

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1333

V Terchovej dňa 26.07.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

| | |
|-------------|--|
| Navrhovateľ | MUDr. Marek B U Č K O Tomáš S Í Č Ing. PhD. Miroslav M A R C I A N Marek M I H O K |
| Adresa | Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 374 Átriová 8687/16P, 917 01 Trnava Mliečna 9517/15, 917 01 Trnava |

v zast. SUPROFING - Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina podali dňa 29.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Tri rekreačné chaty Terchová“ na pozemku parc.č. C KN 7190/1 v k. ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Tri rekreačné chaty Terchová “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 7190/1.

Druhá strana č. 2024/1333

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové, architektonické :
situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Tri rekreačné chaty Terchová so situovaním na C KN parc. č. 7190/1 v k.ú. Terchová .

Rozsah navrhovaných objektov:

SO 01 Chata 1

SO 01.1 Vodovodná prípojka + vrtaná studňa

SO 01.2 Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 01.3 Prípojka NN

SO 02 Chata 2

SO 02.1 Vodovodná prípojka + vrtaná studňa

SO 02.2 Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 02.3 Prípojka NN

SO 03 Chata 3

SO 03.1 Vodovodná prípojka + vrtaná studňa

SO 03.2 Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 03.3 Prípojka NN

Uvedené chaty sú navrhované z dreveného masívu, obdĺžnikového tvaru o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 9,00m, dvojpodlažné obsahujúce prízemie a obytné podkrovie, so zastrešením sedlovou strechou a výškou hrebeňa v najvyššom bode 7,00m od úrovne 1. nadzemného podlažia a - 0,30m od úrovne upraveného terénu.

Rekreačná chata č. 1 – ako krajná chata bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť 5,80m zo severozápadnej strany v najkratšej spojnici od spoločnej hranice parciel. Zároveň bude umiestnená vo vzdialenosti 10,10m od krajného vodiča VN vzdušného vedenia z južnej strany a 4,00m od rekreačnej chaty č. 2 -stredná chata z východnej strany

Rekreačná chata č. 3 – ako krajná chata bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť 7,30m z východnej strany v najkratšej spojnici od spoločnej hranice parciel. Zároveň bude umiestnená vo vzdialenosti 10,10m od krajného vodiča VN vzdušného vedenia z južnej strany a 4,00m od rekreačnej chaty č. 2 -stredná chata zo západnej strany.

Chaty budú napojené na elektrickú energiu navrhovanými NN prípojkami trasovanými cez parc. č. C KN 7190/4 k. ú. Terchová s preukázaním iného práva. Zásobovanie vodou bude riešené navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na navrhované vrtané studne. Odkanalizovanie kanalizačnými prípojkami do navrhovaných certifikovaných nepriepustných žúmp.

Sprístupnenie chat bude z jestvujúcej miestnej verejnej komunikácie s prechodom cez CKN parc. č. 7190/6 k. ú. Terchová.

2. Napojenie na komunikačnú sieť: prístup na pozemok z verejnej komunikácie s prechodom cez CKN parc. č. 7190/6 k. ú. Terchová.
3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
 - Voda - objekt bude napojený navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na navrhované vrтанé studne.
 - Kanalizácia - kanalizačnými prípojkami do navrhovaných certifikovaných nepriepustných žump.
 - Elektrina - navrhovaným NN prípojkami so súhlasom SSD, a.s. Žilina.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie .**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:
 - a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
 - b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý navrhovaný stav , predovšetkým pôdorys, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom
5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
 - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202405-NP-0853-1 zo dňa 30.05.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená : 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 6 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 7190/7. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese.

Spôsob pripojenia :

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 6 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Špecifikácia elektrického prívodu :

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraní (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si

realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania :

Priamovýhrevné.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - V zmysle staveného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina pod č. 202405-NP-0856-1 zo dňa 30.05.2024.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina pod č. 202405-NP-0859-1 zo dňa 30.05.2024.
- vyjadrenie SPP – D, a.s. pod č. TD/NS/0408/2024/Šk zo dňa 09.05.2024.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s úhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina, pod č. O24028452/DMa zo dňa 26.06.2024.
K predloženej žiadosti pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné stanovisko :
- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu „3 rekreačné chaty“ p. č. 7190/1, v k. ú. Terchová **súhlasíme**. Cez parcelu č. 7190/1, k. ú. Terchová tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
 - K technickému riešeniu zásobovania rekreačných chat vodou z vlastných studní a odkanalizovaniu do žump nemáme technické pripomienky. Studne a žumpy nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni nezodpovedá naša spoločnosť. Žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
 - Odkanalizovanie objektu do žump odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpy zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
 - Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o dopadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/040371-004/Bal zo dňa 07.10.2022

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/043632-003/Bal zo dňa 25.06.2024

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výrazy k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania stanovených podmienok.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok :

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov. Ak dôjde k uviaznutiu takého živočícha v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2024 – 28.02.2025 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Investora stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku sa vyžaduje na uvedenú aktivitu súhlas orgánu ochrany prírody vydaný podľa § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nakoľko je parcela č. KN-C 7190/1 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/034504-004/Bra zo dňa 26.06.2023.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/044775-002/Bra zo dňa 17.06.2024.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok :

- Budú dodržané parametre a situovanie stavieb v zmysle predloženej PD, t. j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
- Severnú časť parcely ponechať bez rozsiahlych terénnych úprav.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.

Bude dodržané elektrické vedenie izolovaným vodičom.

- Objekty budú napojené na nepriepustné žumpy, ktoré budú pravidelne vyprázdňované.
- Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zatravnovacie dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Nádoby na odpad vznikajúci pri užívaní objektov budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, pod č. OU-ZA-PLO1-2024/045489-02/Dod zo dňa 02.07.2024.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby 3 chat v katastrálnom území Terchová na

pozemku parc. č. CKN 7190/1 druh orná pôda o výmere 2762 m² v BPEJ 0982682/9.sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-88-001/2023 zo dňa 13.02.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby *súhlasí* bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 6,7 m smerom na severozápad zasahuje na susedný pozemok č. parc. 7190/2 cca 4m a smerom na juhovýchod na par. č. 7189/4 cca 4m.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/043669-002 zo dňa 21.06.2024

S umiestnením stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok :

- Umiestnenie stavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným územným plánom obce Terchová.
- Objekty „vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka“ nemajú charakter vodnej stavby a preto nebudú predmetom povolovania v stavenom konaní tunajšieho úradu.
- Konkrétne podmienky umiestnenia stavby určí povolujúci orgán v územnom konaní. Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 03.07.2024. Námitky účastníkov konania neboli vznesené. Boli zaznamenané pripomienky : *Zo strany vlastníkov susednej nehnuteľnosti sa požaduje, aby stavebnou činnosťou a navrtávaním studní nedošlo k ovplyvneniu vodných pomerov, t. j. aby voda slúžiaca pre zásobovanie vodou existujúcej susednej nehnuteľnosti bola zachovaná, preukázanie prieskumom.*

V prípade poškodenia miestnej cestnej komunikácie, zabezpečiť jej opravy (návrh riešenia : vyhotovenie fotodokumentácie pred výstavbou a po výstavbe).

Navrhovanú žumpu pri hranici susedného pozemku zo situácie osadenia vymazať.

Dažďové vody zaistiť tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susediaceho pozemku.

Pripomienkam sa v plnom rozsahu **vyhovuje** .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, MUDr. Marek Bučko, bytom Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava, Tomáš Sič, bytom Bohdanovce nad Trnavou 374, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Ing. PhD., Miroslav Marcian, bytom Átriová 8687/16P, 917 01 Trnava, Marek Mihok, bytom Mliečna 9517/15, 917 01 Trnava v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina podali dňa 29.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „ 3 Chaty Terchová “ na pozemkoch parc.č. C KN 7190/1 v katastrálnom území Terchová (Šípková).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.07.2024.

Na ústnom pojednávaní bolo konštatované, že pre prístup k dotknutému pozemku bude využitá parcela C KN 7190/6 k.ú. Terchová s tým, že navrhovatelia preukázali spoluvlastnícke podiely v predmetnom pozemku a zároveň uzatvorili kúpne zmluvy so spoluvlastníkmi pod por. číslom č.1, č.3, č.4 listu vlastníctva č. 12902 pre k.ú. Terchová.

Pripomienky boli vznesené zo strany manželov Kotkovych, ktorým sa v plnom rozsahu vyhovel a budú v plnej miere rešpektované pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia predmetných stavieb.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :
Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 120,- eur.


Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovatelia : MUDr. Marek Bučko, bytom Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava, Tomáš Síč, bytom Bohdanovce nad Trnavou 374, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Ing. PhD., Miroslav Marcian, bytom Átriová 8687/16P, 917 01 Trnava, Marek Mihok, bytom Mliečna 9517/15, 917 01 Trnava v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

MUDr. Marek Bučko, bytom Bernolákova 9775/36, 917 01 Trnava, Tomáš Síč, bytom Bohdanovce nad Trnavou 374, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Ing. PhD., Miroslav Marcian, bytom Átriová 8687/16P, 917 01 Trnava, Marek Mihok, bytom Mliečna 9517/15, 917 01 Trnava v zast. SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 01 Žilina
Anna Piffková, Minská 4133/5, 038 61 Martin - Priekopa
Ing. Helena Kořková, Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina
Tomáš Kořka, Eduarda Nécseya 3168/3, 010 08 Žilina
Anna Galčanová, Borová 1697, 75 661 Rožnov pod Radhoštěm, Česká republika
Kamila Šušotová, Šuja 82, 015 01 Šuja
Štefánia Janíková, Nám. Sv. Jána Bosca 151/13, 010 04 Žilina – Bánová
Štefan Obšivan, 013 06 Terchová 969
Ing. Jozef Panták, 013 06 Terchová 1556
Milan Tlacháč, 013 06 Terchová 633
František Panták, Koňhorská 769/21, 013 03 Varín
Jiřina Pantáková, Sudoměřice 46, 69 666 Sudoměřice, Česká republika
Miroslav Panták, Horná Trnovská 430/101, 010 01 Žilina – Trnové
Marta Malíková, Dr. Valacha 1193/17, 90 901 Skalica
Ľudmila Brežná, 013 06 Terchová 983


Trinásta strana č. 2024/1333

Jozefína Pantáková, 013 06 Terchová 1033
Juraj Paštrnák, J. Hollého 3200/3, 026 01 Dolný Kubín
OÚ Žilina, odbor SZP, ochrana prírody
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 .010 47 Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 30.07. 2024

Zvesené:


OBECNÝ ÚRAD
013/06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

