

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1345

V Terchovej dňa 04.07.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mgr. Terézia KÁMENOVÁ
Adresa	J. Fándlyho 2164/13, 010 01 Žilina

podali dňa 31.05.2024 žiadosť o odstránenie stavby

na stavbu	„Maštal', humno“ na parc. č. C KN 16152/93 v k. ú. Terchová
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil žiadosť žiadateľky , Mgr. Terézie Kámenovej, bytom J. Fándlyho 2164/13, 010 01 Žilina , o povolenie odstránenia „maštale a humna“ nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. C KN 16152/93 v katastrálnom území Terchová podľa § 90 stavebného zákona.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie „maštale , humna“

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 16152/93

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená v lehote do **30. júna 2025.**

2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľsky, odborné vedenie prác nad odstraňovaním predmetnej stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona (§ 44 ods.2 stavebného zákona).
 3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
 4. Stavba bude odstránená podľa vopred určeného technologického postupu. Prípojky inžinierskych sietí budú vopred odpojené oprávnenou osobou.
 5. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
 6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
 7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a nenarúšalo sa životné prostredie.
 8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby bude odvezená na skládku stavebného odpadu, za úpravu staveniska zodpovedá investor, nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
 9. **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby, stavebnými prácami súvisiacimi s odstraňovaním budovy nezasiahnuť do susedných pozemkov.**
 10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
Po odstránení pôvodnej stavby bude pozemok upravený a vyčistený.
- stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZPI-2024/037529-004/Bra zo dňa 17.06.2024
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky k odstráneniu stavieb za predpokladu dodržania stanovených podmienok :
- Budú dodržané parametre asanácie v zmysle predloženej PD.
 - Stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch vznikajúci pri asanácii (vypratávanie, demontáž, búranie atď) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
 - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479//2005 Z. z.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľka, Mgr. Terézia Kámenová, bytom J. Fándlyho 2164/13, 010 01 Žilina podala na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby s označením „maštal', humno “ nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. C KN 16152/93 v katastrálnom území Terchová .

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetných stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Opravy stavby by boli nehospodárne .

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia pôvodnej stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaxxx.....

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. položka 62 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Navrhovateľ: Mgr. Terézia Kámenová, J. Fándlyho 2164/13, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

3. Projektant
4. Stavebný dozor

Na vedomie :

Mgr. Terézia Kámenová, J. Fándlyho 2164/13, 010 01 Žilina

Marta Piceková, 013 06 Terchová 554

Obec Terchová – starosta obce

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa :

9.07.2024
OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :

