

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/2216

V Terchovej dňa 11.12.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

### o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Jozef Maruna, bytom 013 06 Terchová 999, podal dňa 20.11.2024 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa** s umiestnením rodinného domu na pozemku C KN parc.č. 8313 v katastrálnom území Terchová a trasovaním prístupovej komunikačnej prípojky a elektrickej prípojky cez parc.č. C KN 8310, 8309 v k. ú. Terchová zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.  
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

*Novostavba rodinného domu , trojpodlažný objekt murovanej konštrukcie (suterén, prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 8,40m x 14,90m + 4,00m x 8,40m + 2,56m x 8,40m (terasa) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,30m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici , z južnej strany 2,56m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 14,32m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici , z východnej strany 4,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici . Objekt bude zastrešený navzájom dvoma prelínajúcimi sa sedlovými strechami , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +10,55m od úrovne podlahy 1. podzemného podlažia a – 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 10,80m v pohľade zo západnej strany .*

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 08.01.2025 /t. j. streda / o 13.00 hod.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC  
TERCHOVÁ

**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Jozef Maruna, 013 06 Terchová 999
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Oto Kovalčík, OK projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Jozef Maruna, 013 06 Terchová 999

Ing. Oto Kovalčík, OK projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Hajas, 013 06 Terchová 1133

Milan Martinček, 013 06 Terchová 924

Jozef Martinček

Karolína Mažgútová, 013 06 Terchová 696

Peter Pažičan, 013 06 Terchová 998

Ludmila Dubeňová, 013 06 Terchová 993

Kamil Lysičan, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice

Marián Lysičan, 013 06 Terchová 945

Emília Lysičanová, 013 06 Terchová 950

Štefan Poleť, Poľná 1249/8, 013 06 Terchová

Mária Mažgútová, 013 06 Terchová 950

Eva Knapcová, 010 04 Bitarová 201

Terézia Lysičanová, C. Majerníka 4672/7, 036 01 Martin – Košúty

Peter Lysičan, 013 06 Terchová 950

Ján Mažgút, 013 06 Terchová 950

Jaroslav Lysičan, 013 06 Terchová 994

Anton Ondruš, 013 06 Terchová 940

Ján Greguš


Antónia Repáňová a spol.  
MARUNA, s.r.o., 013 06 Terchová 999  
Juraj Frič, Hlavná 24/43, 900 23 Viničné  
Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074  
Jozef Maruna, 919 29 Malženice 235  
Sidonia Marunová  
Ján Repáň, Dunajská 457/17, 900 44 Tomášov  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
SPP-D, a.s. Bratislava  
spis



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 16.12.2024

Zvesené:

  
OBECNÝ ÚRAD  
13 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

