

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/40

V Terchovej dňa 05.03.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 13.01.2025 v zast. VOLTA Technologies a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, korešp. VOLTA Technologies a.s., Odorínska cesta 1, P. O. Box 29, 052 01 Spišská Nová Ves návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	11456 – Terchová – Štefanová – Rekonštrukcia TS 234/ts/stefanova_restauracia
v kat. území	Terchová
na pozemkoch KN parc. č.	C KN 16154/64 (KN-E 15154/64), 16154/83, 16154/67, 16154/213, 16152/9 (KN-E 16152/9), 16152/60 (KN-E 16152/60), 17125/1 (KN-E 17125/2), 16090/36 (KN-E 16090/136), 16154/88 (KN-E 16154/188)

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh hore uvedeného navrhovateľa v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„11456 – Terchová – Štefanová – Rekonštrukcia TS 234/ts/stefanova_restauracia “

Parcely č. KN – C 16154/64, 16154/67, 16154/213 a č. KN – E 16152/9, 16152/60, 17125/2 a 16154/188 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Terchová.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme :

- „vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti“
V zmysle § 11 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme :
- „vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.“

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové :

- situácia stavby podľa dokumentácie vypracovanej VOLTA TECHNOLOGIES, a.s., Bratislava , Ing. Michal Figlár, .

Stavba je členená na úseky :

Úsek č. A/1.1 VN – demontáž

Úsek č. A/1.2 VN – vzdušné vedenie – montáž

Úsek č. A/1.3 VN – zemný kábel – montáž

Úsek č. A/1.4 TS 243/ts/stefanova_restauracia – demontáž

Úsek č. A/1.5 TS – montáž

Úsek č. A/1.6 NN zemné vedenie – demontáž

Úsek č. A/1.7 NN zemný kábel – montáž

Úsek č. A/1.8 Optická chránička

Liniová stavba – demontáž existujúcej murovanej trafostanice vrátane časti VN prípojky, výstavba nového zemného elektrického VN vedenia káblom 3x NA2XS(F)2Y 1 x 150RM/25 v celkovej dĺžke cca 227 m, výstavba kioskovej trafostanice, výstavba zemného elektrického NN vedenia káblami 1-NAYY-J 4x240 a 1-NAYY-J 4x120 v celkovej dĺžke cca 187 m a výstavba dvoch rozpojovacích istiacich skriň. V celej trase nového zemného elektrického vedenia sa pripoľoží optická chránička HDPE 40/33.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom existujúcich cestných komunikácií v lokalite Terchová – Vrátna - Štefanová.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí a dotknutých orgánov

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina pod č. 6612429102 zo dňa 17.10.2024.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou za akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Energotel , a.s. Bratislava zo dňa 18.10.2024.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a SSD, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registgracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie : Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email : vytycovanie@energotel.sk .

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme :

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.
 - Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
 - Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre) + ďalšie body tohto vyjadrenia.
V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenia vedení na tel. číslo + 421 250 612 200 .
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 2258/2024 zo dňa 17.10.2024.
Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko **s ú h l a s í** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
- vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina pod č. CPZA-OTI-2024/004058-177 zo dňa 24.10.2024.
Centrum podpory MV SR oddelenie telekomunikácií a informatiky v Žiline, Vám na základe žiadosti o vyjadrenie k stavbe predkladá nasledovné stanovisko.
V uvedenom predmetnom území stavby k. ú. Terchová sa **nenachádzajú** telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a CP MV SR OTI Žilina nemá pripomienky k uvedenej stavbe.
- vyjadrenie Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby pod č. 330-2024/6014-12955 zo dňa 22.10.2024.
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenia Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej „NASES“) dáva nasledovné stanovisko :
Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0904/2024/Gv zo dňa 23.10.2024. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby **nie je v kolízii** s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica Jozef, email : jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č.45397/2024/DMa zo dňa 07.11.2024.
K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ nasledovné stanovisko :

- S horeuvedenou stavbou „I 1456 Terchová – Štefanová – Rekonštrukcia TS 234/ts/stefanova_restauracia“, k. ú. Terchová **súhlasíme za podmienky akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) LT DN150 a HDPE D90**, ktorý sa nachádza v záujmovom území stavby. Situáciu so zákresom VV Vám zasielame v prílohe listu. VV je zakreslený zelenou farbou.
 - Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác je potrebné trasu VV, ktorý sa nachádza v záujmovom území stavby, vytýčiť priamo v teréne. Jej vytýčenie Vám zrealizujú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.
 - Vodovodné prípojky nie sú v majetku ani v správe našej spoločnosti. Informácie o vodovodných prípojkách si vyžiadajte u príslušného majiteľa pripájanej nehnuteľnosti.
 - Pri dotyku predmetnej stavby s VV je potrebné dodržať, minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 – priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní, a dodržať ochranné pásmo VV v šírke min 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame rešpektovať polohu VV a nemeniť jej krytie v súvislosti s terénnymi úpravami. Novú trafostanicu, PB skrine PRIS požadujeme osadiť mimo ochranné pásmo VV.
 - V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
 - Výkopové práce v ochrannom pásme a pri križovaní s VV požadujeme vykonávať ručne.
 - Kolíziu s inž sietami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy VV. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave je potrebné vyhotoviť zápis so stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
 - Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu v danej lokalite .
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. Bratislava pod č. BB – 2790/2024 zo dňa 30.10.2024. **Nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko . V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou

Orange Slovensko a.,s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov .

Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zradení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378 + ďalšie body tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o., zo dňa 17.10.2024.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. pod č. SW 11456 zo dňa 17.06.2024.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami :

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie s ú h l a s í m e .
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
- Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
- Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

- vyjadrenie SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, pod č. SVP 22200/2024/2 zo dňa 10.12.2024.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko.

SVP, š. p. Povodie horného Váhu OZ Ružomberok s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie **s ú h l a s í** za dodržania nasledujúcich podmienok.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky :

- K určení brehovej čiary, k zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác v dotyku s vodným tokom žiadame prizvať zástupcu SVP š. p. – úsekového technika Ing. Kmošena (0910 757 339) a riadiť sa jeho pokynmi.
- Nový zemný VNK pri pretlaku popod vodný tok umiestniť od štartovacej po čakaciu jamu do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25 t do hĺbky min. 1,2 m pod dno bez uvažovania prípadných nánosov.
- Štartovaciu a čakaciu jamu osadiť od brehových čiar drobného vodného toku min. 4,00m tokov.
- V prípade súbehu s vodnými tokmi v ich ochrannom pásme požadujeme, aby bolo vedenie v celej časti uložené v chráničkách navrhnutých tak, aby zniesli statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku. Pri zásahu predmetnej stavby do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou uzatvoriť dohodu o umiestnení častí stavby v ochrannom pásme vodného toku.
- Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku žiadame upraviť, zhutniť a osiať trávou.
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) objektov v dotyku s vodnými tokmi po ukončení stavby žiadame odovzdať zástupcovi SVP, š. p. PhV. o. z., Prevádzkové stredisko Žilina.

Upozornenie :

- SVP, š. p. ako správca dotknutých vodných tokov nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi predmetnej stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov, súvisiacich s jej nesprávnym návrhom a realizáciou.
- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.
- Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietochnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými

prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.

- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním tokov je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/3562/11224/2024 zo dňa 30.10.2024.
RÚVZ so sídlom v Žiline **vydáva záväzné stanovisko a súhlasí** s návrhom žiadateľa. Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.

- vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. Z-PUSR-094297/2024 zo dňa 21.11.2024.
Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **záväzné stanovisko**.
K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom.
 - Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- vyjadrenie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod č. SEMal-EL13/2-11-1132/2024 zo dňa 25.10.2024.
Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej projektovej dokumentácie **s ú h l a s í m e** s umiestnením a realizáciou stavby.
V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie.

- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 31/2024/SAUCZA-146 zo dňa 15.11.2024.
SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon). Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že predmetná stavba **nezasahuje** do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.
Stavba bude prebiehať v blízkosti komunikácie III/2077, žiadame aby nedošlo k zásahu do predmetnej komunikácie ! Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.
S projektovou dokumentáciou, realizáciou stavby a zvláštnym užívaním komunikácie III/2077 pre danú stavbu **s ú h l a s í m e** pri dodržaní stanovených podmienok.
- vyjadrenie Žilinského samosprávneho kraja pod č. 08762/2024/KRÚ-2 zo dňa 02.12.2024.
Žilinský samosprávny kraj po prešetrení Vašej žiadosti vydáva k predmetnej stavbe nasledovné stanovisko :
 - K predmetnej stavbe predložiť k stavebnému konaniu uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, (pre uzatvorenie zmluvy osloviť oddelenie nakladania s majetkom ŽSK)
 - Stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve ŽSK
 - Za akékoľvek škody na pozemku vo vlastníctve ŽSK spôsobené realizáciou stavby zodpovedá stavebník.
 - Podmienkou kolaudácie stavby je uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena so ŽSK
 - Po ukončení stavby dá Stavebník pozemok vo vlastníctve ŽSK do pôvodného stavu. Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo svoje stanovisko zmeniť.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/076290/4/PLI zo dňa 23.12.2024.
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **n e m á** pripomienky k predloženému zámeru, nakoľko stavba nebude zasahovať do cesty III/2077 a **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2024/083762-02/Sá zo dňa 03.12.2024.
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgán štátnej správy lesného hospodárstva, **nemá námietky**

k pripravovanému zámeru výstavby v zmysle situácie z dokumentácie pre stavebné povolenie.

Nakoľko výstavbou budú dotknuté poľnohospodárske pozemky je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1,3 v prípade záberov poľnohospodárskej pôdy do 25 m² a § 18 zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania pod č. OU-ZA-OKRI-2024/078358-002 zo dňa 06.11.2024.

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre danú stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.

- vyjadrenie Lesov Slovenskej republiky, š. p., pod č. 22 1061/2024 zo dňa 17.09.2024. V prípade parc. KN -E 16154/64 sa jedná o trvalé vyňatie pozemkov v plnenia funkcií lesov na plochu na ktorej bude umiestnená nová trafostanica a dočasné vyňatie v prípade realizácie zemnej elektrickej prípojky na dobu realizácie stavby na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

V zmysle § 60, ods. 1, prvostupňovým orgánom v konaniach o dočasnom vyňatí z lesných pozemkov je Okresný úrad.

K vydaniu súhlasu na zmenu druhu pozemku je potrebné predložiť :

- Presnú špecifikáciu predmetu vyňatia.
 - Geometrický plán, presnú špecifikáciu záberu na trvalé vyňatie z lesných pozemkov, ktoré sú v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov.
 - Územné rozhodnutie resp. rozhodnutie o využití územia alebo územný plán príp. rozhodnutie obce.
 - Dohodu o určení výšky a o spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorú uzatvoríte s našou organizáciou pred vydaním stanoviska. Ako podklad k dohode žiadame predložiť znalecký posudok v ktorom bude vypočítaná náhrada za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 7 ods. 3 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. Výška náhrady v znaleckom posudku bude vypočítaná na výmeru parcely KN-C, ktorá bude predmetom trvalého vyňatia a výška náhrady, ktorá bude predmetom dočasného vyňatia v prípade, že realizáciou prívodného vedenia bude potrebné dočasné vyňatie na dobu realizácie stavby.
- Po vydaní rozhodnutia o trvalom a dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov môžete pristúpiť k realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok :
- Lesy SR š. p. nezodpovedajú za škody základňovej stanici v dôsledku bežného hospodárenia v lesoch, prírodných udalostí alebo v dôsledku činnosti inej osoby.

- Lesy RS, š. p. nezodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby tretím osobám.
- V prípade že realizáciou stavby dôjde k poškodeniu majetku alebo lesných porastov v správe Lesov SR, š. p. je vlastníkom vedenia povinný nahradiť škodu na lesných porastoch a pozemky dať do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že realizáciou stavby dôjde aj do zásahu lesných pozemkov na lesníckej porastovej mape identifikovanej ako dielce 873 10 na LC Varín.

Upozorňujeme vás na ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, najmä § 5, § 7, § 31.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 7, § 8, zákona č. 326/2005 Z. z.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasné stanovisko ostatných vlastníkov pozemkov dotknutých realizáciou stavby.

Po trvalom vyňatí z funkcie lesov bude následné užívanie pozemku ošetrené nájomnou zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena. Výška nájmu a odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená na základe interných predpisov š. p. Lesy SR.

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2025/000119-002 zo dňa 17.01.2025.
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/074771-002 zo dňa 31.10.2024.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok :
 - Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
 - Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
 - Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.
 - Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý ma v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“

alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.

- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o dopadoch.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/078208-004/Bra zo dňa 06.12.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja dáva nasledujúce

vyjadrenie :

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa dotknutá lokalita nachádza na území Národného parku (NP) Malá Fatra, kde v zmysle zákona platí 3. stupeň ochrany. Dotknuté územie je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKÚEV0252 Malá Fatra v zmysle výnosu MŽP č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 a Chráneného vtáčieho územia SKÚEV013 Malá Fatra v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 z 22.12.2010. Podľa RÚSES okresu Žilina sa dotknutá lokalita nachádza v biosférickom biocentre Bbc 1 – Krivánska Malá Fatra.

K vyššie uvedenej činnosti tunajší úrad, v súlade s ustanovením § 65a ods. (2) písm. c) zákona, požiadal listom č. OU-ZA-OSZP1-2024/078208-002/Bra zo dňa 07.11.2024, Správu NP Malá Fatra, o odborné stanovisko k predmetnej žiadosti.

Správa NP Malá Fatra zaslala k predmetnej žiadosti odborné stanovisko pod č. NPMF/563-002/2024 zo dňa 21.11.2024, v ktorom identifikovala územie, kde sa dotknutá lokalita nachádza a na základe terénnej obhliadky zo dňa 13.11.2024, v návrhu riešenia uvádza nasledovné :

„Správa NP Malá Fatra odporúča prehodnotiť vedenie po pozemkoch 16154/64 a 16154/67, nakoľko sa jedná o komplikovaný svahovitý terén už v extraviláne osady, kde sú nutné výrubu a pozemky sú v súkromnom vlastníctve. Správa navrhuje využiť alternatívne riešenie a prípojku NN od novej kioskovej stanice pretrasovať popri existujúcich komunikáciách, ktoré vedú popri všetkých požadovaných bodoch pripojenia DP. V prípade takejto úpravy Správa NP Malá Fatra nepredpokladá významný negatívny vplyv stavby na SKCHVU013 Malá a odporúča vydať k výstavbe súhlasné stanovisko k stavbe.“

Okresný úrad Žilina na základe vyššie uvedeného konštatuje, že z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, považuje predložený zámer za prijateľný, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v odbornom stanovisku Správy NP Malá Fatra, resp. po prepracovaní projektovej dokumentácie.

V ďalších stupňoch konania (územné, stavebné) bude uvedená činnosť predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8)

zákona na územia európskej sústavy chránených území – NATURA 2000 a následne Okresný úrad Žilina vydá záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. (1) zákona pre účely územného a stavebného konania.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/074840-002/Kri zo dňa 07.11.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy v zmysle § 28 vodného zákona vydáva nasledovné vyjadrenie :

S umiestnením a realizáciou stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov

s ú h l a s í m e za splnenia nasledovných podmienok :

- K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky správcu budú v plnom rozsahu rešpektované.
- Vzhľadom na to, že stavba sa bude križovať vodný tok je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zemne zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu , OZ. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok).
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky pod č. SEMaI-EL13/2-11-1132/2024 zo dňa 25.10.2024.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po

posúdení predloženej projektovej dokumentácie *s úhlasíme* s umiestnením a realizáciou stavby .

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k umiestneniu stavby v priebehu konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. VOLTA Technologies a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, korešp. VOLTA Technologies a.s., Odorínska cesta I, P. O. Box 29, 052 01 Spišská Nová Ves, podali dňa 13.01.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : 11456 – Terchová – Štefanová – Rekonštrukcia TS 234/ts/stefanova_restauracia na pozemkoch parc.č. C KN 16154/64 (KN-E 15154/64), 16154/83, 16154/67, 16154/213, 16152/9 (KN-E 16152/9), 16152/60 (KN-E 16152/60), 17125/1 (KN-E 17125/2), 16090/36 (KN-E 16090/136), 16154/88 (KN-E 16154/188) v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania líniovej stavby verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v stanovenej lehote .

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zast. VOLTA Technologies a.s., Odorínska cesta 1, P. O. Box 29, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zast. VOLTA Technologies a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava korešp. VOLTA Technologies a.s., Odorínska cesta 1, P. O. Box 29, 052 01 Spišská Nová Ves

LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina

Urbár Terchová, Pozemkové spoločenstvo Terchová

SKY Invest s.r.o., Veľká Okružná 26A, 010 01 Žilina

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odpad. hosp.

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odd. CO a krízového plánovania

Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK

Krajský pamiatkový úrad Žilina

SC ŽSK Žilina

SVP š.p. OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

10. 03. 2025

Zvesené:

OBECN.
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



