

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2024/1335

V Terchovej dňa 15.08.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z .z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce prerokoval žiadosť stavebníka : **Jaroslava Adamovského , bytom 013 04 Dolná Tižina 266** ako právneho nástupcu pôvodných stavebníkov o zmenu stavby pred dokončením pôvodne povolenej stavby ako : **Rekreačný domček, prípojky inž. sietí , žumpa, oporný múr** na pozemku parc.č. C KN 6/18 v k. ú. Horná Tižina , pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2006/1645 zo dňa 02.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2007.

Konanie o zmene stavby pred dokončením bolo na základe žiadosti pôvodných stavebníkov vedené pod sp. zn. 2015/2218, z dôvodu neúplnosti podania a vzatia návrhu späť, bolo zastavené .

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona o zmene stavby pred jej dokončením, prerokoval stavebný úrad žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka povinností a záujmov účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby – **Rekreačný domček, prípojky inž. sietí , žumpa, oporný múr** na pozemku parc.č. C KN 6/18 v k. ú. Horná Tižina , pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2006/1645 zo dňa 02.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2007 na rekreačný dom č.1, rekreačný dom č.2, prípojky inž. sietí pre žiadateľa ( právneho nástupcu pôvodných stavebníkov) **Jaroslava Adamovského , bytom Dolná Tižina 266, 013 04 Dolná Tižina** sa

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu :

1. *Povoľovaná stavba podľa projektovej dokumentácie riešila jednu stavbu rekreačného charakteru s pôdorysným tvarom v tvare písmena „L“. Zmena stavby rekreačného objektu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Gallom , Žilina spočíva v riešení dvoch samostatných rekreačných objektov a to rekreačného*

*domu č. 1 a rekreačného domu č.2 na pozemku C KN parc.č. 6/18 v k.ú. Horná Tižina .  
Napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie zostáva bez zmeny .*

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou : Ing. arch. Juraj Gallo, Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová 2006/1645 zo dňa 02.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2007 zostávajú nezmenené.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 30.07.2024.

Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnych komunikácií zároveň upozorňuje , že motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku **a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.**

V rámci dokončovania realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

V prípade poškodenia cestnej komunikácie je investor povinný zabezpečiť opravu poškodenej časti vozovky na vlastné náklady.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Jaroslav Adamovský , bytom 013 04 Dolná Tižina 266 ako právny nástupca pôvodných stavebníkov podal dňa 29.05.2024, upresnil dňa 10.07. 2024 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pôvodne povolenej stavby ako : Rekreačný domček, prípojky inž. sietí , žumpa, oporný múr na pozemku parc.č. C KN 6/18 v k. ú. Horná Tižina , pre ktorú bolo stavebné povolenie vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2006/1645 zo dňa 02.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2007.

Konanie o zmene stavby pred dokončením bolo na základe žiadosti pôvodných stavebníkov vedené pod sp. zn. 2015/2218, z dôvodu neúplnosti podania a vzatia návrhu späť, bolo zastavené .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa §68 stavebného zákona a primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. V uvedenej lehote neboli zaznamenané žiadne pripomienky ani námietky.

**Podľa § 68 stavebného zákona**

(1)

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

(2)

V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v rozsahu ust. § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanovené podmienky stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2006/1645 zo dňa 02.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2007 zostali nezmenené , stavba sa dokončuje v území určenom na zastavanie v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina .

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur.



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Stavebník : Jaroslav Adamovský , bytom 013 04 Dolná Tižina 266
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch. Juraj Gallo, Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Jaroslav Adamovský , bytom 013 04 Dolná Tižina 266

Ing. arch. Juraj Gallo, Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

ST, a.s. Žilina

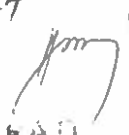
SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 16.08. 2024

Zvesené:

  
OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

