

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2024/2211

V Terchovej dňa 18.12.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Tibor Papánek, korešp. 013 06 Terchová 1662 na základe výzvy stavebného úradu ako správneho orgánu podal dňa 20.11.2024 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu : „ **Rekreačný dom, príp. inž. sietí** “ na pozemku C KN parc. č. 4091/1, 4092/2 v katastrálnom území Terchová (Martinčekovia), podľa geometrického plánu č. 47329050-42/2024 zo dňa 6.05.2024 na novovytvorenej C KN parc.č. 4091/4 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Rekreačný dom, dvojpodlažný (prízemie, podkrovie) murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 5,90m x 8,60m je umiestnený na predmetnom pozemku tak, že zo severovýchodnej strany má byť dodržaná odstupová vzdialenosť 0,80m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 12,50m od existujúceho rodinného domu , zo západnej strany 9,00m od spoločnej hranice parciel , z východnej strany 10,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici. Rekreačný dom je zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi s orientáciou hrebeňa strechy v smere S – J a výškou hrebeňa strechy +7,00m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,16m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,16m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 88a, a primerane § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov vychádzajúc zo skutočnosti kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov, oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 10.01.2025 /t.j. piatok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Tibor Papánek, 013 06 Terchová 1662
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Michal Kováč, L. Pažite 56, 023 36 Radoľa
4. Stavebný dozor : Jozef Dávidík, Poľná 1237, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Tibor Papánek, 013 06 Terchová 1662

Ing. Michal Kováč, L. Pažite 56, 023 36 Radoľa

Jozef Dávidík, Poľná 1237, 013 06 Terchová

Peter Staňo, 038 41 Turčiansky Peter 35

Anna Rechteríková, Prúty 555/9, 010 01 Žilina – Závodie

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 20.12.2024

Zvesené:

pmj
OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

