

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/336

V Terchovej dňa 04.03.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Ján Filina a manž. Janka</b>
Adresa	<b>Trenčianska Turná 632, 913 21 Trenčianska Turná</b>

podali dňa 04.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rekreačná chata č. 1, Rekreačná chata č. 2, lávka cez potok, vodovodná prípojka, žumpa</b>
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačná chata č. 1, Rekreačná chata č. 2, lávka cez potok, vodovodná prípojka, žumpa**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 7851/1, 7851/2, 4035/1, 4035/2</b>

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chaty č. 1, dvojpodlažný objekt murovanej konštrukcie (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 12,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 16,02m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z juhovýchodnej strany 13,00m od susediaceho objektu, zo západnej strany 8,39 od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z východnej strany 2,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,12 m od úrovne podlahy 1. podzemného podlažia a - 0,40m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,52 m v pohľade zo severozápadnej strany.

Novostavba rekreačnej chaty č. 2, dvojpodlažný objekt murovanej konštrukcie (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 12,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 13,00m od susediaceho objektu, z juhovýchodnej strany 9,82m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, zo západnej strany 10,76m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z východnej strany 4,52m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,12 m od úrovne podlahy 1. podzemného podlažia a - 0,40m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,52 m v pohľade zo severozápadnej strany.

Premostenie potoka Struháreň na p. č. 17238/3 (E-KN stav) v k. ú. Terchová je navrhované ako lávka pre peších. Zakladanie lávky je základových železobetónových pásoch šírky 1500 mm, založených v nezámrznej hĺbky na pozemku investora (4035/1,2 a 7851/1,2) a nadzemných železobetónových stien hr. 450 mm.

Vodorovná nosná konštrukcia (mostovka) premostenia potoka je navrhnutá zo železobetónového prefabrikovaného panelu Spiroll hr. 200 mm (alternatívne 2 oceľové nosníky HEB 450 a drevené fošne hr. 70 mm). Dĺžka lávky je 12,690 m. Lávka je podopretá iba na koncoch železobetónovými základmi. Priečhodná šírka lávky pre peších je 1500 mm. Zábradlie lávky pre peších je drevené v 1 m z vidieckej guľatiny. Polohu lávky (tak aby bola zabezpečená max. možná hladina vody v potoku), bude výškovo prepojená s C KN parc. č. 4035/1,2 k. ú. Terchová vyrovnávacou drevenou rampou z fošni a hranolov, aby bol bezbariérový výškový prechod z p. č. 4035/1,2 a 7851/1,2 s lávkou pre peších (premostenie potoka).

Premostenie je navrhnuté na zaťaženia od peších osôb, ktoré budú prechádzať iba na dotknuté C KN parc. č. 7851/1,2 k. ú. Terchová.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Martin Filina, Arch Konstrukt s.r.o., Trenčín.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona: Ing. Martin Filina, Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade.

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – novou vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod s dodržaním podmienok SEVAK, a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené do novej navrhovanej žumpy, odvod dažďovej vody bude strešným odkvapovým systémom do vsaku na pozemku investora.
- **Vykurovanie** – bude teplovodné so zdrojom: elektrický kotol, doplnené doplnkovým zdrojom tepla teplovzdušným krbom.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – napojenie na jestvujúcu NN prípojkou s dodržaním podmienok SSD, a.s. Žilina.
- **Prístup na pozemok** – prístup k rekreačným chatám bude prostredníctvom novo vybudovaného vjazdu z jestvujúcej cesty III. triedy III/5205 s dodržaním podmienok SC ŽSK Žilina, ODI Žilina, OÚ Žilina, OCDPK.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov:

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612433035 zo dňa 27.11.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. *Nedôjde do styku* so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 902719389.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.  
§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202410-SP-0075-1 zo dňa 29.10.2024.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok :

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

**Všeobecné podmienky :**

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 46259/2024 zo dňa 18.11.2024.

K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné stanovisko :

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu p.č. 4035/1,2, 7851/1,2 (E KN 17238), k.ú. Terchová súhlasíme za podmienky, že obidve rekreačné chaty budú vo vlastníctve jedného majiteľa a obe chaty budú zriadené na jednej parcele. V prípade zmeny vlastníka jednej z chat, musí byť pre danú chatu zriadená samostatná vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka (VP) sa vybuduje z a mat. HDPE 100 SDR11/PN16 D32x3,00mm (DN 25). Dĺžka VP po chatu č. 2 bude 67,30m. Vodomerná šachta (VŠ) sa osadí

betónová s vnútornými rozmermi 1200x900/1800mm, so vstupným komínom 600/600 mm výšky 400mm s osadenou kapsovou stúpačkou, vo vzdialenosti 4,5 m od napojenia na verejný vodovod HDPE D160 mm. Pri realizácii VP popod vodný tok dodržať platné STN

- Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer Q3 = 4m<sup>3</sup>/h (DN 20). Fakturačný vodomer a navíťavací pas dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
- Vodovodná prípojka musí byť pri súbehu a križovaní so splaškovou kanalizačnou prípojkou uložená nad KP. Ak to nie je možné, musia byť navrhnuté opatrenia zabraňujúce možnému znečisteniu pri porušení a opravách VP.
- Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojok stavebník zabezpečí vytýčenie inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
- SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- O napojenie prípojky je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky (VP)“. Tlačívá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytnie príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
- K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojkou vo vzdialenosti cca 1 – 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
- K odkanalizovaniu chát do žumpy nemáme technické pripomienky. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- Spevnená šírková plocha sa nachádza v ochrannom pásme VV. Žiadame dodržať ochranné pásmo VV v šírke min 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. Výkopové práce v ochrannom pásme a pri križovaní s VV požadujeme vykonávať ručne.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/080425-003/Bal zo dňa 02.12.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja ( od decembra 2024 – do 28.02.2025) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak , aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takého živočicha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody( v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra ).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Upozorňujeme investora stavby, že v prípade plánovaného oplotenia pozemkov je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko sú parcely č. KN-C 7851/1,2, 4035/1,2, KN-E 17238/3 situované mimo zastavaného územia Obce Terchová v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona.

Záväznú stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/078507-004/Bra zo dňa 26.11.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydáva toto **o d b o r n é s t a n o v i s k o .**

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- V zmysle predloženej projektovej dokumentácie bude dodržané situovanie stavby chát a ich parametre, t. j. pôdorys, podlažnosť, tvar strechy a tiež osadenia lávky pre peších.
- Nedôjde k rozsiahlym terénnym úpravám, zvlášť k úpravám koryta a brehov vodného toku Struháreň. V prípade nutnosti úpravy brehov realizovať v mieste osadenia lávky a spevnenie brehov max. 2 m pred a 2 m za mostným objektom pomocou kamennej rovnaniny, pričom sklon brehov tu bude max. 1 : 2.
- V prípade výstavby nového navrhovaného premostenia potoka realizovať tak, aby bola zachovaná tzv. berma na jednom z brehov pod premostením – zachovanie (vybudovanie) plochej lavice, o šírke min. 0,5 m vedúcej popri oporách premostenia, pozdĺž vodného toku, nad priemernou úrovňou vodnej hladiny (tak, aby založenie premostenia netvorilo kolmé steny už od priemernej úrovne vodnej hladiny). Berma bude vybudovaná napr. uložením pásu z kamennej rovnaniny, aby sa zabezpečila prirodzená možnosť pohybu – migrácie živočíchov viazaných na vodné prostredie popod navrhovanú lávku.
- Nedôjde k stabilizácii dna vodného toku.
- V prípade nevyhnutného výrubu a náhradnej výsadby bude dodržiavaný § 47 a § 48 zákona.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Elektrické vedenie bude uprednostnené zemným káblom. V prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod. ).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, resp. bude umiestnená na riadenú skládku odpadov. Prebytočná zemina nebude deponovaná v okolitých brehových porastoch alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je potrebné pravidelne vyprázdňovať.
- Pre spevnenie chodníkov a parkovacích plôch použiť štrkový kryt, zatrávnovacie dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.
- Nádobý pre odpad vznikajúci pri užívaní objektu budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.



Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

Tunajší úrad zároveň upozorňuje žiadateľa, že nakoľko predmetnou činnosťou – premostením dôjde k úpravám koryta a brehov vodného toku Struháreň, je podľa § 6 ods. (5) zákona potrebný súhlas na zmenu stavu mokrade, ktorý vydá Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OÚ-ZA-PLO1-2024/072329-02/Dod zo dňa 11.12.2024.

Vo veci žiadosti Jána Filinu a manž. Janky rozhodol :

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby dvoch rekreačných chát o výmere **558 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Terchová nasledovne:

Kat. územie	parc. č. C KN	druh pozemku	BPEJ/sk.	odnímaná výmera /m <sup>2</sup> /
Terchová	7851/1	trvalý trávny porast	0963342/7.sk.	16
Terchová	7851/2	orná pôda	0906042/6.sk. 0963342/7.sk.	89 297
Terchová	4035/1	trvalý trávny porast	0906042/6.sk.	76
Terchová	4035/2	trvalý trávny porast	0906042/6.sk.	80

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníkom podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2025/013447/4/ŠPA zo dňa 13.02.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja

a stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vydal  **z á v ä z n é s t a n o v i s k o** , ktorým  **s ú h l a s í** so zriadením vjazdu z cesty III/2115 v km cca 1,786 (kumulatívne) na pozemok parc. č. KN – C 4035/1 a 4035/2 v k. ú. Terchová vo vlastníctve stavebníka, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch z cesty na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Michalom Löfflerom, autorizovaným stavebným inžinierom v januári 2025 a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 1/2025/SAUCZA-14 zo dňa 31.01.2025. Vjazd a spevnenú plochu pre parkovanie vybudovať bezprašnú a spevnenú tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2115. Navrhovaný vjazd plynule napojiť do nivelety cesty III/2115 s dodržaním jej sklonových pomerov.
  - Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
  - Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2115, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtokom vôd na cestné teleso.
  - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2115, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
  - Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
  - Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
  - Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 1/2025/SAUCZA-14 zo dňa 31.01.2025.
  - Pred vykonaním stavebných prác je stavebník v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie dotknutej cesty.
  - Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy – rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2115, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
  - Na označenie pracoviska sa použije dočasné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 22.01.2025, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a platnými technickými podmienkami Ministerstva dopravy SR TP 117 a TP 118. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods.5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie dočasných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby a vjazd na pozemok C KN 4035/1 v k. ú. Terchová. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-ZA-ODII-18-033/2025 zo dňa 22.01.2025.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline vydáva stanovisko, ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby, pre potreby zriadenia vjazdu a vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

- Žiadame zabezpečiť rozhl'adové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu č. III/2115 a to odstránením trávnatého porastu a krovín a iných prekážok, ktoré by bránili v rozhl'ade.
- Dodržať ustanovenia STN 73 6056, predovšetkým bod 18, v zmysle ktorého umiestnenie vjazdu musí umožňovať rozhl'ad na obe strany pri vychádzaní vozidla na pozemnú komunikáciu a výjazd z ohradeného pozemku odstavnej plochy musí byť vzdialený od pril'ahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie najmenej o 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla na odstavnej ploche (oplotenia pozemku osádzať tak, aby boli mimo rozhl'adových trojuholníkov a v súlade s vyššie uvedeným).
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511)
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Ak si dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terc, vysielaciačka) pracovníkmi stavby.
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č.1/2025/SAUCZA -14 zo dňa 31.01.2025.

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2115 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení. Pozemok pod cestou parcela KN-C 17240/2 v k. ú. Terchová, nemá založený LV, KN-E 17240/1, LV č. 3919 – Slovenská republika.

Podmienky:

- Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Belá, tel. č. 0918 370 141.
- Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ŽSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Belá.

- Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- Technické riešenie vjazdu a spevnenej plochy bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
- Vjazd a spevnenú plochu pre parkovanie vybudovať bezprašnú a spevnenú tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2115.
- Navrhovaný vjazd plynule napojiť do nivelety cesty III/2115 s dodržaním jej sklonových pomerov.
- Betónové zapustené obrubníky osadiť vo vzdialenosti min. 0,5 m od živých vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2115.
- Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živé vrstvy cesty III/2115 realizovať podľa predloženej PD. Zachovať výšku nivelety vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
- V priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- V prípade, že výstavbou predmetnej stavby dôjde k narušeniu odvodnenia telesa cesty III/2115, investor na vlastné náklady realizuje opatrenia, ktorými bude odvodnenie cesty III. triedy sfunkčnené podľa požiadaviek správcu cesty III. triedy.
- Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zemínu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty + ďalšie body tohto vyjadrenia.

Toto stanovisko sa týka napojenia na cestu III/2115 a nenahrádza súhlasy vlastníkov okolitých pozemkov.

So stavbou a vjazdom na pozemok C KN 4035/1 v k. ú. Terchová a k vydaniu záväzného stanoviska, resp. rozhodnutia na zriadenie vjazdu *s ú h l a s í m e* pri dodržaní hore uvedených podmienok.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu cesty III/2115 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka cesty č. III/2115.

- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok pod č. SVP 17273/2024/2 zo dňa 04.10.2024. Po preštudovaní predložených podkladov a z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné **s t a n o v i s k o** .  
S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu *s ú h l a s í m e* za dodržania nasledovných podmienok :  
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany :
  - Požadujeme dodržať navrhované parametre mosta a koryta toku v zmysle predloženej PD, vzdialenosť opôr, svetlú výšku, šírku v dne, atď.
  - Žiadnou časťou konštrukcie nezasahovať do prietokového profilu vodného toku.
  - Žiadame dodržať detail križovania vodného toku pre objekt SO 05 Vodovodná prípojka. Hĺbka križovania pod pevným dnom min. 1,5 m.

- S akumuláciou splaškových odpadových vôd v nepriepustnej žumpe súhlasíme do doby vybudovania a sprevádzkovania verejnej splaškovej kanalizácie.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch žiadame likvidovať na parcele stavebníka zavsakovaním, resp. retenciou.
- Oplotenie v súbehu s vodným tokom požadujeme umiestniť minimálne 3,0 m od brehovej čiary.
- Oplotenie musí byť realizované ako plne rozoberateľné, stĺpiky demontovateľné, základ osadený pod úroveň terénu (zemné skrutky, betónové pätky).
- V prípade potreby napr. pri povodňovej situácii alebo údržbe vodného toku, na základe výzvy správcu toku, vlastník oplotenie demontuje na svoje náklady.

*Upozornenia :*

- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že opevnenie koryta ostáva vo vlastníctve investora, ktorý zodpovedá za jeho technický stav a bude vykonávať prípadné opravy na opevnení.
- Upozorňujeme, že vlastník premostenia je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov povinný dbať o jeho riadnu údržbu a o jeho statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovalo plynulý odtok vôd. Zároveň je vlastník premostenia povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- Práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku.
- Pri stavebných prácach sa zdržať činností, ktoré sú v rozpore so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení platných predpisov.
- Ak by pri správe vodného toku došlo k poškodeniu oplotenia, škody bude znášať jeho vlastník.
- V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
- Stanovisko správcu tokov nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/083868-003/Bra zo dňa 23.12.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja **vydáva súhlas** v súvislosti s realizáciou nového premostenia - lávky pre peších so železobetónovým založením ponad vodný tok Struháreň na parcele KN – E 17238/3 v k. ú. Terchová  
Podmienky rozhodnutia v zmysle § 82 ods. (12) zákona :

- Navrhovaná stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a technických noriem osadenia lávky pre peších.
- Nedôjde k rozsiahlym terénnym úpravám, zvlášť k úpravám koryta a brehov vodného toku Struháreň. V prípade nutnosti úpravy brehov realizovať v mieste osadenia lávky

a spevnenie brehov max. 2 m pred a 2 m za mostným objektom pomocou kamennej rovnaniny, pričom sklon brehov tu bude max. 1 : 2 .

- V prípade výstavby nového navrhovaného premostenia potoka realizovať tak, aby bola zachovaná tzv. berma na jednom z brehov pod premostením – zachovanie (vybudovanie) plochej lavice, o šírke min. 0,5 m, vedúcej popri oporách premostenia, pozdĺž vodného toku, nad priemernou úrovňou vodnej hladiny (tak, aby založenie premostenia netvorilo kolmé steny už od priemernej úrovne vodnej hladiny). Berma bude vybudovaná napr. uložením pásu z kamennej rovnaniny, aby sa zabezpečila prirodzená možnosť pohybu – migrácie živočíchov viazaných na vodné prostredie popod navrhovanú lávku.
- Nedôjde k stabilizácii dna vodného toku.
- Na dotknutom úseku vodného toku sa nebude zasahovať do existujúcich brehových porastov. Prípadné nevyhnutné a opodstatnené výruby budú predmetom osobitného konania a uskutočnia sa po vydaní stavebného povolenia.
- V okolí lávky by bolo vhodné dosadiť brehový porast zo stanovištno vhodných domácich druhov drevín (vrba, jelša), ktoré zabezpečia prípadnú stabilizáciu brehov vodného toku v šírke min. 5,0 m.
- Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov vo vodnom toku a v jeho okolí nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.
- Všetky zásahy do vodného toku, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať od miesta realizácie stavby zakalenie vody, budú realizované v mesiacoch január – február a jún - september , t. j. mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, resp. bude umiestnená na riadenú skládku odpadov. Prebytočná zemina nebude deponovaná v okolitých brehových porastoch alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch ) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Brehy koryta vodného toku na nátokovej a výtokovej strane upraviť pomocou kamennej rovnaniny o hmotnosti 80 - 200 kg, s uložením na sucho, v dĺžke minimálne 2,5 m.
- Úprava kamennou rovnaninou musí nadväzovať na brehy existujúceho koryta toku.
- Všetky zásahy do vodného toku, ktoré budú vyžadovať manipuláciu s dnovým substrátom a spôsobovať od miesta realizácie stavby zakalenie vody, budú realizované v mesiacoch január – február a jún – september, t.j. mimo obdobia neresu pôvodných druhov rýb vodného toku.
- Stavbou dotknutý úsek upraveného vodného toku a jeho okolie bude každoročne sledované a prípadne kosené (majiteľ/užívateľ alebo správca vodného toku), aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Rozhodnutie platí do vydania kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Na základe vyššie uvedeného, Okresný úrad Žilina zväžil možné riziká, resp. možný významný negatívny vplyv na uvedené činnosti pri prácach spojených s realizáciou predmetnej stavby, na územia sústavy NATURA 2000 a na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny daného územia.

Tunajší úrad má za to, že pri dodržaní podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny predstavuje prijateľný zásah do územia. Na základe týchto skutočností Okresný úrad Žilina rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu vyhotovenej firmou GEOTEM, s.r.o., J. Kollára 849/12, 018 51 Nová Dubnica zo dňa 30.09.2024.

Na základe orientačného inžinierskogeologického prieskumu možno konštatovať nasledovné :

- Predmetné územie sa nachádza v obci Terchová na parcele č. 7851/1 a 7851/2 na ľavom brehu potoka Struháreň a má rovinatý charakter, dotváraný antropogénnou činnosťou.
- Územie je budované fluviálnymi a čiastočne deluviálnymi ílovitými a hlinitými sedimentmi, pod ktorými sa nachádzajú fluviálne štrkovité sedimenty charakteru štrkov. Ich podložie je tvorené pieskovecami a slieňovcami púchovského súvrstvia bradlového pásma.
- Okolie skúmaného územia je postihnuté geodynamickými javmi (stabilnými a potenciálnymi zosuvmi). Predmetný pozemok (príloha č. 2 a 3) sa nachádza v stabilnej časti, ktorá nie je negatívne ovplyvnená zosuvmi a je bez akýchkoľvek znakov aktívneho zosúvania. Z tohto dôvodu prítomné geodynamické javy nemajú negatívny vplyv na využitie pozemku, preto predmetný pozemok odporúčame využiť na stavebné účely a plánovaná stavba v tejto časti územia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na stabilitu skúmaného územia.
- Predmetný pozemok hodnotíme ako **v h o d n ý** na výstavbu rekreačných objektov.
- Hydrogeológia územia je predurčená geologickou stavbou danej oblasti. Zvodnenou vrstvou môžu byť fluviálne štrkové sedimenty, nachádzajúce sa pod vrstvou ílovitých zemín v hĺbke cca 1,5-4,0 m pod úrovňou terénu. V ich podloží vystupujú silno zvetrané kriedové pieskovce a slieňovce, pre ktoré je charakteristická puklinovitá priepustnosť. Hladina podzemnej vody v študovanom území je prevažne mierne napätá. V prípade, ak by sa pri výkopoch pre zakladanie rekreačného objektu zistila prítomnosť podzemnej vody, je potrebné vykonať jej analýzu na zistenie agresivity na betón a železné konštrukcie.

Na základe uvedených skutočností odporúčam navrhované rekreačné objekty zakladať na plošných základoch v ílovitých sedimentoch triedy F6-F2, prípadne štrkových sedimentoch triedy G5, minimálne však v nezamrznej hĺbke 1,32 m pod povrchom upraveného terénu. Spätné zásypy stavebnej jamy musia byť odvodnené obvodovou drenážou a pre zásypy je potrebné použiť priepustný, štrkopiesčitý materiál. Zároveň odporúčam objekt chrániť proti zrážkovým vodám povrchovým obvodovým rigolom. V prípade možného výskytu podzemnej vody v miestach základových konštrukcií je potrebné ešte pred ich budovaním vykonať analýzu podzemnej vody na stanovenie jej nožnej agresivity na betón a oceľové konštrukcie a na základe výsledkov zabezpečiť ich primeranú ochranu.

Keďže v záujmovom území nebol v minulosti realizovaný IG a HG prieskum je potrebné po realizácii výkopov pre základové konštrukcie prizvať geológa k prebratiu

základovej škáry. Podklady pre dimenzovanie základových konštrukcií sú uvedené v kapitole 2.2 tejto záverečnej správy.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zemin, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené, boli zaznamenané pripomienky :

*Františka Wernerová, bytom Keplerstrasse 21A, 63 741 Aschaffenburg, Nemecko :*

- *Žiada, aby hranica stavebného pozemku bola smerom k parcele 7962/1 pred aj počas stavby viditeľne vyznačená.*
- *Žiada, aby sa existujúci brod a vyjazdená cesta na parcele 7962/1 nevyužívala na zásobovanie a obsluhu stavby.*
- *Parcela nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, predpokladá že plánovaná lávka, ktorá by takémuto prejazdu bránila, bude postavená až po dokončení stavieb chát.*
- *V zaslanom stavebnom pláne je chybné označený výškový rozdiel medzi stavebným pozemkom a pozemkom 7962/1. Úroveň parcely 7962/1 sa ako je už známe značne zvýšila po nedávnom nelegálnom navození stavebného a iného odpadu a dokonca jeho zavalcovaní.*
- *Susedné parcely nebudú touto stavbou negatívne dotknuté.*

Pripomienkam, ktoré sa týkajú stavebného zámeru , sa vyhovuje.

Pripomienky, ktoré sa týkajú skutkového stavu v teréne, sú vzaté na vedomie.

## **O d ô v o d n e n i e**

Ján Filina a manž. Janka, bytom Trenčianska Turná 632, 913 21 Trenčianska Turná, podali dňa 04.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata č. 1, Rekreačná chata č. 2, lávka cez potok, vodovodná prípojka, žumpa s umiestnením na pozemkoch C KN parc.č. 7851/1, 7851/2, 4035/1, 4035/2 v katastrálnom území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.02.2025.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní . Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade



v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliada.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené, boli zaznamenané pripomienky :

*Františka Wernerová, bytom Keplerstrasse 21A, 63 741 Aschaffenburg, Nemecko :*

Požiadavka, aby hranica stavebného pozemku bola smerom k parcele 7962/1 pred aj počas stavby viditeľne vyznačená – akceptuje sa, bude vyznačená.

Požiadavka, aby sa existujúci brod a vyjazdená cesta na parcele 7962/1 nevyužívala na zásobovanie a obsluhu stavby – akceptuje sa, nebude sa využívať, rieši sa vlastný prístup.

Parcela nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, predpokladá, že plánovaná lávka, ktorá by takémuto prejazdu bránila, bude postavená až po dokončení stavieb chát – susediace pozemky sa nebudú v žiadnom prípade využívať.

V zaslanom stavebnom pláne je chybné označený výškový rozdiel medzi stavebným pozemkom a pozemkom 7962/1. Úroveň parcely 7962/1 sa ako je už známe značne zvýšila po nedávnom nelegálnom navození stavebného a iného odpadu a dokonca jeho zavalcovaní – výškopisné zameranie bolo zaznamenané geodetom, do podkladov bol tento skutkový stav prevzatý.

Susedné parcely nebudú touto stavbou negatívne dotknuté – akceptuje sa.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v riešenom území s označením D2 – rekreačné územie v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN SÚ Terchová, ktoré boli schválené dňa 29.06.2007, vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde ako lokalita č. 58, časť č.60 nadväzujúc v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová, ktoré boli schválené OZ dňa 27.06.2014 vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde na lokalitu č. 124 : A2 – obytné územie kompaktnej časti osídlenia so základnou obytnou funkciou a doplnkovou funkciou rekreačnou .

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

#### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 160,- eur .



*Jozef Davidík*  
**Jozef Davidík**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :**

1. Navrhovateľ : Ján Filina a manž. Janka, Trenčianska Turná 632, 913 21 Trenčianska Turná
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Martin Filina, Arch Konstrukt s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín
4. Stavebný dozor : Ing. Martin Filina, Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín

Na vedomie :

Ján Filina, Trenčianska Turná 632, 913 21 Trenčianska Turná  
Janka Filinová, Trenčianska Turná 632, 913 21 Trenčianska Turná  
Ing. Martin Filina, Arch Konstrukt s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín  
Jozef Valchár  
Zdeněk Valchár, Anglická 2307, 272 01 Kladno, Česká republika  
Adam Valchár, Terchová 38, 013 06 Terchová  
Anna Krištofiková, Terchová 1393, 013 06 Terchová  
Štefánia Gogová, Nitrianska 23/2522, 920 01 Hlohovec  
Helena Romančíková, Poľná 1250/10, 013 06 Terchová  
Jozef Lysičan, Oponice 303, 956 14 Oponice  
Viktória Nerečová, Oponice 161, 956 14 Topoľčany – Oponice  
Ľudmila Tuchyňová, Baničova 3391/21, 010 15 Žilina  
Františka Wernerová, Keplerstrasse 21A, 63 741 Aschaffenburg, Nemecko  
Alojz Lysičan, Terchová 1115, 013 06 Terchová  
Mária Kováčová, Lysica 71, 013 05 Lysica  
Margita Jánošíková, Terchová 1465, 013 06 Terchová  
Viktória Šupicová, Májová 365/69, 013 06 Terchová  
Ing. František Michalek, Bernolákova 762/3, 956 18 Bošany  
Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Okresný úrad Žilina, odbor cest. dopravy a poz. kom.  
SVP, š.p. OZ Ružomberok  
SC ŽSK Žilina  
ST, a.s. Žilina  
SSD, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

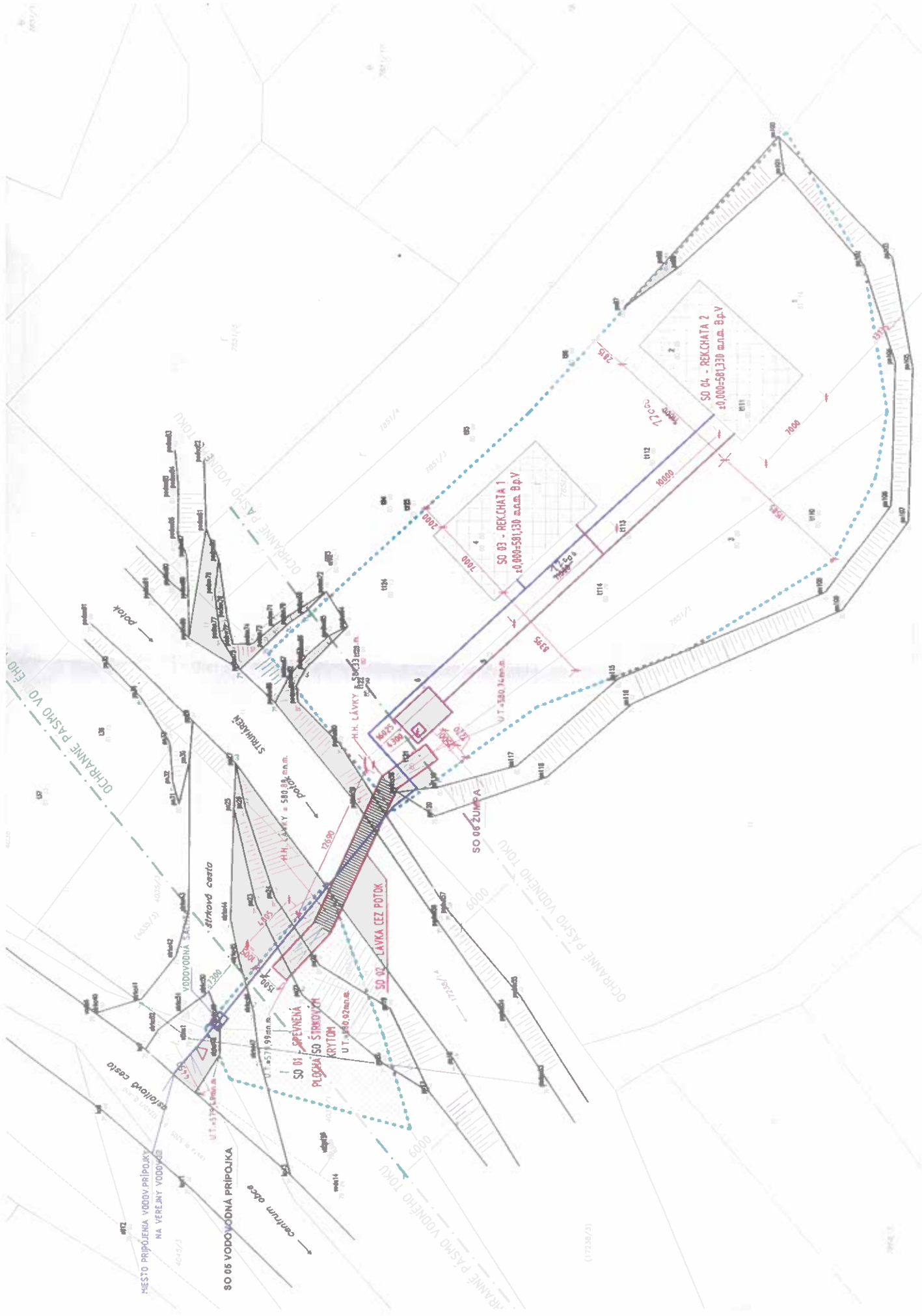
Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 4.03.2025 1

Zvesené:

OBECNÝ URAD  
OBCE TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2





OCHRANNE PÁSMA VO EHO

OCHRANNE PÁSMA VODNEHO TOKU

OCHRANNE PÁSMA VODNEHO TOKU

MIESTO PRÍPOJENIA VODOV PRÍPOJKY NA VEREJNÝ VODOVÝ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

STRANOVÁ CESTA

STRANOVÁ CESTA

OCHRANNE PÁSMA VODNEHO TOKU

centrum odos

SO 01 - SPEVNEŇA PLOCHA SO ŠTRÝVOU KRYTOM

U.T. = 46,02 m.n.m.

SO 02 - LAVKA LEZ POTOK

H.H. LAVKY = 580,94 m.n.m.

H.H. LAVKY = 580,94 m.n.m.

SO 03 - REKCHATA 1

±0,000=581,130 m.n.m. B.p.V

SO 04 - REKCHATA 2

±0,000=581,130 m.n.m. B.p.V

SO 06 ZUMPA

U.T. = 580,76 m.n.m.

U.T. = 579,13 m.n.m.

U.T. = 579,13 m.n.m.

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)

(17238/2)