

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2025/420

V Terchovej dňa 28.02.2025

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania**

Marián Ďurec , bytom Rudina 15, 023 31 Rudina v zast. Ján Puček , bytom Lutiše 84, 013 05 Belá podali dňa 17.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby: **Rekreačné chaty v počte 4, prípojky inž. sietí, studne, žumpy, prístupová účelová komunikácia** na pozemkoch C KN parc.č. 7222/16 z pôvodnej C KN parc.č. 7222/2, C KN parc.č. 7222/15 z pôvodnej C KN parc.č. 7222/3, C KN parc.č. 7223/21 z pôvodnej 7223/2, C KN parc.č. 7223/22 z pôvodnej C KN 7223/1 v k. ú. Terchová s prístupom cez novovytv. C KN parc.č. 7223/23, 7222/14, 7222/13 k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Rekreačné chaty sú navrhnuté ako drevené dvojpodlažné objekty (prízemie , podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 9,00m + 1,50m x 2,00m (prístrešok pred vstupom)+ 3,00x6,00m (terasa) s umiestnením na predmetných pozemkoch tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 7,96m - 9,40m od navrhovanej prístupovej účelovej komunikácie, z južnej strany 1,50m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov.

Rekreačná chata č.1 bude osadená zo západnej strany 6,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 22,10m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Rekreačná chata č.2 bude osadená zo západnej strany 12,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 8,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Rekreačná chata č.3 bude osadená zo západnej strany 11,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 10,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Rekreačná chata č.4 bude osadená zo západnej strany 8,20m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice novovytvorených pozemkov , z východnej strany 6,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov .

Objekty budú zastrešené sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,78m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia objektu a - 0,40m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby je 7,18m .

Elektrický prívod k navrhovaným rekreačným chatám bude vybudovaný z nového bodu pripojenia a elektrické prípojky budú trasované cez pozemok stavebníka .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a

§ 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 19.03.2025 /t. j. streda / o 13.00 hod.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Marián Ďurec , bytom Rudina 15, 023 31 Rudina v zast. Ján Puček , bytom Lutiše 84, 013 05 Belá
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca
4. Stavebný dozor : Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca

Na vedomie :

Marián Ďurec , bytom Rudina 15, 023 31 Rudina v zast. Ján Puček , bytom Lutiše 84, 013 05 Belá

Ing. Ján Vojtek, Májová 1144, 022 01 Čadca

Peter Čibenka, Dr. K. Kmeťku 111/92, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. Ing. arch.

Marošom Mikom, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

Peter Petrovič, Kolónia III, 2307/33, 036 01 Martin- Priekopa

Romana Petrovič, Sucháčkova 4397, 036 01 Martin

spoluvlastníci C KN parc.č. 7221/1 k.ú. Terchová (ku dňu konania v počte 48 účastníkov)

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
SVP, š.p. OZ Ružomberok
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

4.03.2025

OBEC
013 06 TER
Okres Znojmo
2

Zvesené: