

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/34

V Terchovej dňa 19.02.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM IČO : 00 648 264
Adresa	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

podali dňa 13.01.2025 v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník, trasa B v rozsahu stavebných objektov : SO 03 Vonkajšie osvetlenie, SO 04 Sadové úpravy
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavba: Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník, trasa B v rozsahu stavebných objektov : SO 03 Vonkajšie osvetlenie, SO 04 Sadové úpravy

v kat. území	Teplička nad Váhom
na pozemkoch parc. č.	C KN 2768/1, 2551/723, 2551/722, 2551/721, 3217/2, 2903/3, 2869/61 -70, 2869/71-80, 2869/81-87, 2869/37, 2869/34, 2869/42

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/915 zo dňa 16.01.2020 a nadobudlo právoplatnosť 13.07.2020,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracovali: **Ing. František Vágo, Kempelenova 3412/11, 010 15 Žilina**
Ing. . arch. Roman Klenovič

SO 03 Vonkajšie osvetlenie

- vybudovanie nového verejného osvetlenia prechodu pre chodcov a cyklistov a cyklochodníka v obci Teplička nad Váhom, ul. Na Španicu lokalita Bieliská, zemným káblom CYKY – 4Bx10 mm²
trasa : 65 m.
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3 K12 : 2 ks (SO 13, SO 14)
so svietidlami MARUT S G2 M10 1k0 730 B124C
Počet osvetľovacích stožiarov OSUD-OP-06: 2 ks (SP1, SP2) + výložník V1T-20-D (1m)
Prechod pre chodcov so svietidlami MARUT S G2 ZP06 12k0 740 B141C
- Vybudovanie nového verejného osvetlenia cyklochodníka v obci Teplička nad Váhom, medzi ul. Na Španicu a ul. Na Prosnicko, lokalita Bieliská, zemným káblom CYKY - 4Bx10 mm² – trasa : 199 m.
Počet osvetľovacích stožiarov STK 60/60/3 K12 : 11 ks. . (SO02, SO12)
so svietidlami MARUT S G2 M10 1k0 730 B124C
Do vyššie uvedených svietidiel VO sa osadí SMART komunikačný modul na reguláciu a monitorovanie svietidiel.

SO 04 Sadové úpravy

Navrhovaná výsadba lemuje plánovanú cyklotrasu pozdĺž vodného toku, ktorá spája časť obce s časťou Bieliská.

Územie je z veľkej časti tvorené neudržiavanou extenzívnou lúčnou výsadbou s vychodeným chodníkom spájajúcim obec Teplička nad Váhom a časťou Bieliská. Pozdĺž potoka Teplička sú prirodzené brehové vzrastlé porasty tvorené jelšami, vrbami a agátmi.

Krajinno-architektonické riešenie dotvára navrhovanú cyklotrasu pozdĺž potoka o krovito- trvalkovú výsadbu vhodnú do polotieňa, keďže navrhované porasty budú vysádzané pri vzrastlých brehových porastoch.

2.Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

- budú v plnom rozsahu rešpektované s ich zaznamenaním v ďalších odsekoch.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.** Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobných-kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.

7.Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

8. Práce pri realizácii predmetnej stavby v k.ú. Teplička nad Váhom v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného a trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou o ich určenie cestnému správnomu orgánu.

9. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

10. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru.

11.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- ***Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.***
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom

12. Vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie ST, a.s. Žilina pod č. 6612430106 zo dňa 04.11.2024.
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. ***Dôjde do styku*** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok

určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zák.č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez

internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia .
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202412-SP-0170-1 zo dňa 31.12.2024.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD :

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pre realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky :

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných

vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0107/2019/Ki zo dňa 03.07.2024.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) *s ú h l a s í* s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :
- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého

(ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m o obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email : jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 , alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24031988 zo dňa 22.07.2024.
K predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko :
- Upozorňujeme, že tohto času je ochranné pásmo verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) v šírke 1,8 (do DN500) a 3,0 m (od DN500) od osi potrubia na obe strany VV, VK podľa Zákona č 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Všetky stavebné objekty (napr. most, stĺpy VO) vrátane základov, žiadame osadiť mimo ochranné pásmo.
 - Ostatné podmienky vyjadrenia zostávajú v platnosti.
 - Týmto predlžujeme platnosť vyjadrenia O19004753/2019/DJu do 22.7.2026.
- vyjadrenie Energotel, a.s. pod č. 620232711 zo dňa 06.12.2023.
V záujmovom území sa **n a c h á d z a j ú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel , pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s.
- Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, as. (ďalej iba Vedenia)
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie : Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email : vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.
- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme :

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok, vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s. .
V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU ZA-PLO1 2024/074476-02/Sá zo dňa 13.12.2024.
Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ odňal **poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účely výstavby „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník“ o výmere 1975 m² v katastrálnom území Teplička nad Váhom nasledovne :parc.č. CKN 2551/675, 2551/723, 2869/62, 2869/63, 2869/64, 2869/65, 2869/66, 2869/67, 2869/68, 2869/69, 2869/70, 2869/71, 2869/72, 2869/74, 2869/75, 2869/76, 2869/77, 2869/80, 2869/81, 2869/82, 2869/83, 2869/84, 2869/85, 2869/86, 2869/87, 2903/3, 2551/674, 2551/721, 2551/722, 2869/61, 2869/73, 2869/78, 2869/79, 2869/37 .

Podľa § 17 odst. 6 písm. d/ zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu na poľnohospodárskej pôde vypracovanú Ing. Annou Došekovou, Krásna Ves 262, Slatina nad Bebravou dňa 11.11.2024.

Podľa § 17 odst. 6 písm. e/ zákona uložili podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Viest' evidenciu o vykonaní skrývky humusového horizontu a jej použití na účely v zmysle schválenej bilancie skrývky.
- Vykonanie skrývky, jej ukončenie a využitie nahlásiť Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor.
- Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov.
- Skrývku humusového horizontu vykonávať za priaznivých klimatických podmienok a tak, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
- Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
- Zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch.
- Nesťažovať obhospodarovanie priľahlých poľnohospodárskych pozemkov a zabezpečiť ich prístupnosť.

- vyjadrenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod č. 06118/2024-5.1.2 24904/2024 zo dňa 12.08.2024.

Úrad ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe Vášho návrhu pre obec Teplička nad Váhom určuje ako príslušný stavebný úrad obec Terchová pre stavbu v rozsahu stavebných objektov „SO 03 – Vonkajšie osvetlenie, SO 04 – Sadové úpravy, katastrálne územie Teplička nad Váhom“.

- vyjadrenie IS – Industry Solutions, a.s. zo dňa 07.01.2025.
Na základe zaslaných podkladov zasielame súhlasne stanovisko k projektovej dokumentácii „Cyklochodník a technická infraštruktúra TnV, 5. etapa, trasa B“, v rozsahu stavebného objektu : SO 03 Vonkajšie osvetlenie.
- vyjadrenie okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy pod č. pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/071347-002/Kri zo dňa 27.11.2023 v zmysle § 28 vodného zákona súhlasí so staveným povolením na danú stavbu.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/056965-002/Kri zo dňa 27.08.2024 .
V zmysle § 27 vodného zákona súhlasí so stavebným povolením.
 - vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. , Povodie horného Váhu pod č. SVP 7893/2023/2 zo dňa 09.02.2024. – súhlasné stanovisko .
 - vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu pod č. CS SVP OZ PN 2733/2019/02, CZ 9223/210/2019 zo dňa 12.03.2019 - súhlasné stanovisko.
 - vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod. č. OU-ZA-OSZP3-2019/011983-004/Bal zo dňa 08.03.2019 – súhlas.
 - vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/011984-002/Slt zo dňa 06.03.2019 – súhlas.
 - vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202311-SP-0143-1 zo dňa 06.12.2023.
 - vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ v Žiline pod č. ORPZ-ZA-OD11-34-063/2019 zo dňa 28.02.2019 .
 - vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA2-2019/000491-001 zo dňa 29.05.2019 - nemá námietky.
 - Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2019/00536/HŽPZ zo dňa 19.03.2019 – súhlas.
 - vyjadrenie Správy ciest ŽSK pod č. 43/2019/SCŽSK-54 zo dňa 28.02.2019 .
 - vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina , pod č. KPUZA-2019/11117-2/31583/KOP zo dňa 23.04.2019.
13. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste

v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

14. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, Obec Teplička nad Váhom so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom, IČO : 00 648 264 podali dňa 13.01.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Cyklochodník a technická infraštruktúra Teplička nad Váhom, lokalita Bieliská, 5. etapa – cyklochodník, trasa B“ v rozsahu stavebných objektov : SO 03 Vonkajšie osvetlenie, SO 04 Sadové úpravy na pozemkoch C KN parc.č. 2768/1, 2551/723, 2551/722, 2551/721, 3217/2, 2903/3, 2869/61 – 70, 2869/71-80, 2869/81-87, 2869/37, 2869/34, 2869/42 v katastrálnom území Teplička nad Váhom .

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2019/915 zo dňa 16.01.2020 a nadobudlo právoplatnosť 13.07.2020. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania, účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a stanoviská bolo potrebné uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a poukázal na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V stanovenej lehote neboli podané námietky ani pripomienky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v celom rozsahu a stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

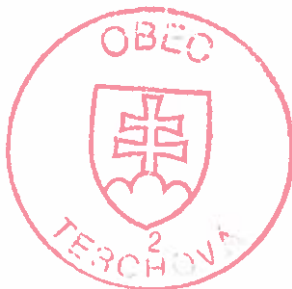
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. František Vagó, Kempelenova 3412/11, 010 15 Žilina
Ing. arch. Roman Klenovič
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Pozemkové spoločenstvo „ Bývalý urbár – pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom“

Ing. František Vagó, Kempelenova 3412/11, 010 15 Žilina

Ing. arch. Roman Klenovič

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, úsek ŠVS, OH, OPaK

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

OR PZ Žilina, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

OR HaZZ , Nám. Požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

SPP – D, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – Ružinov

SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené: 24. 02. 2015

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

