

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2024/1711

V Terchovej dňa 18.03.2025

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Združenie vlastníkov vodovodu Vyšní Berešovia , OZ , IČO : 56777540
Adresa	A. Bernoláka 2170/45, 010 01 Žilina

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 12.08.2024 , doplnili 30.09.2024, 17.03.2025 v zast.
Roman Synák , A. Bernoláka 2170/45, 010 01 Žilina návrh na vydanie rozhodnutia
o umiestnení stavby

pre	Rozšírenie verejného vodovodu do lokality Vyšní Berešovia	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN C parc. č.	C KN 15228/252, 15228/235, 15228/274, 15228/70, 17057	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Rozšírenie verejného vodovodu do lokality Vyšní Berešovia “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch **C KN 15228/252, 15228/235, 15228/274, 15228/70, 17057** v zastavanom území i mimo zastavaného územia v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové :

- návrh rozšírenia verejného vodovodu do osady Vyšní Berešovia podľa dokumentácie vypracovanej Bystríkom Paňákom , GAS PROJ Žilina .

Projekt stavby v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie rieši v obci Terchová v lokalite Vyšní Berešovia rozšírenie verejného existujúceho vodovodu z HDPE D 110. Rozšírenie verejného vodovodu bude vybudované z potrubia HDPE RC D 110x6,6mm, SDR 17, PN 10 v dĺžke 201,2 m. V bode napojenia je hydrodynamický tlak cca 0,37 MPa. Navrhované rozšírenie vodovodu nebude slúžiť pre požiarne účely. Rozšírenie vodovodu bude slúžiť budúcim 10-tim odberateľom.

Ochranné pásmo je podľa aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené 1,8 m od osi potrubia na každú stranu pri potrubíach od DN 500 vrátane.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612418731 zo dňa 03.07.2024
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0586/2024/Šk zo dňa 27.06.2024
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005a TPP 906 01.
Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vední s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O24024315 zo dňa 04.06.2024
K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:
 - V záujmovom území stavby, p.č. 15228/252, 235, 274 k.ú. Terchová sa nachádza verejná kanalizácia PVC DN300. Upozorňujeme, že vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v správe našej spoločnosti. Informácie o ich trase si vyžiadajte od vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
 - S vydaním územného rozhodnutia na „SO 01Rozšírenie verejného vodovodu“ **s ú h l a s í m e** za podmienky, že v podmienkach ÚR budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu (VV), ale v zmysle platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien § 19 ods. (4) aj vyznačené ochranné pásma navrhovaného rozšírenia VV.
 - Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.
 - Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je následne uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 - Ochranné pásmo je podľa aktuálne platného zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené 1,8m od osi potrubia na každú stranu pri potrubiach do DN500 vrátane. Všetky stavebné objekty so základom ako aj podzemné objekty žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV.
 - Trasu verejného vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
 - Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR17 PN10 DI 10x6,6mm . Na vodovod umiestniť vytyčovací vodič CYKY 2x2,5mm².
 - Navrhovaný hydrant DN80 bude slúžiť len na prevádzkové účely (odkalenie potrubia). Požiarnu vodu z navrhovaného rozšírenia vodovodu nezabezpečíme. Potrebu požiarnej vody navrhnuť z iného zdroja napr. požiarna nádrž.
 - Pri návrhu inž. sietí dodržať STN73 6005 pri súbehu a križovaní inž. sietí.
 - Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti.

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202406-UR-0055-1 zo dňa 10.07.2024

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2600/7772/2024 zo dňa 24.07.2024 - súhlas

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2024/001301-002 zo dňa 10.07.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline konštatuje, že : Rozšírenie verejného vodovodu v osade Vyšní Berešovia podľa predloženého projektu neplní doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa z hľadiska požiadaviek na úseku ochrany pred požiarom k tejto stavbe nevyjadruje.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/052643-004/Bra zo dňa 23.07.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. (1) písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súlade s § 67 písm. m) zákona k žiadosti vydáva v zmysle § 28 ods. (7) zákona toto odborné stanovisko:

Stavba je situovaná na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Dotknutá lokalita sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a k zámeru nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Budú dodržané parametre a situácia stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/045743-002/Gav zo dňa 03.07.2024

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej PD k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu dáva **súhlasné vyjadrenie**

Podmienky vyjadrenia :

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby,
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzná stanovisko pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/058517-003/Bal zo dňa 14.08.2024

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky ku vydaniu u územného rozhodnutia za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 1. októbra do 28. februára 2024 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia

takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/045750-002/Kri zo dňa 24.06.2024
- Umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n é** za splnenia nasledovných podmienok:
- Stavba má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú bude potrebné povolenia v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
 - Stavebníkom verejného vodovodu musí byť právnická osoba (t.j. organizácia osôb alebo majetku, ktorá sa vytvára na určitý účel a ktorej objektívne právo priznáva vlastnú právnu subjektivitu) , ktorá podá žiadosť o vydanie rozhodnutia (stavebného povolenia) .
 - Vlastníkom verejného vodovodu v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
 - Na stavbu vydá všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
V územnom rozhodnutí budú vymedzené pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach – časová verzia predpisu účinná od 01.01.2022.
 - K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania pitnou vodou v uvedenej lokalite sa vyjadril prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu – spoločnosť SEVAK, a. s. Žilina (vyjadrenie č. O24018551 zo dňa 17.04.2024 a O24024315 zo dňa 04.06.2024. Všetky podmienky prevádzkovateľa a správcu budú plne rešpektované a zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
 - Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 31.05.2024

Obec Terchová ako príslušný miestny cestný správny orgán na základe spracovanej Pasportizácie miestnych komunikácií uviedol nasledovné : miestna komunikácia s označením MK 23 s názvom Vyšní Berešovia v dĺžke 0,844km je trasovaná svojim telesom cez pozemok E KN parc. č. 17057 ostatná plocha o výmere 818m² v katastrálnom území Terchová zapísaného na liste vlastníctva č. 3919 pre k. ú. Terchová, obec Terchová . Uvedená miestna komunikácia tvorí komunikačné pripojenie do existujúceho zastavaného územia v zmysle Zmeny a doplnku č.4 územného plánu sídelného útvaru Terchová, ktorý bol schválený OZ dňa 27.06.2014 , s označením A1 : Obytné územie odľahlých častí osád so základnou funkciou obytnou a podmienkou dodržania stanovených záväzných regulatívov, súhlasí s navrhovanou stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Združenie vlastníkov vodovodu Vyšní Berešovia OZ, A. Bernoláka 2170/45, 010 01 Žilina podali dňa 12.08.2024 a ďalej doplnili na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rozšírenie verejného vodovodu s trasovaním cez pozemky C KN parc.č. 15228/252, 15228/235, 15228/274, 15228/70, 17057 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová .
O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur .



J. Davidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Združenie vlastníkov vodovodu Vyšní Berešovia O.Z., A. Bernoláka 2170/45, 010 01 Žilina.
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

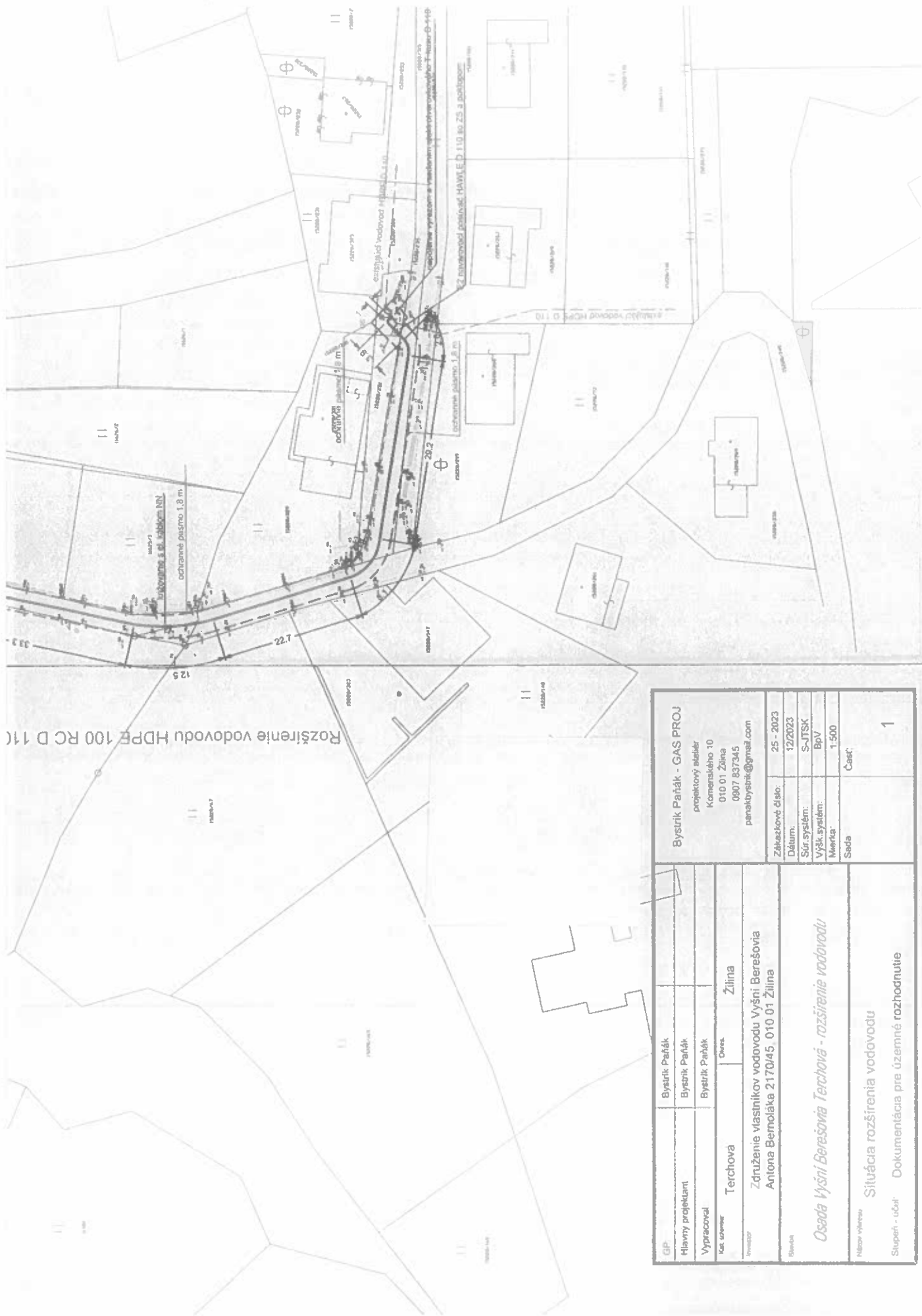
Združenie vlastníkov vodovodu Vyšní Berešovia O.Z., A. Bernoláka 2170/45, 010 01 Žilina
Juraj Mikuš, Podlužie 3026, 913 21 Trenčianska Turná
Jana Mikušová, Podlužie 3026, 913 21 Trenčianska Turná
Jozef Chabreček, Matušková 1145/17A, 010 09 Žilina – Bytčica
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
RÚVZ Žilina
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 19.03.2025

Zvesené:

OBECA TERCHOVÁ
013 06 TERCHOVÁ
okres Zilina
2



GP	Bystrik Paňák	Bystrik Paňák - GAS PROJ
Hlavný projektant	Bystrik Paňák	projektový ateliér Komerckého 10 010 01 Žilina 0907 837345 panakbystrik@gmail.com
Vypracoval	Bystrik Paňák	
Kat. územie	Terchová	
Okres	Žilina	
Zdroj	Zdrúženie vlastníkov vodovodu Vyšší Berešovia Antona Bernoláka 217QJ45, 010 01 Žilina	
Stavba	Osada Vyšší Berešovia Terchová - rozšírenie vodovodu	
Názov výkresu	Situácia rozšírenia vodovodu	
Stupeň - účel	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	
Časť	1	

Rozšírenie vodovodu HDPE 100 RC D 110



Ukončenie podzemným hydrantom DN 60 a poklopom
 E-pojisťovač HAWAE prírubový DN 60, 2S a podkop

prírubová redukcia Rp DN 100/80
 temnový nádržník a ľadová príruha DN 100
 spojovacia elektrovarovka MB U 100

ochranná pásma 1,8 m
 3,6 dĺžky 201,2 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

ochranné pásma 1,8 m

