OBEC T E R C H O V Á

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1186 V Terchovej dňa 24.06.2024
č. tel.:041/5695554
Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	**OBEC B E L Á**
Adresa	**Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá**

podali dňa 03.05.2024 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2021/1242 zo dňa 13.07.2021 pre stavbu: „ Prístupová komunikácia U Čepelov, Belá " na pozemku C KN parc. č. 10030, 10026/2, 10004/4 v katastrálnom území Belá a na pozemkoch parc.č. EKN 10035/101, 10033, 10032, 10031, 10027 v katastrálnom území Belá , ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.08.2021.

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľa : Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá zastúpená starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD.
podľa § 40 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **platnosť** územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2021/1242 zo dňa 13.07.2021 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.08.2021 pre stavbu :

pre	**Prístupová komunikácia U Čepelov, Belá**
v kat. území	**Belá**
na pozemkoch KN parc. č.	C KN parc. č. 10030, 10026/2, 10004/4 v katastrálnom území Belá a na pozemkoch parc.č. EKN 10035/101, 10033, 10032, 10031, 10027 v katastrálnom území Belá

predlžuje do 30.06.2027.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod 2021/1242 zo dňa 13.07.2021 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.08.2021 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov :

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/018386-002/Hnl zo dňa 04.05.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dáva nasledovné **s t a n o v i s k o** .

Navrhovaná činnosť nie je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8. Súvisí s činnosťou výstavby rodinných domov zaradených do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území do 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a písm. b)od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že sa nepredpokladá prekročenie vyššie stanovených limitov, činnosť nie je predmetom posudzovania.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/018002-002/Bal zo dňa 29.04.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 31. marca 2021 a následne až od 1. októbra do 31. marca 2022 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na učenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

Tretia strana č. 2024/1186

- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3- 2021/017998-002/Slt zo dňa 07.04.2021.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č . 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) **s ú h l a s í** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý ma v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

Počas realizácie stavby budú vznikať stavebné odpady. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi. Zemina vzniknutá počas výkopových prác bude následne využívaná tak, že počas výstavby a po dokončení sa použije spätne na zásypy a terénne úpravy.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/021434-004/Bra zo dňa 19.05.2021.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv uvedenej činnosti na územia sústavy NATURA 2000 a na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. Ak by došlo aj v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu tunajšej správy (ŠOP SR, NP Malá Fatra). V prípade nálezu uhynutého živočícha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená tunajšej práve.

- Odpad vzniknutý pri stavebnom procese vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude odvezený na riadenú skládku odpadov.
- Dodržiavať § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa inváznych druhov rastlín z neho vyplývajúce.

  Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

  Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/017999-002 zo dňa 03.05.2021.

  Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenie a ani nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri stavebnom konaní príslušná obec.

-vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/7308-2/34611/KOP zo dňa 30.04.2021.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm.c) a § 9 ods.5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o .**

Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu , hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina** , najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Stavebník je povinný zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky toho záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

-stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2021/00902/HŽPZ zo dňa 25.05.2021.

Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko a súhlasí s návrhom na územné konanie stavby.

-vyjadrenie OR H a ZZ v Žiline pod č. ORHZ-ZA-2021/000457-001 zo dňa 07.05.2021.

Podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline vykonáva štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti.

Vzhľadom k tomu, že Vami predložená projektová dokumentácia neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, nie je možné vydať požadované stanovisko.

Po doručení projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracované odborne spôsobilou osobou (špecialistom požiarnej ochrany), okresné riaditeľstvo ju posúdi a následne vydá stanovisko.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá zastúpená starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD., podali dňa 03.05.2024 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2021/1242 zo dňa 13.07.2021 pre stavbu: „ Prístupová komunikácia U Čepelov, Belá " na pozemku C KN parc. č. 10030, 10026/2, 10004/4 v katastrálnom území Belá a na pozemkoch parc.č. EKN 10035/101, 10033, 10032, 10031, 10027 v katastrálnom území Belá , ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.08.2021. Počas stanovenej platnosti územného rozhodnutia nebola do dnešného dňa podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie konania vo veci podanej žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnými podkladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v stanovenej lehote.

Vydané rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Šiesta strana č. 2024/1186

Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie jeho platnosti .

Určený stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby na dotknutých pozemkoch , žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

OBEC TERCHOVÁ 2

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou v súlade s ust. §42 ods.2 stavebného zákona:

1. Navrhovateľ : Obec Belá so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :
Obec Belá , Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Krajský pamiatkový úrad Žilina
OR HaZZ Žilina
RÚVZ Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
SVP, š. p., Ružomberok
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová , na úradnej tabuli obce Belá a internetovej stránke obce Terchová, na internetovej stránke obce Belá.

Vyvesené dňa : 1.07. 2024

Zvesené dňa :

ÚRAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2