

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1440

V Terchovej dňa 08.08.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	DIERY Rezort s.r.o., IČO : 36 000 728
Adresa	Biely Potok 664, 013 06 Terchová

podali dňa 17.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Chata za Hlbokým potokom, prípojky inž. sietí
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Chata za Hlbokým potokom, prípojky inž. sietí**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 14661/3, 14663/1, 14663/4

s trasovaním prípojok cez parc. č. C KN 14792/5, 17128, 14792/1 v k. ú. Terchová sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačného objektu, dvojpodlažný objekt (prízemie, podkrovia) drevenej konštrukcie, o pôdorysných rozmeroch 9,90m x 10,40m + 8,40m x 13,50m , je navrhnutá s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 4,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, zo západnej strany 8,80m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov a z východnej strany 2,15m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom a orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a s výškou hrebeňa strechy v dvoch úrovniach +7,20 a 6,50m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a – 0,20m od úrovne upraveného terénu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Juraj Fačko, Dolný Kubín.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. **Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63, 026 01 Dolný Kubín.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – objekt bude napojený na existujúcu vodovodnú prípojku s potrebou dobudovania vodomernej a revíznej šachty.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené do existujúcej vnútroareálovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú zaústené do vsaku na vlastnom pozemku.
- **Vykurovanie** – zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – elektrickou prípojkou NN , s podružným samostatným meraním s dodržaním podmienok stanovených SSD, a s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prístup k objektu cez vnútro areálove komunikačné prepojenia pokračovaním pešo cez lávku cez potok.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612327569 zo dňa 10.10.2023 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202406-SP-0223-1 zo dňa 10.07.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky :

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24015084 zo dňa 26.03.2024

K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na „Chata za Hlbokým potokom“ p.č. 14663/1,3,4 k.ú. Terchová *súhlasíme*.
 - Parcelami p.č. 14663/1,3,4 k.ú. Terchová tohto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
 - Rekreačná chata bude napojená podružne z odberného miesta č. 1419-130 (vodné + stočné) evidovaného na Diery Rezort s.r.o.. Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
 - Upozorňujeme, že podružný vodomer naša spoločnosť neberie ako fakturačné meradlo, preto fakturácia bude prebiehať len na základe odpočtu z hlavného fakturačného vodomeru. Podružný vodomer bude osadený až za fakturačným vodomerom. Zaoštaranie, ciachovanie a prevádzkovanie podružného vodomeru si zabezpečí majiteľ na vlastné náklady.
 - Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z HDPE 110/SDR 11/PN16 D32x3,0 mm (DN 25) v dĺžke 37 m. Napojí sa na vnútroareálový rozvod pitnej vody za existujúcou vodomernou šachtou.
 - Kanalizačná prípojka (KP) sa vybuduje z materiálu PVC DN 150 a z HDPE DN40 v dĺžke cca 43m. Revízná šachta bude osadená plastová DN 400 mm vo vzdialenosti 8 m od bodu napojenia na existujúcu KP. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
 - Veľkosť akumuláčného objemu v prečerpávacej stanici môže byť navrhnuté na max. dobu akumulácie 3 hodiny. DO VK musia odtekať čerstvé a nevyhnuté odpadové vody.
 - Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
 - Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 - Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/07901/2023/W zo dňa 10.10.2023. Záujmové územie podľa zázpisu žiadateľa *nezasahuje* do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/023201-002/Bal zo dňa 18.03.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/023836-004/Bra zo dňa 21.03.2024
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal *o d b o r n é s t a n o v i s k o*.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
- Vodný tok v blízkosti nehnuteľnosti investora bude premostený jednoduchou lávkou pre peších bez nutnosti opevňovania vodného toku.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Objekt bude napojený na existujúci vnútroareálový vodovod a kanalizáciu v rámci Diery Rezort.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Bude uprednostnené elektrické vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbieniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zatravnňovacie dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/034443-002/Bra zo dňa 20.06.2024
Podmienky rozhodnutia v zmysle § 82 ods. (12) zákona :
 - Navrhovaná stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a technických noriem tak, aby v danom úseku vodného toku nedošlo k celkovému zhoršeniu prietokových pomerov, najmä v období zvýšených prietokov a povodňových stavov.

- Brehy koryta vodného toku na nátokovej a výtokovej strane upraviť pomocou kamennej rovnaniny o hmotnosti 80 – 200 kg, s uložením na sucho, v dĺžke minimálne 2,5 m.
- Úprava kamennou rovnaninou musí nadväzovať na brehy existujúceho koryta toku.
- Všetky zásahy do vodného toku, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať od miesta realizácie stavby zakalenie vody, budú realizované v mesiacoch január – február a jún – september, t.j. mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku.
- Na dotknutom úseku vodného toku sa nebude zasahovať do existujúcich brehových porastov. Prípadné nevyhnutné a opodstatnené výruby budú predmetom osobitného konania a uskutočnia sa po vydaní stavebného povolenia.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak , aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu týchto živočíchov dôjde v priestoroch výkopov k prípadu uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo zastavaného územia obce.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov a techniky na vodnom toku a v jeho okolí nedošlo k úniku ropných látok a olejov zo strojov do vodného recipientu.
- Stavbou dotknutý úsek upraveného vodného toku a jeho okolie bude každoročne sledované a prípadne kosené (majiteľ / užívateľ alebo správca vodného toku), aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-ZA-PLO1-2024/052567-02/Dod zo dňa 22.07.2024

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti DIERY Rezort, s.r.o. rozhodol :

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal **poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účely výstavby „Chata za Hlbokým potokom“ o výmere **319 m²** katastrálnom území Terchová z C KN parc.č. 14661/3, 14663/1.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemkov parc.č. C KN 14661/3, 14663/9 a 14663/1 v kat. území Terchová.
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik pod č. SVP 4134/2023/2 zo dňa 06.10.2023
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:
- Vodovodnú prípojku realizovať pomocou riadeného pretlaku pod vodný tok. Chráničku vodovodnej prípojky uložiť do hĺbky min. 1,2m pod prírodným pevným dnom vodného toku bez nánosov. Štartovaciu a koncovú jamu situovať mimo ochranného pásma vodného toku. Chráničku realizovať s presahom aspoň 2 m za brehovú čiaru vodného toku.
 - Pri križovaní tokov cieľové a štartovacie jamy umiestniť mimo uvedeného ochranného pásma toku. V prípade, že uvedené ochranné pásmo nie je možné dodržať, odporúčame križovanie toku vykonať riadeným pretlakom bez potreby jám.
 - Projekt premostenia musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem.
 - Pre mostný objekt je potrebné predložiť hydrotechnický prepočet kapacity koryta potoka Hlboký potok. Mostnú konštrukciu navrhnuť na prietok Q100 s bezpečnostnou rezervou 0,5 m. Šírka premostenia maximálne 4,5 m. Brehy koryta vodného toku na nátokovej a výtokovej strane upraviť pomocou kamennej rovnaniny o mocnosti 80 – 200 kg, spôsob uloženia na sucho v dĺžke minimálne 2,5 m. Úprava kamennou rovnaninou musí nadväzovať na brehy existujúceho koryta toku.
 - Splašková kanalizácia a prípojka NN môže byť súčasťou mostného telesa za podmienky, že nebudú zasahovať pod úroveň konštrukcie mostu a nebudú znižovať prietoknosť.
 - Dokumentáciu vypracovanú v stupni DSP, žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. pod č. BB – 2330/2023 zo dňa 24.10.2023
Ne d ô j d e ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. . Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.
Upozorňujeme, že :
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov + ďalšie body vyjadrenia.

- vyjadrenie Technickej inšpekcie, a.s. zo dňa 18.04.2024
Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podala *odborné stanovisko* :
Zistenia :
 - Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor – s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Dvere na vstupe do chaty sa neotvárajú smerom von – rozpor s čl. 4.4. príloha č. 1 nar. vlády č.391/2006 z. z.
 - Pred presklením bez parapetu na medzipodeste schodišť a pred presklením s nízkym parapetom v podkroví nie je navrhnutá ochranná konštrukcia – rozpor s § 31 vyhl. č. 532/2002 Z. z., STN 74 3305.
 - Šírka schodišťových ramien nie je najmenej 1100 mm, ktoré stupne nie sú bezpečné, nie je navrhnutá medzipodesta – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 27 vyhl. č. 532/2002 Z. z., STN 73 4130.
 - Nie je riešené parkovanie – rozpor s § 8, § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
 - V dokumentácii nebola spracovaná vnútorná elektroinštalácia – rozpor s § 9 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. .

Pripomienky a upozornenia :

- Objekt nie je prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v súlade s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z. z. .
- Predmetom posúdenia neboli objekty SO 03 až SO 06 (prípojky a lávka pre peších)
- Vyhl. č. 374/1990 Zb. uvedená v sprievodnej správe je neplatná.
- Hĺbka uloženia kábla v zemi sa určuje ako zvislá vzdialenosť jeho vonkajšieho obvodu od povrchu terénu.
- V projektovej dokumentácii stavby „SO.02 PRÍVOD NN“ kap. 2.3, sú uvedené zrušené predpisy – STN 33 2000-4-41/2007.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z. z..

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia. Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1068/3491/2024 zo dňa 08.04.2024.
Na základe uvedených skutočností projektová dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024/000540-006/Buch zo dňa 10.06.2024
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavené konanie „Chata za Hlbokým potokom, parc. č. 14663/1,3,4 k. ú. Terchová“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby *s ú h l a s í* bez pripomienok.
 - vyjadrenie Obce Terchová pod č. 2023/2124 zo dňa 03.11.2023
Obec Terchová ako miestny správny orgán a zároveň ako stavebný úrad *s ú h l a s í* so zámerom riešenia umiestnenia stavby za predpokladu dodržania požiadaviek dotknutých orgánov vyplývajúcich z osobitných predpisov a dodržania záväzných regulatívov týkajúcich sa architektonického stvárnenia objektu.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

DIERY Rezort s.r.o., so sídlom Biely Potok 664, 013 06 Terchová, IČO : 36 000 728, podali dňa 17.06.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Chata za Hlbokým potokom“, príp. inž. sietí na pozemku parc.č. C KN 14661/3, 14663/1, 14663/4 v k.ú. Terchová s trasovaním prípojok cez parc. č. C KN 14792/5, 17128, 14792/1 v k. ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.07.2024.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr v deň ústneho pojednávania . V stanovenej lehote neboli zaevidované žiadne námietky a pripomienky.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať

na hranici obytného územia označeného ako A2 – obytné územie kompaktnej časti osídlenia v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 400,- eur .



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona:

1. Navrhovateľ: DIERY Rezort s. r. o, Biely Potok 664, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63, 026 01 Dolný Kubín

Dvanásta strana č. 2024/1440

Na vedomie :

DIERY Rezort s. r. o, Biely Potok 664, 013 06 Terchová

Juraj Fačko, Nemocničná 1950/63, 026 01 Dolný Kubín

Ladislav Komačka, 013 06 Terchová 1142

Marcel Komačka, 013 06 Terchová 685

Dana Beliančinová, Kotrčiná lúčka 14, 013 02 Kotrčiná lúčka

Miroslav Komačka, 013 06 Terchová 1286

Ing. Alena Plevová, Okružná 556/20, 900 42 Dunajská Lužná

Roman Nemček, Športová 693/22, 900 42 Dunajská Lužná

Elena Nussová, Macov 148, 930 32 Macov

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SVP, š.p. OZ Ružomberok

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa :

12.08.2024

12.08.2024
MESTNÝ URAD
06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :

LEGENDA

- PRÁVAČIA VODNÉ MŇOŽY
- PLYNÁRNE - ELEKTRO A KANALIZÁCIA
- ZASTAVANÁ PLOCHA - PLOCHA VEŠKÝCH STAVIEK
- ▨ POUŽITIE PLOCHY

EXISTUJUCE VEDENIA INŽ. SIETI

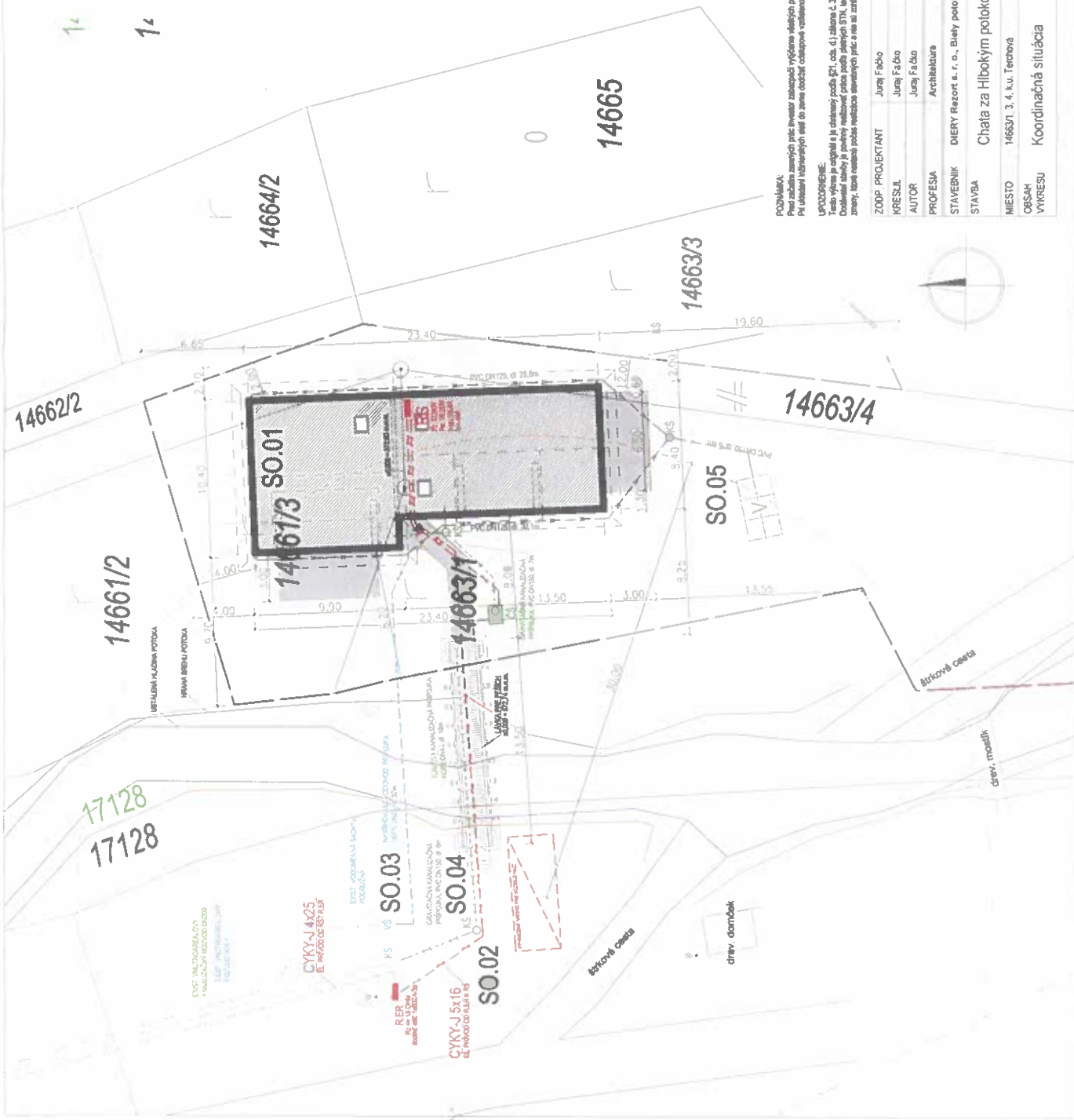
- PLYNÁRNE VÝSTROJNÉ VEDENIE
- ELEKTROVÝ VÝSTROJNÝ VEDENIE
- VODNÁ VÝSTROJNÁ VEDENIA
- VODNÁ VÝSTROJNÁ VEDENIA

NOVONAVRHOVANÉ VEDENIA

- PŘIPOJKA VODOVODU ØPE DN 25
- PŘIVOD NN
- PŘIPOJKA KANALIZÁCIE ØVC DN 125
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ØVC DN 125
- ELEKTROENERG. ROZVADZAČ
- DOMOVÝ ROZVADZAČ
- VODOMERNA ŠAHTA 1200x600x180
- VSAK
- ČS
- KS
- PŘEČERPÁVACIA -KANALIZAČNÁ ŠAHTA
- KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠAHTA PP DN400

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO.01 CHATA ZA HLBOKÝM POŤOKOM
- SO.02 PŘIVOD NN
- SO.03 VODOVODNÁ PŘIPOJKA
- SO.04 KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA
- SO.05 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - VSAK



POZNÁMKA:
 Projekt vzniká na základe investičnej zmluvy medzi investorom a projektantom. Projektant zodpovedá za obsah projektu a jeho realizáciu. Projektant nenesie zodpovednosť za obsah projektu a jeho realizáciu, ak projektant nebol informovaný o zmenách, ktoré boli uvedené v zmluve. Projektant nenesie zodpovednosť za obsah projektu a jeho realizáciu, ak projektant nebol informovaný o zmenách, ktoré boli uvedené v zmluve.

UPOZORNENIE:
 Tento výkres je súčasťou súboru výkresov, ktoré tvoria projekt. Každý výkres má svoju funkciu a je navzájom prepojený. Projektant nenesie zodpovednosť za obsah projektu a jeho realizáciu, ak projektant nebol informovaný o zmenách, ktoré boli uvedené v zmluve.

ZODP. PROJEKTANT	Juraj Faško
KRESIL	Juraj Faško
AUTOR	Juraj Faško
PROFESIA	Architektúra
STAVEBNÍK	DIERY REZORT s. r. o., Bielej potok 66A, Terchová, 013 06
STAVBA	Chata za Hlbokým potokom
MIESTO	14663/1, 1.4. k.u. Terchová
OBSAH	Koordináčná situácia
VÝKRESU	1:250
STUPEN	PráP
DATUM	Januar 2024
FORMAT	A4
MERKA	Č. VÝKRESU
	1:250
	032

