

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1337

V Terchovej dňa 06.06.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Richard Majtánik, bytom Višňové 573, 013 23 Višňové v zast. Ing. Angeliky Letkovej, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča, podali dňa 29.05.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 8247/2, 8251/1 v k.ú. Terchová s prístupom cez parc. č. C KN 8248/1 v k. ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, trojpodlažný objekt (čiastočný suterén, prízemie, podkrovie) drevenej konštrukcie, o pôdorysných rozmeroch 7,20m x 11,20m + 2,65m x 7,20m (prekrytá terasa), je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,96m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 18,23m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 7,33m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov a z východnej strany 2,50m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi, orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,73m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a -0,20m od úrovne upraveného terénu v pohľade z východnej strany. Celková výška stavby bude 7,93m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 02.07.2024 /t. j. utorok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.


V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Richard Majtánik, Višňové 573, 013 023 Višňové v zast. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Richard Majtánik, Višňové 573, 013 023 Višňové v zast. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča

Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín

Jana Kolimárová, Gabajova 22, 010 01 Žilina

Božena Dikošová, 013 06 Terchová 464

Renáta Jurčíková, Horná Tižina 96, 013 06 Terchová

Margita Mihová, Nitrianska Blatnica 123, 956 05 Nitrianska Blatnica

Eva Bukovinská, Námestie Sv. Jána Bosca 65/74, 010 04 Žilina Bánová

Miroslav Krištofik, P. O. Hviezdoslava 2085/421, 013 03 Varín

Ing. Ivan Židek, Fraňa Kráľa 274/26, 903 01 Senec

Milan Martinček, 013 06 Terchová 924

Viktor Dubeň, Pod brehom 1211/2, 013 06 Terchová

Jarmila Cingelová, Jánošíkova 304, 013 06 Terchová

Marek Šimček, Juraja Fándlyho 26, 010 11 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina


SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

7.06.2024 

Zvesené:

URAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

