa 10.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2020 pre žiadateľa : **Peter Rybár, Terchová 719, 013 06 Terchová a manž. Mária Rybárová, Terchová 622, 013 06 Terchová** sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. Zmena stavby pred jej dokončením – spočíva v zmene osadenia rodinného domu **z východnej strany na 2,00 m** v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov vzhľadom na bezkolízny prístup cez plánované premostenie, aj zo severnej strany z dôvodu odkúpenia susediacej C KN parc. č. 15229/374 k. ú. Terchová **na 5,67 m** od hranice parcely susediacej s vodným tokom, aj z južnej strany **na 2,00 m** v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov.

Rodinný dom bude osadený tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov zo severnej strany v najkratšej spojnici 5,67m, zároveň

bude dodržaná odstupová vzdialenosť z južnej strany t.j. od parc. č. C KN 15045/1 k. ú. Terchová v najkratšej spojnici 2,00m, bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00 od hranice pozemkov z východnej strany t.j. od parc. č. C KN 15042/2 k. ú. Terchová a odstupová vzdialenosť 6,36m od hranice pozemkov zo západnej strany t.j. od parc. č. C KN 15044 k. ú. Terchová.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou : Ing. Barbora Baševá, Gaštanová 27, 010 07 Žilina.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1190 zo dňa 10.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2020, zostávajú nezmenené.

Vyjadrenia dotknutých orgánov :

Zostávajú v platnosti pôvodné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Upozorňuje sa na vyjadrenie :

- OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/030902-002/Val zo dňa 03.07.2019.
- K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku – LESY SR, š.p.
- Nakoľko stavby križuje vodný tok, je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, OSZP, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je možné len na základe povolenia v zmysle §23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 03.04.2024.

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnych komunikácií zároveň upozorňuje, že motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.**

V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

V prípade poškodenia cestnej komunikácie je investor povinný zabezpečiť opravu poškodenej časti vozovky na vlastné náklady.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Peter Rybár, Terchová 719, 013 06 Terchová a manž. Mária, bytom Terchová 622, 013 06 Terchová podali dňa 18.03.2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu : Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, premostenie na pozemku parc.č. C KN 15042/1, 15043/1, premostenie na C KN 15229/374, 17136/3, 17138 k.ú. Terchová , pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1190 zo dňa 10.07.2020, právoplatné dňom 12.08.2020 so zmenou v osadení rodinného domu z východnej strany na 2,00 m na pozemku parc.č. C KN 15042/1, 15043/1, premostenie na C KN 15229/374, 17136/3, 17138 k.ú. Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanovené podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1190 zo dňa 10.07.2020 zostali nezmenené , stavba je umiestnená a bude sa realizovať v území označenom ako rozšírené územie A2 – obytné územie kompaktnej časti osídlenia v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky .

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.



Ján Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Stavebník : Peter Rybár, 013 06 Terchová 719
Mária Rybárová, 013 06 Terchová 622
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina
4. Stavebný dozor : Štefan Miho, 013 06 Terchová 1373


Na vedomie :

Peter Rybár, 013 06 Terchová 719
Mária Rybárová, 013 06 Terchová 622
Ing. Barbora Bašeová, Gaštanová 27, 010 07 Žilina
Štefan Miho, 013 06 Terchová 1373
Tomáš Zavřel, Biely Potok 1635, 013 06 Terchová
Ján Dávidík, Karpatská 3163/4, 010 08 Žilina
Anna Maráčková, Dubová 3272/11, 010 07 Žilina
Miroslav Gaššo, Hanušákova 1393/22A, 010 01 Žilina
Peter Gaššo, 013 05 Lysica 1043
Jana Hofericová, Dubová 3276/6, 010 07 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s., Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 3.05.2024

Zvesené:


OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

