

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1335

V Terchovej dňa 16.07.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a o upustení od ústneho pojednávania

Jaroslav Adamovský, bytom 013 04 Dolná Tižina 266 ako právny nástupca pôvodných stavebníkov podal dňa 29.05.2024, upresnil dňa 10.07. 2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pôvodne povolenej stavby ako : **Rekreačný domček, prípojky inž. sietí, žumpa, oporný múr** na pozemku parc.č. C KN 6/18 v k. ú. Horná Tižina, pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2006/1645 zo dňa 02.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2007.

Konanie o zmene stavby pred dokončením bolo na základe žiadosti pôvodných stavebníkov vedené pod sp. zn. 2015/2218, z dôvodu neúplnosti podania a vzatia návrhu späť, bolo zastavené .

Povoľovaná stavba podľa projektovej dokumentácie riešila jednu stavbu rekreačného charakteru s pôdorysným tvarom v tvare písmena „L“. Zmena stavby rekreačného objektu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Gallom, Žilina spočíva v riešení dvoch samostatných rekreačných objektov a to rekreačného domu č. 1 a rekreačného domu č.2 na pozemku C KN parc.č. 6/18 v k.ú. Horná Tižina . Napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie zostáva bez zmeny .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania **môžu uplatniť** svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Stavebník : Jaroslav Adamovský , bytom 013 04 Dolná Tižina 266
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Juraj Gallo, Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Jaroslav Adamovský , bytom 013 04 Dolná Tižina 266

Ing. arch. Juraj Gallo, Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina


spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

22.07. 2024

Zvesené:


OBEČNY ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

