

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1434

V Terchovej dňa 28.08.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC Teplička nad Váhom, IČO : 00648264
Adresa	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 14.06.2024 v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom , návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom	
v kat. území	Teplička nad Váhom	
na pozemku KN C parc. č.	C KN parc.č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1, 248, 245/4, 245/5, E KN 244 (C KN 243/1), C KN 243/2, E KN 242 (C KN 242), C KN 241, C KN 237/1, C KN 237/2,	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemku C KN parc.č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1, 248, 245/4, 245/5, E KN 244 (C KN 243/1), C KN 243/2, E KN 242 (C KN 242), C KN 241, C KN 237/1, C KN 237/2 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

I. Polohové :

- situácia osadenia stavby v prílohe : podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. arch. Andreou Klenovičovou, autorizovaný architekt.

Navrhovaná stavba (rozšírenie komunikácie, vytvorenie zeleného pásu pozdĺž komunikácie a posun chodníka) zasahuje do parciel číslo : 237/2, 237/1, 241, 242, 243/2, 243/1, 245/5, 245/4, 248).

Pozemky 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1 sú zastavané miestnymi komunikáciami a spevnenými plochami.

Na pozemkoch 237/2, 237/1, 241, 242, 243/2, 243/1, 245/5, 245/4, 248 sú situované spevnené plochy (chodník), oplotenie a záhrada prislúchajúca konkrétnemu rodinnému domu.

Cieľom stavebných úprav je rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku na rozmery potrebné pre bezkolíznú obojsmernú komunikáciu s ohľadom na frekvenciu ulice a jestvujúcu zástavbu v centre obce.

Existujúca komunikácia je v rozmeroch 4,2m – 4,9m s rozšírením v križovatkách s ulicami Žofie Bosniakovej a Námestie Sv. Floriána. Navrhované rozšírenie komunikácie je na 6,0m medzi obrubníkmi.

Rozšírenie existujúcej asphaltovej komunikácie je navrhnuté len z jednej, južnej strany (ľavá strana komunikácie v smere od námestia). Zo severnej strany (pravá strana komunikácie v smere od námestia) rozšírenie komunikácie nie je možné, vzhľadom k tomu, že v tesnej blízkosti komunikácie sa nachádzajú stávajúce stavby rodinných domov.

Pozdĺž rozšírenej ulice je navrhnutý „zelený pás“ s navrhovanou výsadbou stromami v ideovom prepojení plánovaného námestia a už zrealizovanej výsadby pozdĺž ulice Žofie Bosniakovej a popri kostole. Zelený pás je uvažovaný minimálnej potrebnej šírky 1,5m.

Navrhovaný preložený chodník je šírky 2,5m a prepája plánované námestie so zrealizovanými chodníkmi popri kostole a pozdĺž ulice Dr. Kmeťku. Šírka chodníka je prispôbená požiadavke na širší komunikačný koridor od námestia ku kostolu, vzhľadom k frekvencii pohybu chodcov v danom mieste a konaniu spoločenských akcií v obci. Chodník spája námestie s kostolom a s novo vybudovanými chodníkmi pri kostole a pozdĺž ulice Žofie Bosniakovej.

Vzhľadom k rozšíreniu komunikácie a vytvoreniu zeleného pásu a posunu chodníka, bude potrebné existujúce oplotenie dotknutých záhrad a dvorov jednotlivých rodinných domov asanovať. V rámci stavby sa uvažuje s realizáciou nového oplotenia s bráničkami a bránami v existujúcich vstupných koridoroch na jednotlivé pozemky. Súčasťou nového oplotenia budú aj nové zabudované skrinky pre elektromer a plynomer, ako súčasť plánovaného preloženia vzdušných rozvodov NN v danej časti obce a nevyhnutných preložiek plynárenských prípojok.

V rámci spevnenej plochy pred kostolom bude obnovená studňa, osadený mestský mobiliár (lavička, smetný kôš, zahradzovacie stĺpiky), okolo stávajúcich stromov bude zrealizovaná ochranná mreža zabudovaná v novej zámkovej dlažbe.

Vzhľadom k rozšíreniu komunikácie bude potrebné preloženie jestvujúcich 6ks stožiarov verejného osvetlenia do zeleného pásu. Budú použité existujúce svietidlá verejného osvetlenia, doplnené o osvetlenie prechodu pre chodcov.

Pozdĺž komunikácie sa nachádzajú existujúce stožiare vzdušného rozvodu NN, telekomunikačných rozvodov a obecného rozhlasu. Predmetné vzdušné rozvody budú asanované, vrátane betónových a drevených stožiarov a premiestnené do novej polohy pozdĺž komunikácie, do zeme. Všetky káblové rozvody budú riešené výlučne ako podzemné.

Odvod dažďových vôd z komunikácie je navrhnuté do uličných vpustí s napojením na existujúci rozvod dažďovej kanalizácie so zaústením do regulovaného potoka. Komunikácia bude riešená s obrubníkmi po obidvoch stranách. Existujúci rigol vedľa cesty a existujúci žľab v ceste pri obrubníku budú asanované a nahradené dažďovou kanalizáciou.

Existujúce vjazdy na pozemky budú zachované, v danom mieste bude znížený obrubník, plocha vyasfaltovaná, prípadne spevnená s betónovou zámkovou dlažbou. Podľa konkrétnych podmienok budú v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie doplnené aj nové vjazdy k samostatným nehnuteľnostiam v rámci riešeného územia.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejme navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie ST, a.s., Žilina pod č. 6612405494 zo dňa 23.02.2024

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina pod č. 6612406014 zo dňa 28.02.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí

(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zák.č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- vyjadrenie SSD, a.s., Žilina pod č. 202402-UR-0072-1 zo dňa 11.03.2024
V dotknutej časti obce je v prvom prípade nutné požiadať o vykonanie preložky el. zariadenia na web. sídlo wpsz.ssd.sk/segment/ podnikateľ.
- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202402-EZ-0154-1 zo dňa 19.03.2024
Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len „SSD“) predložil vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:
Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby **sa nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202403-UR-0036-1 zo dňa 22.03.2024

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. S43.
- Súčasťou riešenia pre územné rozhodnutie je realizácia preložky NN vedenia t.j. zmluva o úhrade nákladov na stavbu 15743 - Teplička nad Váhom - Nám. sv. Floriána - rekonštrukcia NN siete.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia res. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/EX/01472/2024/W zo dňa 27.02.2024
Záujmové územie podľa zámbru žiadateľa **z a s a h u j e** do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.
Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia technologického objektu, (ďalej len orientačné znázornenie) a zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.
Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/KS/0038/2024/Gv zo dňa 18.03.2024
V záujmovom území sa nachádzajú :
Plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod DN80 ocel'**
A STL pripojovacie plynovody podľa zámbru.
Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia **áno**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky :

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel. č. +421 41 242 4106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.

- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
Technické podmienky:
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
 - Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24016610/DMa zo dňa 05.04.2024
K predloženej PD pre vydanie ÚR na uvedenie stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:
 - S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom“, k. ú. Teplička nad Váhom *súhlasíme*, za akceptácie trasy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby. Situáciu s informatívnym zákresom VV a VK Vám posielame v prílohe listu. VV je znázornený zelenou a VK červenou farbou.
 - Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v správe našej spoločnosti. Informácie o prípojkách a ich trasovaní si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
 - Pred zahájením zemných prác je potrebné trasu VV a VK, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby, vytýčiť priamo v teréne. Jej vytýčenie Vám zrealizujú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.
 - Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať príslušnú STN 73 6005 pri dotyku a križovaní s ostatnými vedeniami a dodržať ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame rešpektovať polohu VV a VK nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
 - V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK. Stromy, oplotenie a stožiare verejného osvetlenia osadiť mimo ochranné pásmo VV a VK.
 - Výkopové práce v ochrannom pásme VV a VK požadujeme vykonávať ručne.
 - Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne nivelety komunikácie všetky poklopy VV a VK. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave je potrebné vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
 - Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety žiadame osadiť typ KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
 - Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/022870-002Kri zo dňa 25.03.2024

Vyjadrenie OÚ Žilina, OSZP, štátna vodná správa :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5

zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením stavby „Rozšírenie ulice Doktora Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom,, z hľadiska ochrany vodných pomerov *súhlasíme* za splnenia nasledovných podmienok :

- K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky správcu budú v plnom rozsahu rešpektované.
- Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod pod č. SVP 12378/2024/2 zo dňa 14.06.2024

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné *stanovisko* .

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom“ na pozemkoch par. č. C KN 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1 v k. ú. Teplička nad Váhom *súhlasí* bez pripomienok.

Upozornenie:

- Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
- SVP š.p., nie je vlastníkom ani správcou existujúcej dažďovej kanalizácie do ktorej bude novým technickým riešením napojené odvodnenie z predmetnej stavby. S Vašou žiadosťou sa obráťte na vlastníka resp. správcu existujúcej dažďovej kanalizácie.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 z. z. v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVBP-2024/022569-002 zo dňa 29.02.2024.

Podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov určil ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie územného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona pre vyššie uvedenú stavbu Obec Terchová.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/022869-002 /Val zo dňa 18.03.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, *s úhlasí* s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t. j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebníka zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§ 7 zákona).
- Výkopovú zeminu využiť výlučne na spätný zásyp, zeminu neukladať na lesných pozemkoch, mimo intravilánu obce.
- Pri realizácii sadových úprav dbať a uprednostniť geograficky pôvodné druhy bylín, krov a drevín.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU ZA-OSZP3-2024/022871-002/Kbn zo dňa 11.03.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) *s úhlasí* podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za splnenia týchto podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
 - Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzným stanoviskom pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-ZA-PLO1-2024/022672-02/Mak zo dňa 01.03.2024
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „Rozšírenia ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom“ v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch C KN parc. č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1 vedených v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nepožaduje vedenie konania v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu pod č. Z-PUSR-025120/2024 zo dňa 25.03.2024
Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu vydal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o .**
K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom :
- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 - Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Stavba sa nachádza v historickom území obce. Konkrétne dnešná Ulica Dr. Karola Kmeťku je z veľkej časti dokreovaná už v druhej polovici 18. storočia. Je to zrejme napr. z I. vojenského mapovania. Z toho je zrejmé, že pri výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu najmenej novovekých nálezov a nálezových situácií. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

- vyjadrenie IS- Industry Solutions, a.s. zo dňa 13.03.2024.
Na základe zaslaných podkladov zasielame *s ú h l a s n é* stanovisko k projektovej dokumentácii. Zároveň Vás žiadame, aby sme boli prizvaní pri spracovaní projektovej dokumentácie objektu k SO 06 – preložka verejného osvetlenia pred začatím verejného obstarávania tejto stavby.
- vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby, š. p., pod č. Z-001598/2024/2320 zo dňa 13.02.2024
Podnik Vodohospodárska výstavba, š. p., súhlasí s dobudovaním verejnej kanalizácie a s jej napojením na jestvujúcu kanalizáciu za dodržania technických podmienok správcu SEVAK, a. s., uvedených v stanovisku č. 024006005 zo dňa 05.02.2024.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky a pripomienky účastníkov konania v priebehu konania boli vznesené .

Dňa 16.07. 2024 na ústnom pojednávaní boli uplatnené pripomienky a námietky :

Ing. Peter Slota a manž. Daša, bytom Dr. Karola Kmeťku 899/1 , 013 01 Teplička nad Váhom uplatnili pripomienku v rámci oznámeného konania s požiadavkou úpravy vjazdov aj na pravej strane riešenej cesty ako aj potrebu riešenia prípojok dažďovej kanalizácie z nehnuteľností nachádzajúcich sa aj na pravej strane cestnej komunikácie .

Zároveň poukázali na skutkový stav existujúcej pôvodnej spoločnej plynovej prípojky pri rod. dome pri C KN 964/2 k. ú. Teplička nad Váhom, ktorá je odpojená. V prípade prekládky požadujú riešiť posun na C KN 933 k. ú. Teplička nad Váhom, pre vlastníkov nehnuteľnosti.

Pripomienke týkajúcej sa úpravy vjazdov aj na opačnej strane riešenej cesty a dažďovej kanalizácie sa v plnom rozsahu **vyhovuje**.

Pripomienke týkajúcej sa prekládky plynovej prípojky **nie je možné** vyhovieť, rozšírenie ulice je navrhované na ľavej strane komunikácie , náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.

*C KN parc.č. 243/2 k. ú. Teplička nad Váhom : Ing. Katarína Mičíková, bytom Pod Vršky 1257, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Róberta Mičíka, bytom Poľovnícka 50, 013 25 Stráňavy **nesúhlasí** s návrhom : Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby z dôvodu , že záber do C KN parc.č. 243/2 k.ú. Teplička nad Váhom predstavuje cca 1/3 plochy pozemku (priložil*

výkres situácie so záberom pre plánované rozšírenie ulice) a podáva návrh na rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeľku v Tepličke nad Váhom , ktorý vie akceptovať v šírkovom usporiadaní 2 x 2,75 m + 2,00 (chodník).

Proti predloženému návrhu nebudú pripomienky v prípade , že predmetný pozemok bude predmetom majetkovo -právneho usporiadania vlastníckeho práva a vzniknutý záber riešený zámenou porovnateľnej kvality parciel.

Pripomienke týkajúcej sa potreby usporiadania vlastníckeho práva zámenou parciel porovnateľnej kvality sa **vyhovuje**.

C KN parc.č. 245/1 , C KN parc.č.245/4 k.ú. Teplička nad Váhom : riešenie preložiek pre každú nehnuteľnosť v pôvodnom spoločnom dvore , upozorňuje sa na existujúce spoločné prípojky k objektom , ktoré vlastníci jednotlivých objektov žiadajú pri plánovanom rozšírení ulice a z nej vyplývajúcich preložiek prípojok , riešiť ich ako samostatné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam , neopomenúť danú skutočnosť pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a zapracovanie aj nových vjazdov s plotovými bránami.

Pripomienke týkajúcej sa potreby preložky prípojok , riešiť ich ako samostatné k jednotlivým nehnuteľnostiam , zaznamenanie nových vjazdov , plotových brán do ďalšieho stupňa dokumentácie sa **vyhovuje**.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom , IČO : 00648264, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce podali dňa 14.06.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojený s návrhom o umiestnení stavby : *Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeľku v Tepličke nad Váhom* na pozemkoch C KN parc.č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1, 248, 245/4, 245/5, E KN 244 (C KN 243/1), C KN 243/2, E KN 242 (C KN 242), C KN 241, C KN 237/1, C KN 237/2, v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.07.2024.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Na ústnom pojednávaní boli uplatnené pripomienky a námietky :

Ing. Peter Slota a manž. Daša, bytom Dr. Karola Kmeťku 899/1 , 013 01 Teplička nad Váhom uplatnili pripomienku v rámci oznámeného konania s požiadavkou úpravy vjazdov aj na pravej strane riešenej cesty ako aj potrebu riešenia prípojok dažďovej kanalizácie z nehnuteľností nachádzajúcich sa aj na pravej strane cestnej komunikácie .

Zároveň poukázali na skutkový stav existujúcej pôvodnej spoločnej plynovej prípojky pri rod. dome pri C KN 964/2 k. ú. Teplička nad Váhom, ktorá je odpojená. V prípade prekládky požadujú riešiť posun na C KN 933 k. ú. Teplička nad Váhom, pre vlastníkov nehnuteľností. Pripomienke týkajúcej sa úpravy vjazdov aj na opačnej strane riešenej cesty a dažďovej kanalizácie sa v plnom rozsahu vyhovel.

Pripomienke týkajúcej sa prekládky plynovej prípojky nebolo možné vyhovieť, rozšírenie ulice je navrhované na ľavej strane komunikácie , náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.

Účastníčka konania : Ing. Katarína Mičíková, bytom Pod Vršky 1257, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Róberta Mičíka, bytom Poľovnícka 50, 013 25 Stráňavy prejavili nesúhlas s návrhom : Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby z dôvodu , že záber do C KN parc.č. 243/2 k.ú. Teplička nad Váhom predstavuje cca 1/3 plochy pozemku (priložil výkres situácie so záberom pre plánované rozšírenie ulice) a podáva návrh na rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom , ktorý vie akceptovať v šírkovom usporiadaní 2 x 2,75 m + 2,00 (chodník).

Zároveň podal vyjadrenie , že proti predloženému návrhu nebudú pripomienky v prípade , ak predmetný pozemok bude predmetom majetkovo -právneho usporiadania vlastníckeho práva a vzniknutý záber riešený zámenou porovnateľnej kvality parciel. Vzhľadom na zámer obce riešiť jednotné prepojenie ulice, kde bolo zrealizované rozšírenie ulice a plánované rozšírenie ulice smerovanej do centra obce - k námestiu, by bolo neekonomické uvažovať do budúca s návrhom, ktorý by vychádzal z minimálnych šírkových pomerov stanovených pre šírky jazdných pruhov komunikácie. Z uvedeného dôvodu sa navrhovateľ pokúsi o usporiadanie vlastníckeho práva zámenou parciel porovnateľnej kvality , tým sa námietke vyhovel.

Účastníci konania dotknutých C KN parc.č. 245/1 , C KN parc.č.245/4 k.ú. Teplička nad Váhom požadovali riešenie preložiek pre každú nehnuteľnosť v pôvodnom spoločnom dvore, upozornili na existujúce spoločné prípojky k objektom , ktoré vlastníci jednotlivých objektov žiadajú pri plánovanom rozšírení ulice a z nej vyplývajúcich preložiek prípojok, riešiť ich ako samostatné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, neopomenúť danú skutočnosť pri spracovaní dokumentácie pre stavebné povolenie a zapracovanie aj nových vjazdov s plotovými bránami.

Pripomienke týkajúcej sa potreby preložky prípojok , riešiť ich ako samostatné k jednotlivým nehnuteľnostiam , zaznamenanie nových vjazdov , plotových brán do ďalšieho stupňa dokumentácie sa vyhovel.

Vzhľadom na skutočnosť potreby odstránenia nedostatkov pri doručení predošlého oznámenia o začatí konania , stavebný úrad opätovne oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania (líniová stavba) verejnou vyhláškou a pretože dňa 16.07. 2024 bolo uskutočnené miestne zisťovanie a ústne pojednávanie a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska , žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od opakovaného miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Oznámenie bolo vyvesené na Obci Teplička nad Váhom dňa 29.07.2024 a zvesené dňa 13.08.2024 . V uvedenej predĺženej lehote neboli zaznamenané žiadne ďalšie pripomienky či námietky.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Z uvedených ustanovení vyplýva, že podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón a podľa ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi , teda aj s platným územným plánom.

Predmetný návrh na umiestnenie „Rozšírenia ulice Dr. Karola Kmet'ku v Tepličke nad Váhom „ bol posúdený s územnoplánovacou dokumentáciou a teda s Územným plánom Teplička nad Váhom, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 36/2017 zo dňa 23.05.2017 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom č. 4/2017.

Porovnaním grafickej časti ÚPN-O Teplička nad Váhom , konkrétne výkresu „ Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“ a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Andreou Klenovičovou , autorizovaným architektom , predloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia - s výkresom č. 1 „ Prehľadná situácia“ stavebný úrad zistil, že predmetná stavba rozšírenia ulice , súčasťou chodníkov a peších plôch je v súlade s ÚPN-O Teplička nad Váhom .

Podľa § 11 ods.1 VZN č. 4/2017 obce Teplička nad Váhom o záväznej časti Územného plánu obce Teplička nad Váhom schváleného zo dňa 23.05.2017 : Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 Stavebného zákona, ods.2, písm.a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia , podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby :

- a) hasičská zbrojnica a ostatné objekty obecného úradu,
- b) cintorín,
- c) ihriská a športové zariadenia,
- d) verejná zeleň,
- e) protihluková bariéra pri ceste II/583A,
- f) zberné a obslužné komunikácie,
- g) modernizácia železničnej trate,
- h) pešie chodníky a námestia, cyklotrasy,
- i) parkoviská pre osobné automobily,
- j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
- k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
- l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
- m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

Vychádzajúc z ust. § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov :

Ods. (1)

Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

Ods.(2)

Siete miestnych komunikácií sa budujú a udržiavajú v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby uľahčovali osídlenie a vyhovovali potrebám miestnej dopravy, prípadne poľnohospodárskej dopravy, a ak to vyžadujú všeobecné záujmy, aj potrebám diaľkovej dopravy a potrebám obrany štátu.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. posudz. vplyvov na ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava


SVP, š.p. OZ Ružomberok

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené: 3.09.2024

Zvesené:


OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

