

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/1673

V Terchovej dňa 09.09.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Peter Berešík , bytom Terchová 576, 013 06 Terchová podal dňa 24.04.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Parcelácia územia – regulácia pre RD, 10.01 Príprava územia a HTÚ, 10.02 Komunikácie, spevnené plochy a oplotenie, TI.03 – Dažďová kanalizácia – vsakovanie, TI.04. I Verejný STL plynovod – rozšírenie STL plynovodu, TI.04.2 – STL prípojky plynu, TI.05.1 – Káblové vedenia NN, TIO.05.2 – Prípojky NN, TI.06 – Verejné osvetlenie VO, TI.07 – Rozvody slaboprúdové “ na pozemkoch parc.č. C KN 3271/1, 3271/32, 3271/125, 3271/31, 3271/124, 17253, 17270 v katastrálnom území Terchová (TI.OI.1 Vodovod – rozšírenie verejného vodovodu, TI.OI.2 Prípojky vody, TI.02.1 – Kanalizačná prípojka, TI.02.2 – Areálová splašková kanalizácia, TI.02.3 – Areálové kanalizačné prípojky : budú predmetom samostatného územného konania o umiestnení stavby – vzťahy právnická osoba , subjekt verejného práva).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

SO 01 – Parcelácia územia – Regulácia pre rodinné domy

Navrhovaná parcelácia (veľkosť parcel) umožňuje umiestnenie rodinných domov a dvojdomov pre rodinné bývanie.

Navrhované rodinné domy, ich veľkosť a osadenie pre každú konkrétnu parcelu bude prebiehať podľa Regulačného výkresu výstavby územia.

RD typu – Rodinné domy s jednou spoločnou deliacou stenou umiestnenou na spoločnej hranici pozemku. Každý z nich bude mať samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

RD typu - Rodinné domy, samostatne stojace na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané minimálne odstupy od hraníc pozemkov.

Regulácia pre oplotenie

Zo strany komunikácie je navrhované oplotenie výšky 1,50m s kombináciou priehľadnej a nepriehľadnej konštrukcie (nízky plný múrik výšky 030m a transparentná výplň do v. 1,20m).

Oplotenie medzi pozemkami navrhované v. 1,80m priehľadné, prípadne s oporným múrom.

Priestorová regulácia

Uličná stavebná čiara – záväzná – je vzdialenosť objektov od uličnej hranice pozemku a je určená na 8,50m.

Odstupová stavebná čiara – záväzná - je línia vyznačujúca polohu steny rodinného domu od hranice susednej parcely, je určená na 3,50m.

Spoločná hranica RD-dvojdomy – majú spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.

IO.02 – Areálové komunikácie, spevnené plochy

Pre dopravnú obsluhu pripravovaných RD sa vybuduje obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6/30 s jednostranným chodníkom na ľavej strane šírka 1,50m. Cesta sa napojuje na okraj živičnej vozovky cesty III/2115 v súčasnej križovatke. Dĺžka riešenej cesty je 209,79m. Koniec cesty sa prepojí s existujúcou poľnou cestou prechádzajúcou cez pozemok stavebníka. V trase poľnej cesty je plánovaná nová miestna cesta. V prechodnom období navrhované spevnenie poľnej cesty kamenivom bude slúžiť ako plocha koncového obrátiska pre vozidlá obsluhy budúcich RD.

TI.03 – Dažďová kanalizácia – vsakovnie

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho zariadenia – uvažuje sa s vybudovaním 6 samostatných lokálnych vsakovacích systémov.

TI.04 – Verejný STL plynovod-rozšírenie STL plynovodu

Navrhovaný STL plynovod bude napojený na existujúci plynovod s uložením HDPE, mat. PE100 SDR11 D50 (priem. 63x5,8) celkovej dĺ. 206m.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovil **Ing. arch. Andrej Šutek, Ateliér A. BKPS Šutek . s.r.o., Bratislava.**

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, neznámym účastníkom začatie územného konania o umiestnení stavieb verejnu vyhláškou a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 09.10. 2024 /t.j. streda / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00- 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Peter Berešík , Terchová 576, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Berešík , Terchová 576, 013 06 Terchová
Milan Brežný, Terchová 919, 013 06 Terchová
Ľudmila Brežná, Terchová 919, 013 06 Terchová
Peter Brežný, Terchová 918, 013 06 Terchová
Lenka Brežná, Terchová 918, 013 06 Terchová
Jaroslav Brežný, Terchová 1080, 013 06 Terchová
Anna Brežná, Terchová 1283, 013 06 Terchová
Jozef Brežný, Terchová 922, 013 06 Terchová
Iveta Štrbáková, Terchová 922, 013 06 Terchová
Milan Lysičan, Terchová 1404, 013 06 Terchová
František Kubo, Sv. Martina 84/15, 013 06 Terchová
Ján Grondžák, Horná Tižina 45, 013 06 Terchová
Ol'ga Grondžáková, Horná Tižina 45, 013 06 Terchová
Janka Špirková, Oslobodenia 162/14, 013 05 Belá
Anna Kadášová, Černovská 1670/9, 010 08 Žilina
Ing. František Kadáš, Terchová 1195, 013 06 Terchová
Jaroslav Rechterík, Terchová 907, 013 06 Terchová
Elena Rechteríková, Mizerov 2136/54, 734 01 Karviná, ČR
Ladislav Rechterík, M. R. Štefánika 2618/16, 022 01 Čadca
Ing. Ján Rechterík, Čadečka 1901, 022 01 Čadca
Adam Rechterík r. Rechterík, Žilina
Anna Vojteková, Fatranská3103/19, 010 08 Žilina
Juraj Vallo, Školská 1530/41, 013 06 Terchová
Elena Krištofiková, Terchová 910, 013 06 Terchová
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.
Krajský pamiatkový úrad Žilina
SC ŽSK Žilina
ODI Žilina
RÚVZ Žilina
OR HaZZ Žilina
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
SVP, š.p. OZ Ružomberok
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 16.09.2024 ,

Zvesené dňa :


MESTNÝ ÚRAD
08 TERCHOVÁ
okres Žilna
2