OBEC T E R C H O V Á
Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1665 V Terchovej dňa 09.09.2024
č. tel.:041/5695554
Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	**Peter K R I Ž O a manž. Denisa**
Adresa	**Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa**

podali dňa 02.08.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022 pre stavbu: „ Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa " na pozemku C KN parc. č. 7851/17 v katastrálnom území Terchová , ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov na žiadosť žiadateľov : Petra Križu a manž. Denisy , bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa podľa § 69 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **platnosť** stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022 pre stavbu :

pre	**Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa**
v kat. území	**Terchová**
na pozemku C KN parc. č.	**7851/17**

Druhá strana č. 2024/1665

predlžuje do 30.09.2026 .

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení stavby pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/026767-004/Bra zo dňa 23.06.2021

  Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko : Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona) je posúdenie, či navrhovaná činnosť bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

  Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, na parcele KN – C č. 7851/10 (evidovaná ako trvalý trávny porast) v extraviláne obce. V zmysle ÚPN SÚ Terchová v znení neskorších zmien a doplnkov sa parcela nachádza na plochách určených pre rekreačnú výstavbu.
  Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
  Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude vedenie realizované zemným káblom.
- Navrhovaná žumpa bude riešená ako nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.

- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa inváznych druhov rastlín z neho vyplývajúce.

  Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

  Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/020113-003/Bal zo dňa 24.03.2022

  Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (teda 1. októbra do 28. februára 2023 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak dôjde k uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.

  Zároveň investora stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného plotenia pozemku je na uvedenú činnosť potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, nakoľko je pozemok parcela č. KN-C 7851/13 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Štvrtá strana č. 2024/1665

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 022010372 zo dňa 23.03.2022
  K vydaniu ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č 50/1976 Z. z. § 140 b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:
  - S výstavbou rekreačnej chaty na uvedenej parcele súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inž. siete v našej správe nenachádzajú.
  - K rozšíreniu verejného vodovodu SO 01 vrátane 6x odbočení pre IBV Jelenia Roveň sme dávali kladné stanovisko k DSP č. O21039003 zo dňa 03.11.2021. K napojeniu na VV sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy našej spoločnosti. Do tejto doby nie je možné rekreačnú chatu napojiť na predmetné rozšírenia.
  - V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ predmetnej parcely pred napojením rekreačnej chaty povinný požiadať o určenie bodu napojenia na verejný vodovod, ktoré zabezpečuje HS vodovody cez zákaznícke centrum Žilina a predložiť projekt vodovodnej prípojky na odsúhlasenie v zmysle určenia bodu napojenia.
  - K odkanalizovaniu O. V. do žumpy a k odvádzaniu dažďových O.V. do vsaku nemáme pripomienky.

- stanovisko Obce Terchová zo dňa 19.08.2024
  Vzhľadom na zaznamenané upozornenie týkajúce sa investičných aktivít prebiehajúcich na pozemkoch C KN parc.č. 7851/5 – 20 v katastrálnom území Terchová a na pozemkoch C KN parc.č. 4037/3 a 4037/11 a 4037/12 v katastrálnom území Terchová, pri realizácii ktorých dochádza k poškodzovaniu majetku iných fyzických osôb počas výstavby budú mať stavebné mechanizmy pre prísun stavebného materiálu prístup s ukončením trasy v mieste , kde má cestná komunikácia ešte prijateľné šírkové usporiadanie a odtiaľ bude presun zabezpečený menšími mechanizmami napr. minibágrom a pod.

  Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Peter Križo a manž. Denisa, bytom Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa podali dňa 02.08.2024 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022 pre stavbu: Rekreačná chata, príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7851/17, s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 v kat. území Terchová , ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022 . Stavebné práce na uvedenej stavbe neboli zahájené z finančných dôvodov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska

a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v stanovenej lehote.

Vydané rozhodnutie platí v zmysle § 67 odst. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak je v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie stavebného povolenia.

Pred uplynutím tejto lehoty bolo požiadané o predĺženie jeho platnosti .

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané žiadateľmi , a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie na dotknutom pozemku, bolo žiadosti vyhovené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

OBEC TERCHOVA 2

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Peter Križo a manž. Denisa, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :
Peter Križo a manž. Denisa, Šoporňa 1026, 925 52 Šoporňa
Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba
Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sereď

Šiesta strana č. 2024/1665

Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, 010 01 Žilina
Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, 010 01 Žilina
Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina
Mgr. Jroslav Kováč a manž. Mária PaeDr., Borzagoš 1086/63, 951 31 Močenok
Eva Jancová, Terchová 1014, 013 06 Terchová
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SVP, š. p. Piešťany
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 9. 09. 2024

Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2