

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1757

Terchovej dňa 26.08.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o povolení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Belá, IČO : 00321168, so sídlom Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD., podali dňa 21.08.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Belá** na pozemkoch C KN parc. č. 5578/2, 5578/3 v katastrálnom území Belá v objektovej skladbe : SO 101 Zdravotno-sociálne zariadenie, SO 102 Oporný múr, SO 103 Spevnené plochy a parkovisko, SO 104 Vodovodná prípojka – Požiarna nádrž, SO 105 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 107 Prípojka NN, SO 108 Verejné osvetlenie, SO 109 Slaboprúdová prípojka, SO 110 Sadové úpravy, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2024/567 zo dňa 21.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.06.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Predmetom predloženej žiadosti je rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v Obci Belá. Pôdorys zariadenia je v tvare písmena L s maximálnymi rozmermi 48,30m x 38,05 m. Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený. Objekt má slúžiť na ubytovanie 30 ľudí so zníženou pohybovou schopnosťou, s príslušným hygienickým zázemím a ambulantným zariadením.

Objekt bude napojený z verejného vodovodu DN 100, ktorý je ukončený v existujúcej šachte. Odtiaľ bude vedená navrhovaná prípojka vody HDPE D 63 do novej vodomernej šachty zriadenej na pozemku investora. V zeleni pred objektom bude umiestnená požiarna nádrž o objeme 22 m³ dopĺňaná z areálového vodovodu.

Dažďová voda zo strechy bude odvedená do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody budú odvedené do existujúcej žumpy, ktorá je umiestnená na pozemku investora.

Objekt bude vykurovaný podlahovým vykurovaním. Ako zdroj tepla sú navrhnuté 3 ks tepelných čerpadiel vzduch /voda. Doplnkový zdroj tepla je uvažovaný elektrokotol Buderus Logamax E213 v počte 2 ks, výkon 2 x 3 kW. Ohrev TUV bude zabezpečovať zásobníkový ohrievač vody Buderus o objeme 2 x 1000 l, dokurované fotovoltaiickým systémom. Fotovoltaiický systém s výkonom 20kWp bude umiestnený na streche.

Vonkajšie plochy budú osvetlené verejným osvetlením, napojené z existujúceho verejného osvetlenia.

Súčasťou projektu je i dopravné riešenie stavby. Navrhované parkovisko bude zrealizované z eko dlažby v celkovej ploche P=130 m², prístupová komunikácia z asfaltobetónu v celkovej ploche P=250 m² a spevnené plochy zo zámkovej dlažby v celkovej ploche P=152 m². Prístupová komunikácia je šírky 5,0 m s dĺžkou cca 192 m, na ňu sa

napája z jednej strany parkovisko v celkovej dĺžke 26,8 m a šírke 5,0 m a z druhej strany spevnená plocha v tvare okružnej križovatky s vonkajším polomerom 8,1 m a šírkou 3,25 m. Plochy budú lemované cestným obrubníkom 150/260/1000 osadenými do betónu C16/20-X0, XF4 s bočnou oporou a vyškárovaním cementovou maltou.

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitej zelene, prípadne vsakom do eko dlažby a do navrhovaného odvodňovacieho zariadenia.

Pre potreby navrhovaného domu s opatrovateľskou službou je potrebné zabezpečiť 10 parkovacích miest vybudovaných na vonkajšom parkovisku. Parkovacie miesta sú rozmerov 2,5 x 5,0 m. Jedno parkovacie miesto bude určené pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s rozmermi 3,5 x 5,0 m.

Na pozemku sa plánuje výsadba nízkej a vysokej zelene, ktorá bude esteticky dotvárať riešený areál.

Pre zabezpečenie stability zárezu do svahu je navrhnutý uholníkový oporný múr. Múr je navrhnutý ako monolitický, železobetónový.

Obec Terchová, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska (konanie pod sp. zn. 2024/567) a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Belej v stránkových dňoch v čase od 9,00-12,00 hod. a tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Jozef Davidík

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Belá, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD.
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : ARCHKONSTRUKT s.r.o. , Ing. Martin Filina, Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Obec Belá, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá, v zast. starostom obce Ing. Ivanom Dvorským, PhD.

ARCHKONSTRUKT s.r.o. , Ing. Martin Filina, Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpad. hosp.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia , J. Kráľa 4, 010 40 Žilina

SVP, š.p. OZ Ružomberok

RÚVZ Žilina

OR H a ZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina


SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová , na úradnej tabuli obce Belá a internetovej stránke obce Terchová, na internetovej stránke obce Belá.

Vyvesené dňa : 28.08.2024

Zvesené dňa :


OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2